

**ДОГОВОР № 135**  
**на прием, обработку и перечисление платежей**  
**от населения за жилищно-коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«01» января 2006г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"" , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ФГУП «Почта России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Управления федеральной почтовой связи Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Осипова Виталия Васильевича, действующего на основании Положения об УФПС Республики Коми – филиале ФГУП «Почта России» и доверенности № 1.5/19131 от 18.10.2005г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по приему платежей от населения (далее Плательщиков) за жилищно-коммунальные услуги в пользу «Заказчика» во всех отделениях почтовой связи города Ухты и Ухтинского района. «Заказчик» обязуется оплатить оказанную услугу согласно настоящего договора.

1.2. Стороны согласовывают среднюю сумму платежа по одной квитанции в размере 1000 руб.

1.3. Все взаимоотношения между сторонами: прием и перечисление платежей, расчеты, сверка взаиморасчетов, выставление счетов-фактур, обмен информацией, актами выполненных работ производятся через обособленное структурное подразделение Исполнителя - Ухтинский почтамт, по адресу: 169300, г. Ухта, ул. Мира, д.16

### 2. Обязанности «Исполнителя»

2.1. Производить прием платежей, указанных в п.1.1. договора на основании платежных документов «Заказчика» (Приложение № 1), состоящих из двух частей – извещения и квитанции, во всех отделениях почтовой связи города Ухта и Ухтинского района.

Заказчик не имеет права на бланке извещения и квитанции размещать иную информацию, не содержащуюся в утвержденной Приложением №1 форме, усложняющую работу Исполнителя по приему платежей.

В случае предъявления Плательщиком к оплате квитанции и извещения, не установленной настоящим договором формы, либо при наличии в квитанции и извещении подчисток и исправлений, не подтвержденных штампом установленного образца Заказчика, содержащих иную информацию, Исполнитель платеж не принимает. Вопрос по оплате таких квитанций решается между Плательщиком и Заказчиком.

2.2. Производить перечисление принятых от Плательщиков платежей на расчетный счет «Заказчика» № 40702810007290000563 в УФ АКБ «Северный Народный банк»

- за 1 декаду 15 числа
- за вторую декаду 25 числа
- окончательный расчет 5 числа месяца следующего за расчетным.

2.3. Обеспечить передачу извещений в обандероленном виде с приложением реестра платежей доверенному лицу Заказчика на следующий рабочий день (до 9 ч. 30 мин) после поступления отчетов с отделений почтовой связи Почтамта.

2.4. В случае обращения Плательщика платежа к «Заказчику» о не зачислении платежа на его лицевой счет, подтвержденного им документально, «Исполнителем» принимаются меры к розыску оплаченных документов по письменному обращению «Заказчика» с приложением копий, подтверждающих оплату документов.

2.5. «Исполнитель» гарантирует конфиденциальность полученной информации, обязуется использовать полученную информацию строго в служебных целях и не передавать информацию третьему лицу.

2.6. Ежемесячно до 5 числа месяца следующего за отчетным месяцем выставлять счет-фактуру с актом выполненных работ на общую сумму удержанного вознаграждения.

### **3. Обязанности «Заказчика»**

3.1. Обеспечить контроль за правильностью и полнотой перечисления «Исполнителем» принятых платежей путем сверки принятых платежей по реестрам с суммами, зачисленными на расчетный счет «Заказчика». Ежемесячно составлять акт сверки по принятым платежам и предоставлять его Исполнителю.

3.2. «Заказчик» обязан получить в почтамте извещения на следующий рабочий день, не ранее (9ч. 30 мин

3.3. Все права на предоставляемую информацию принадлежат «Заказчику».

### **4. Порядок расчетов**

4.1. Все суммы платежей, принятые «Исполнителем» в пользу «Заказчика», перечисляются на расчетный счет согласно п.2.2 настоящего договора, исключая выходные и праздничные дни за вычетом вознаграждения Исполнителя.

4.2. Платежи, принятые в территориально удаленных от Ухтинского почтамта отделениях связи, перечисляются не позднее следующего рабочего дня после поступления квитанций об оплате в Ухтинский почтамт

4.3. За проведение операций по приему, обработке и перечислению платежей за жилищно-коммунальные услуги «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере 1,0 процента (плюс НДС) от суммы принятых платежей.

