

4-5/12

Договор №12011.
на выполнение услуг по техническому и аварийному обслуживанию систем учета и регулирования расхода тепловой энергии

г.Ухта

"01" января 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма "Ухтажилстройпроект", именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Исполнитель** обязуется оказывать услуги по техническому и аварийному обслуживанию объектов **Заказчика**, а **Заказчик** в сроки, предусмотренные настоящим Договором оплачивать выполненные **Исполнителем** услуги.
- 1.2. К объектам, обслуживаемым **Исполнителем** по настоящему Договору, относятся внутридомовые инженерные сети и системы **Заказчика** согласно актов разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).
- 1.3. Перечень обслуживаемых объектов с указанием адресов и расчет стоимости услуг указан в Приложении №2.
- 1.4. Перечень работ, услуг и затрат, включенных в стоимость настоящего Договора определен в Приложении №3.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается по соглашению сторон, подлежит оплате равными частями за каждый месяц действия Договора, вне зависимости от продолжительности отопительного сезона, и составляет **49 740,00 (Сорок девять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.
- 2.2. По окончании каждого месяца стороны оформляют акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому и аварийному обслуживанию.
- 2.3. Оплата **Заказчиком** оказанных услуг, производится в 15-дневный срок со дня окончания отчетного месяца на основании оформленного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен сроком с "01" января 2012 года по "31" декабря 2012 года, а по расчетам – до полного завершения Сторонами своих обязательств.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Качественно и своевременно оказывать услуги по настоящему Договору.
- 4.2. Обеспечивать в период оказания услуг соблюдение действующих норм и правил, выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.
- 4.3. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять **Заказчику** Акт сдачи-приемки оказанных услуг с информацией о проделанной работе и техническом состоянии Объекта.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. При обнаружении признаков аварийного состояния объектов обслуживания, своевременно ставить об этом в известность **Исполнителя** по телефонам, указанных в Приложении №3 настоящего Договора.
- 5.2. Обеспечить **Исполнителю** беспрепятственный доступ к объектам **Заказчика** для осуществления работ по данному Договору.
- 5.3. Содержать внутридомовые сети и системы в исправном состоянии, нести ответственность за сохранность оборудования, обеспечивать противопожарные требования.
- 5.4. В пятидневный срок с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его или предоставить **Исполнителю** письменный мотивированный отказ. При не поступлении в адрес **Исполнителя** указанных документов в течение 10 дней, с момента получения их **Заказчиком**, акты сдачи-приемки оказанных услуг считаются подписанными (утвержденными) и принятыми к оплате.
- 5.5. Производить оплату оказанных **Исполнителем** услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков (ущерба) подлежат начислению (выплате, взысканию) только на основании вступившего в силу решения суда, либо письменных соглашений сторон о признании сумм должником.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями.
- 7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока письменным уведомлением одной из сторон за 15 дней.
- 7.3. При расторжении Договора, **Заказчик** обязуется возместить понесенные **Исполнителем** расходы в пределах оказанного объема услуг.

Исполнитель
 [Подпись] [Подпись]
 [Подпись] [Подпись]

М.Ефре / Буркина И.М.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Исполнитель не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено им письменным документом.
- 8.2. Исполнитель не несет ответственности за качество теплоносителя, электроэнергии, холодной и горячей воды, поставляемые ресурсоснабжающими организациями.
- 8.3. Стоимость энергоресурсов - теплоносителя, электроэнергии, холодной и горячей воды, используемых Сторонами при исполнении настоящего Договора, оплачивается Заказчиком.
- 8.4. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в письменной форме в пятидневный срок. При отсутствии таких сообщений, вся корреспонденция, направленная Сторонами друг другу, по адресам, указанным в настоящем Договоре считается доставленной и полученной, даже если адресат по этому адресу более не находится.
- 8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными актами.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 8.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Акты разграничения эксплуатационной ответственности на 7 стр.

Приложение №2. Перечень обслуживаемых объектов и расчет стоимости услуг на 1 стр.

Приложение №3. Перечень работ, услуг и затрат на 1 стр.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"

Почт./Факт.адрес: 169300, Республика Коми, г.Ухта,
пер.Интернациональный, д.1А.

Тел/факс: 8(82-16) 79-57-16, 79-57-10.

