

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-37/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"10" сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**" с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Холов Хайдарали Боймахмадович**, именуемый в дальнейшем "**ПОДРЯДЧИК**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **Ремонт штукатурки стен выхода на чердак 1-3подъезд. Ремонт оголовков над 2подъездом. Ремонт штукатурки вентиляционных оголовков в помещении чердака.** по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 16, Ремонт козырька входной группы по пр. А.И. Зерюнова д. 6 (7подъезд) далее "Объект".

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с договорной ценой (п.1.4) договора и приложением 9.1 и 9.2

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет *67000 (шестьдесят семь тысяча рублей) - договорная цена по пр. А.И. Зерюнова д. 16 , стоимость работ по пр. А.И. Зерюнова д. 6 (7 подъезд) составляет 6662,95 рублей, (шесть тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 95 коп.). Общая сумма стоимости работ составляет 73662,95 (семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два рубля 95 коп.)* и не может быть изменена.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 30 сентября 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Объемы и виды работ, необходимые выполнить по пр. А. Зерюнова д.16

9.2 Расчет затрат на работы по ремонту козырька входной группы. по пр. А. Зерюнова д.6 (7подъезд).

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская управляющая компания"

169300, РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001

Тел/факс: (8216) 724525, 724500

ИНН 1102046077

КПП 110201001

ОГРН 1041100605391

р/с: 40702810007290000563

ФАКБ "Северный народный банк" (ОАО)

г. Ухта

к/с: 30101810000000000785

БИК 048717785

"Подрядчик":

ИП Холов Хайдарали Боймахмадович

169300 РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д.15,
кв.43

Телефон: 8(908) 718-03-55

ИНН 110212959704

р/с: 408 028 109 281 900 000 59

Банк: Отделение 8617 Сбербанк России

г. Сыктывкар

к/с: 301 018 104 000 000 006 40

БИК 048702640



Директор

А.А. Сапожников



Индивидуальный предприниматель

Х.Б. Холов



Согласовано
И.П. Холов

Х.Б. Холов

"_____ "сентябрь 2015 г.



Утверждаю
Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"

А.А. Сапожников

"_____ "сентябрь 2015 г.

Виды и объемы работ , необходимые к выполнению согласно условиям договора.

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д.16 (1-3 подъезд)
Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя ТСЖ "Алмаз" А.Н. Ярковского провели осмотр технического состояния лестничных клеток и поэтажных холлов 1 - 3 подъездов. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
1	Ремонт штукатурки стен выхода на чердак	м ²	143
2	Ремонт штукатурки вентиляционных оголовков в помещении чердака	м ²	270
3	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовка (над 2 подъездом)	м ²	2
4	Обшивка кирпичной кладки оголовка (над 2 подъездом) железом	м ²	2

СОГЛАСОВАНО

ИП Холов Х.Б.

Х.Б. Холов

2015г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников

2015г.



Загранты на работы по ремонту козырьков входной группы МДК № 6 (7 подъезд) по пр. А.Зерюнова г. Ухты, без стоимости материала-сталь.

Состав работ: 01. Очистка основания. 02. Шлифовка основания под покрытие (нормы 2, 3). 03. Огрунтовка основания. 04. Разбивка ремонтируемой площади и раскрой плиток. 05. Настилка покрытия на основание.

№ п/п	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование статьи затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Итого, (руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ГЭСН 11-01-038-01 (прим.)	Трудовые ресурсы:	100 м. кв. ремонтируемой поверхности			26 937,94
		Рабочий строитель 4,4 разряда	чел/час	201,84	133,46	26 937,94
		Материальные ресурсы:				23 766,00
		Гидроизол	м. куб.	102	233,00	23 766,00
		Транспортные услуги				225,00
		Услуги транспорта	м./час	0,15	1 500,00	225,00
2.	Отчисления на социальные нужды:		%	30,2	26 937,94	8 135,26
3.	Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате на содержание и ремонт жилья	Общеэксплуатационные расходы:	%	65	26 937,94	17 509,66
4.	Налоги	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	%	15	76 573,86	11 486,08
5.	Среднеотраслевое значение рентабельности по предприятиям, занятым содержанием и ремонтом общего имущества по РФ	Рентабельность:	%	5	76 573,86	3 828,69
6.	Итого стоимость:		100 м. кв. ремонтируемой поверхности	91 888,64	7,25	6 661,93

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Ухта

23 сентября 2015г.

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д. 6 (7 подъезд)

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова Продан В.П. провели осмотр технического состояния козырька входной группы. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
1	Ремонт покрытия козырька	м ²	7,25

Сдал: представитель ИП Холов Х.Б.


_____ Х.Б. Холов

Принял:

нач. ЖРЭУ ООО "Ухтинская
управляющая компания"

Председател совета МКЖД № 6 (7 подъезд)


_____ Е.Л. Кораков

_____ В.П. Продан

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Ухта

23 сентября 2015г.

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д.16 (1-3 подъезд)

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя ТСЖ "Алмаз" А.Н. Яркового провели осмотр технического состояния вентиляционных оголовков в помещении чердака и на кровле. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
1	Ремонт штукатурки стен выхода на чердак	м ²	143
2	Ремонт штукатурки вентиляционных оголовков в помещении чердака	м ²	270
3	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовка (над 2 подъездом)	м ²	2
4	Обшивка кирпичной кладки оголовка (над 2 подъездом) железом	м ²	2

Сдал: представитель ИП Холов Х.Б.  Х.Б. Холов

Принял:

нач. ЖРЭУ ООО "Ухтинская
управляющая компания"
Председатель ТСЖ "Алмаз"

 Е.Л. Кораков
 А.Н. Ярковой

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Ухта

23 сентября 2015г.

Объект: г. Ухта, пр. Зерюнова д.16 (1-3 подъезд)

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя ТСЖ "Алмаз" А.Н. Яркового провели осмотр технического состояния вентиляционных оголовков в помещении чердака и на кровле. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
1	Ремонт штукатурки стен выхода на чердак	м ²	143
2	Ремонт штукатурки вентиляционных оголовков в помещении чердака	м ²	270
3	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовка (над 2 подъездом)	м ²	2
4	Обшивка кирпичной кладки оголовка (над 2 подъездом) железом	м ²	2

Сдал: представитель ИП Холов Х.Б. _____  Х.Б. Холов

Принял:

нач. ЖРЭУ ООО "Ухтинская
управляющая компания"
Председатель ТСЖ "Алмаз"

_____  Е.Л. Кораков
_____ А.Н. Ярковой