4.4. Вознаграждение взыскивается Исполнителем в одностороннем порядке из сумм принятых платежей в момент перечисления средств на счет Заказчика.

4.5. В случае возврата «Заказчиком» ошибочно перечисленных «Исполнителем» средств производится корректировка суммы оплаты в следующем расчетном месяце.

4.6. В случае уменьшения средней суммы платежа по одной квитанции (пункт 1.2.) за истекший квартал «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке изменить тариф установленный в пункте 4.3. настоящего договора.

За истекший квартал перерасчет не производится. Измененный тариф начинает действовать с начала квартала следующего за кварталом в котором уменьшилась средняя сумма платежа.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.



## 6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор действует с 01 января 2006года по 31 декабря 2006г.  
6.2. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до даты окончания срока его действия.  
6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Исполнителем с письменным уведомлением Заказчика за один месяц до предполагаемой даты его расторжения.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Все дополнения и изменения в договор действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон, кроме условия об уменьшении тарифов пункт 4.6. Изменения и дополнения оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему договору.  
7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
7.3. Все разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.  
7.4. Каждая из сторон по настоящему договору будет сохранять строгую конфиденциальность полученной от другой стороны финансовой, коммерческой и другой информации.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>ФГУП «Почта России» Юридический адрес: 131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37 ИНН 7724261610, КПП 772401001</p> <p>Управление федеральной почтовой связи Республики Коми Почтовый адрес: г.Сыктывкар, ул. Ленина, 60</p> <p>Обособленное структурное подразделение Ухтинский почтамт УФПС Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Почтовый адрес: 169300, г. Ухта, ул.Мира, д.16 ИНН 7724261610, БИК 048717000 Р./сч. 40502810700000000001 В РКЦ г. Ухта ОКПО 35827871, КПП 110231001</p> <p><i>203884</i> Директор УФПС Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России»  В.В. Осипов</p>	<p>ООО «Ухтинская управляющая компания» 169312, г. Ухта, пр. Ленина, д.37/5, кв. 11</p> <p>Реквизиты: ИНН 1102046077 КПП 110201001 Р/с 40702810007290000563 в УФ АКБ «Северный Народный банк» к/с 30101810000000000785 БИК 048717785 Тел.2-45-25</p> <p>Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»  А.А. Сапожников</p>

по Договору  
(215-882) Анна Николаевна

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 135 от 01 января 2006г.  
на прием, обработку и перечисление платежей от населения за жилищно-  
коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«24» декабря 2007г.

В связи с изменением банковских реквизитов «Исполнителя», «Стороны» договора № 135 от 01 января 2006г. на прием, обработку и перечисление платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги (далее – Договор) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор:

**1.1. Раздел 8 Договора «Юридические адреса и реквизиты сторон» в части «Исполнителя» изложить в следующей редакции:**

**«Исполнитель»**

ФГУП «Почта России»  
Юридический адрес: Варшавское шоссе, д.37,  
г. Москва, 131000  
ИНН 7724261610, КПП 772401001

Управление федеральной почтовой связи  
Республики Коми – филиал ФГУП «Почта России»  
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 60,  
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000  
Тел.: (8212) 215-882

Ухтинский почтамт УФПС  
Республики Коми –  
филиала ФГУП «Почта России»  
Почтовый адрес: ул. Мира, д. 16,  
г. Ухта, Республика Коми, 169300  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40502810500140001498  
в Кировском региональном филиале  
ОАО АКБ «Связь-Банк»  
к/сч. 30101810200000000763  
БИК 043304763

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 27.12.2007г. и является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Заместитель директора УФПС Республики  
Коми – филиала ФГУП «Почта России»

  
\_\_\_\_\_  
В.Н. Чередов  
На основании доверенности  
№ 11.5-209 от 23.08.2007г.