Реквизиты: ИНН 1102000795 / КПП 110201001

р/с 40702810200170000450

в ф-ле "ТПБ" (ОАО) в г. Ухта, г. Ухта,

к/с 30101810100000000779, БИК 048717779

ОГРН: 1021100731497,

ОКПО: 5429274, ОКВЭД: 45.3; 40.30.

Юрид.адрес: 169300, Республика Коми, г.Ухта,
ул.Юбилейная, д.14.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Ухтинская управляющая компания"

Адрес: 169300, г.Ухта, ул.Ленина, д.37/5-11.

Тел/факс: 8(82-16) 72-45-00, 72-45-25.

Реквизиты: ИНН 1102046077 / КПП 110201001

р/с 40702810007290000563

ФАКБ "Северный Народный Банк"

к/с 30101810000000000785

БИК 048717785,

ОГРН: 1041100605391,

ОКПО: 73320927.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская управляющая компания"



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС по адресу: г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.б.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:



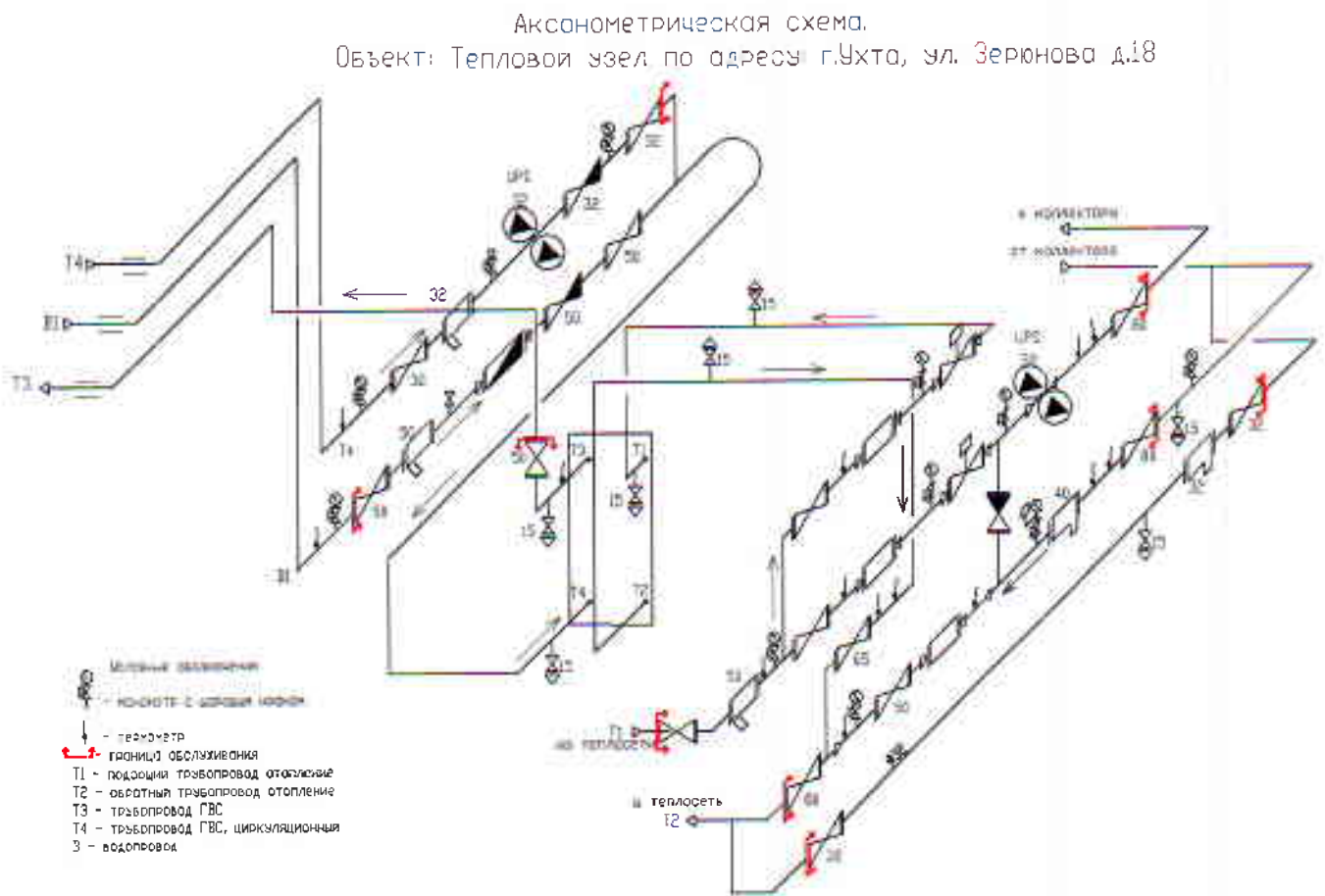
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между **Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания"**, в лице директора **Сапожников Андрея Анатольевича**, с одной стороны, и **Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"**, в лице генерального директора **Елькина Льва Григорьевича**, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС по адресу: г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.18.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская управляющая компания"
Сапожников А.А.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Узел учета тепла на отопление по адресу: г.Ухта, ул.Савина, д.2.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"



Л.Г.Елькин

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская управляющая компания"



Сапожников А.А.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Узел учета тепла на отопление и четыре системы автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС по адресу: г.Ухта, пр.Лепина, д.79.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС по адресу: г.Ухта, пр.А.Зерюнова, д.16.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: : Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Тиманская, д.4.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"



Л.Г.Елькин

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская управляющая компания"



Сапожников А.А.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская управляющая компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: : Узел учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Тиманская, д.13.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"

Л.Г.Елькин



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская управляющая компания"

Сапожников А.А.



**Перечень обслуживаемых объектов и расчет стоимости услуг
по техническому и аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных систем**

руб./мес.

№ п/п	Адрес объекта	Техническое и аварийное обслуживание	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 6.	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	1	6 490,00	6 490,00
2	г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 16.	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	1	6 490,00	6 490,00
3	г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 18.	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	1	6 490,00	6 490,00
4	г. Ухта, пр. Ленина, д. 79.	Узел учета тепла на отопление	шт	1	14 980,00	14 980,00
		Система автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС		4		
5	г. Ухта, ул. Савина, д. 2.	Узел учета тепла на отопление	шт	1	2 440,00	2 440,00
6	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 4.	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	1	6 490,00	6 490,00
7	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 13.	Узел учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	1	6 360,00	6 360,00
Итого:						49 740,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"



Л.Г.Елькин

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская управляющая компания"



Сапожников А.А.

**Перечень работ, услуг и затрат
по техническому и аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных сетей и систем**

Телефоны Исполнителя: 79-57-15 - единая диспетчерская служба,
79-31-97 - мастер Гладышев Сергей Юрьевич.

№ п/п	Наименование работ и услуг ДА -- стоимость услуг включена в стоимость договора, НЕТ – услуги за отдельную плату	ДА НЕТ
1	Узел учета тепла (один двухтрубный узел учета тепла): Ежемесячное снятие показаний приборов, формирование коммерческих отчетов и предоставление их энергоснабжающей и энергопотребляющей организациям. Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации. Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. Установка и демонтаж оборудования для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя. Подготовка систем к сезонной эксплуатации. Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки.	ДА
1а	Стоимость периодической поверки оборудования и приборов в соответствии с регламентом.	ДА
1б	Стоимость элементов питания тепловычислителя.	НЕТ
1в	Обслуживание задвижек до и после узла учета	ДА
1г	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ
1д	Стоимость оборудования для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.	НЕТ
2	Узел автоматического погодного регулирования: Обеспечение необходимого количества и качества тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха согласно утвержденного температурного графика. Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации. Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. Подготовка систем к сезонной эксплуатации. Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки.	ДА
2а	Периодическая поверка оборудования и приборов в соответствии с регламентом	ДА
2б	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ
3	Узел приготовления горячей воды с автоматическим регулированием и циркуляцией: Обеспечение необходимого количества и качества горячей воды. Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации. Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. Подготовка систем к сезонной эксплуатации. Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки.	ДА
3а	Периодическая поверка оборудования и приборов в соответствии с регламентом	ДА
3б	Периодическая безразборная промывка теплообменника в соответствии с регламентом	ДА
3г	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 Генеральный директор
 ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"
 Л.Г.Ельсин



ЗАКАЗЧИК:
 Директор
 ООО "Ухтинская управляющая компания"
 Сапожников А.А.