**ЗАКАЗЧИК**

Директор ООО «Ухтинская управляющая  
компания»

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Сапожников

**Дополнительное соглашение №2  
к договору №135 от 01.01.2006 г.  
на прием, обработку и перечисление платежей  
населения за жилищно-коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«02» июля 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ФГУП «Почта России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Управления федеральной почтовой связи Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Чередова Валерия Николаевича, действующего на основании доверенности 11.5-57 от 03.02.2009г., с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения и дополнения в договор на прием, обработку и перечисление платежей населения за жилищно-коммунальные услуги № 135 от 01 января 2006 г. (далее - Договор):

**1) Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:**

«Производить прием платежей, указанных в п.1.1. Договора на основании платежных документов «Заказчика» (Приложения №1 и № 2), состоящих из двух частей – счета и квитанции, во всех отделениях почтовой связи города Ухты и подчиненной ему территории.

«Заказчик» не имеет права на бланке счета и квитанции размещать иную информацию, не содержащуюся в утвержденной Приложениями №1 и № 2 форме, усложняющую работу «Исполнителя» по приему платежей.

В случае предъявления Плательщиком к оплате квитанции и счета, не установленной настоящим Договором формы, либо при наличии в квитанции и счете подчисток и исправлений, не подтвержденных штампом установленных образцов «Заказчика», содержащих иную информацию, «Исполнитель» платеж не принимает. Вопрос по оплате таких квитанций решается между Плательщиком и «Заказчиком»

**2) Раздел 8 Договора «Юридические адреса и реквизиты сторон», в части касающейся «Заказчика», изложить в следующей редакции:  
«Заказчик»**

**ООО «Ухтинская управляющая компания»**

Юридический и почтовый адрес:  
169300, Республика Коми, г. Ухта,  
ул. А. Зерюнова, д. 18, кв. 24.

Тел./факс: (8247) 2-45-25, 6-47-98

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810628190001542

Ухтинское ОСБ №6269 г. Ухта

к/счет 30101810400000000640

БИК 048702640 ИНН 1102046077 КПП 110201001

ОКПО 733201001

ОГРН 1041100605391

- 3) Принять Приложение №1 к Договору в редакции прилагаемой к настоящему дополнительному соглашению.
- 4) Принять Приложение №2 к Договору в редакции прилагаемой к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 13 июля 2009 года.

Подпункт 2 и 3 пункта 1 настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения «Сторон» по договору с 01 июня 2008 года.

Подпункт 4 пункта 1 настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения «Сторон» по договору с 01 мая 2009 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

### ЗАКАЗЧИК

**ФГУП «Почта России»**

**ООО «Ухтинская управляющая компания»**

Заместитель директора УФПС Республики  
Коми – филиала ФГУП «Почта России»

Директор ООО «Ухтинская управляющая  
компания»

**В.Н. Чередов**

**А.А. Сапожников**



**Дополнительное соглашение № 3  
к Договору №135 от 01.01.2006 г.**

**на прием, обработку и перечисление платежей населения за жилищно-коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«27» апреля 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора Управления федеральной почтовой связи Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Чередова Валерия Николаевича, действующего на основании доверенности № 11.5-41 от 26.01.2010г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор №135 от 01.01.2006 г. на прием, обработку и перечисление платежей населения за жилищно-коммунальные услуги:

1.1. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Все суммы платежей, принятые «Исполнителем» в пользу «Заказчика», перечисляются с Агентского счета «Исполнителя» на расчетный счет «Заказчика» согласно п.2.2 настоящего договора, исключая выходные и праздничные дни за вычетом вознаграждения «Исполнителя».

1.2. Раздел 8 Договора Юридические адреса и реквизиты сторон в части, касающейся «Исполнителя», изложить в следующей редакции:

**«Исполнитель»**

**ФГУП «Почта России»**

Юридический адрес: Варшавское шоссе, д. 37  
г. Москва, 131000

Управление федеральной почтовой связи  
Республики Коми –  
филиал ФГУП «Почта России»

Почтовый адрес:

ул. Ленина д. 60 , г. Сыктывкар, 167981

ИНН 7724261610, КПП 110102001

ОКФС 12

ОКОПФ 90

ОКПО 71099864

Р/С 40502810100140001490

Агентский счет 408 218 107 001 400 014 90

в Кировском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Кирова

К/С 30101810200000000763

БИК 043304763

В назначении платежа в платежном поручении указывается наименование почтамта, оказывающего услуги.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон возникших с 01.01.2010г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Заместитель директора  
УФПС Республики Коми –  
филиала ФГУП «Почта России»**

\_\_\_\_\_  
**В.Н. Чередов**

**ЗАКАЗЧИК**

**Директор ООО  
«Ухтинская управляющая компания»**

\_\_\_\_\_  
**А.А. Сапожников**

**Дополнительное соглашение №4  
к Договору № 135 от 01.01.2006г.  
на прием, обработку и перечисление платежей населения  
за жилищно-коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«27» апреля 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Управления федеральной почтовой связи Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Осипова Виталия Васильевича, действующего на основании доверенности № 1136/ЮД от 03.02.2012г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить п. 4.1. Договора №135 от 01.01.2006г. на прием обработку и перечисление платежей за жилищно-коммунальные услуги (далее – Договор) в следующей редакции: «Все суммы платежей, принятые «Исполнителем» в пользу «Заказчика», перечисляются с Агентского счета «Исполнителя» на специальный расчетный счет «Заказчика»: р/с 40821810807290000013 в ФАКБ «Северный народный Банк» (ОАО) в г. Ухте, БИК 048717785, к/счет 30101810000000000785 согласно п.2.2 настоящего договора, исключая выходные и праздничные дни за вычетом вознаграждения «Исполнителя».

1.1. Раздел 8. Договора Юридические адреса и реквизиты сторон в части «Заказчика» изложить в следующей редакции:

«Заказчик»  
**ООО «Ухтинская управляющая компания»**  
Юридический и почтовый адрес: пр-т А. Зерюнова,  
д. 18, кв. 24, г. Ухта, Республика Коми, 169300  
ИНН / КПП 1102046077/110201001  
ОГРН 1041100605391  
Спец. р/счет 40821810807290000013  
ФАКБ «Северный народный Банк» (ОАО) в г.Ухте  
к/счет 30101810000000000785  
БИК 048717785

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор УФПС Республики Коми –  
филиала ФГУП «Почта России»



В.В. Осипов

**ЗАКАЗЧИК**

Директор ООО «Ухтинская управляющая  
компания»



А.А. Сапожников



**Дополнительное соглашение № 6  
к Договору № 135 от 01.01.2006г.  
на прием, обработку и перечисление платежей  
населения за жилищно-коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«12» февраля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора Управления федеральной почтовой связи Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Чередова Валерия Николаевича, действующего на основании доверенности № 28.5.8-30Д от 03.02.2012г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор № 135 от 01.01.2006г. на прием, обработку и перечисление платежей населения за жилищно-коммунальные услуги:

1.1. Дополнить раздел 2 «Обязанности «Исполнителя»» пунктом 2.7. в следующей редакции: «Предоставлять «Заказчику» реестры принятых платежей в электронном виде на электронный адрес 2-45-00@mail.ru. В Приложении №2 приведена Структура электронного реестра и формат штрих кода «Заказчика», являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.1 Принять Приложение № 1 и Приложение № 2 к Договору в редакции прилагаемой к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 22.02.2013г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Заместитель директора  
УФПС Республики Коми –  
филиала ФГУП «Почта России»

  
\_\_\_\_\_  
**В.Н. Чередов**



**ЗАКАЗЧИК**

Директор ООО «Ухтинская  
управляющая компания»

  
\_\_\_\_\_  
**А.А. Сапожников**



**Дополнительное соглашение № 7  
к Договору № 135 от 01.01.2006г.  
на прием, обработку и перечисление платежей  
населения за жилищно-коммунальные услуги**

г. Сыктывкар

«11» марта 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора Управления федеральной почтовой связи Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Чередова Валерия Николаевича, действующего на основании доверенности № 28.5.8-29Д от 01.03.2013г., с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор № 135 от 01.01.2006г. на прием, обработку и перечисление платежей населения за жилищно-коммунальные услуги:

1.1 Принять Приложение №2 к Договору в редакции прилагаемой к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 27.03.2013 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Заместитель директора  
УФПС Республики Коми –  
филиала ФГУП «Почта России»



**В.Н. Чередов**

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор ООО «Ухтинская  
управляющая компания»



**А.А.Сапожников**