

1-4/32

УМРП-13/18-ТД

ДОГОВОР №
на техническое обслуживание,
ремонт внутридомовых сетей газоснабжения многоквартирных жилых домов и
аварийно-диспетчерское обеспечение

"01" января 2012 г.

г. Ухта

Открытое акционерное общество «Комигаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Филиала ОАО «Комигаз» в г. Ухте (Трест «Ухтемежрайгаз») Е.А. Климушева, действующего на основании Доверенности от 15.11.11года № б/н, с одной стороны, и ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора А.А. Саложникова, – действующего на основании Устава и договора о передаче в управление внутридомовых газовых сетей № _____ от _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание собственными либо привлеченными силами на объектах следующих услуг:

- техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения (далее по тексту - ВДС) по перечню работ, согласно Стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки»;
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования;
- ремонт ВДС по заявкам (за отдельную плату по ценам Исполнителя, действующим на момент выполнения ремонта с составлением проектно-сметной документации и по отдельному договору). Материалы и запасные части для ремонта приобретаются Заказчиком, при их отсутствии у Исполнителя. Выполнение работ по капитальному ремонту производится по заявке собственника жилого дома с составлением проектно-сметной документации и по отдельному договору и отражением произведенного ремонта в исполнительно-технической документации. Работы, прямо не отнесенные настоящим договором к обязанностям Исполнителя, в том числе работы по реконструкции ВДС, в предмет настоящего договора не входят.

1.2. Эксплуатационная ответственность Заказчика определяется на основании Акта разграничения эксплуатационной ответственности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых газовых сетей и газового оборудования с указанием границы по верхнему фланцу отключающего устройства на вводе многоквартирного дома (Приложение № 1). Акт оформляется на весь жилищный фонд один раз на весь период управления жилищным фондом Заказчиком.

1.3. Периодичность технического обслуживания ВДС производится согласно требований п.п. 10-14 «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. N 239 и устанавливается Графиком, прилагаемым к настоящему договору.

1.4. Заказчик обязуется оплачивать услуги и работы Исполнителя в порядке, установленном настоящим договором.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Взаимоотношения между сторонами регулируются:

- Настоящим договором;
- Гражданским кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 г. N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации";
- Стандартом отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки»;
- Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления;
- Стандартом СТО Газпромрегионгаз 2.1-2007;
- Другими действующими нормативными документами.

2.2. Термины и определения для целей настоящего договора

«Внутридомовое газовое оборудование» (далее ВДГО) - газопроводы многоквартирного дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа от отключающего устройства на вводе в многоквартирный дом до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа.

«Внутридомовые сети газоснабжения» (далее ВДС) – составная часть ВДГО, включающая газопроводы многоквартирного дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа, от отключающего устройства на вводе в многоквартирный дом до мест врезок внутриквартирных газопроводов в стояки.

Заказчик _____

Исполнитель _____

«Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО)» - составная часть ВДГО, включающая внутренний газопровод от места врезки внутриквартирного газопровода в стояк до бытового газоиспользующего оборудования, а также бытового газоиспользующего оборудования и приборы учета газа.

«Аварийно-диспетчерское обеспечение» - обеспечение готовности служб Исполнителя для принятия мер по локализации и ликвидации аварий и инцидентов на газифицированных объектах и газопроводах в объеме, требуемом для устранения непосредственной угрозы здоровью или жизни людей, а также круглосуточный прием аварийных заявок.

«Ремонт ВДС» - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности ВДС.

«Техническое обслуживание ВДС» - комплекс операций или операция, не связанные с ремонтом, по поддержанию работоспособности или исправности ВДС при использовании по назначению, выполняемых с периодичностью, устанавливаемой с учетом срока службы, технического состояния и условий его эксплуатации.

«Вводной (фасадный) газопровод» -- участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель:

3.1.1. Производит работы по техническому обслуживанию ВДС, предусмотренные п.1.1 настоящего договора на объектах по графику согласно (Приложение № 2).

3.1.2. Обеспечивает проведение работ силами обученного и аттестованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке персонала.

3.1.3. Несет ответственность за качество проведения работ, соблюдение работниками требований норм и правил безопасного проведения работ.

3.1.4. Уведомляет Заказчика о проведении работ по техническому обслуживанию ВДС не менее чем за три календарных дня любым доступным способом, включая телефонограмму.

3.1.5. Производит прием заявок на устранение неисправностей, связанных с обнаружением запаха газа, утечек газа по телефону 04, круглосуточно.

Производит прием заявок на текущий ремонт ВДС по телефону 73-05-64 с 08⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов, кроме субботы и воскресенья.

3.1.6. Составляет и представляет Заказчику акты выполненных работ по факту выполнения работ по ремонту. Акты выполненных работ на техническое обслуживание составляются Исполнителем в соответствии с расчетным периодом. Акт выполненных работ по АДО составляется ежемесячно, может быть отражен в акте выполненных работ на техническое обслуживание.

3.1.7. Имеет право требовать от Заказчика предоставления актов о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов, иную документацию, требуемую для исполнения настоящего договора.

3.1.8. Приступает к работе по ремонту после оформления Заказчиком заявки и при условии наличия запасных частей (узлов и т.д.). Утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняет незамедлительно, в аварийном порядке.

3.1.9. Имеет право отключить от газоснабжения внутридомовое газовое оборудование, с составлением акта и установкой заглушки, и не несет за это имущественную ответственность в следующих случаях:

- при авариях на магистральных газопроводах и городских газовых сетях;
- при стихийных бедствиях;
- при возникновении аварийной ситуации на объекте Заказчика (до устранения аварийной ситуации);
- при необходимости замены, не подлежащего ремонту газового оборудования;
- при утечках газа из внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- при отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- по предписанию контролирующих органов;
- по указанию Поставщика газа;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи газа производится после оплаты Исполнителю услуг по отключению и подключению (за исключением случаев отключения по причине аварий на магистральных газопроводах и городских газовых сетях и стихийных бедствий) и устранения соответствующих причин, послуживших основанием для отключения.

3.2. Заказчик:

3.2.1. Назначает в установленном порядке лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию газового хозяйства. Обеспечивает своевременное обучение ответственных лиц и проверку знаний.

3.2.2. Обеспечивает контроль качества работ по договору в лице ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства.

3.2.3. Обеспечивает доступ персонала Исполнителя к внутренним сетям газоснабжения и газовому оборудованию в дни проведения технического обслуживания в соответствии с согласованным сторонами графиком (Приложение № 2) и в часы, указанные Исполнителем. При невозможности обеспечить доступ в указанное время Заказчик сообщает заблаговременно.

3.2.4. Оказывает содействие в обеспечении доступа к ВКГО.

Заказчик

Исполнитель

3.2.5. Немедленно сообщает Исполнителю об авариях, пожарах, взрывах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопровода и необходимости отключения газоиспользующего оборудования при неисправности дымоходов, возникающих при эксплуатации внутридомового газового оборудования, в аварийную службу по телефону 04.

3.2.6. Извещает Исполнителя о неисправностях газового оборудования по тел. 73-05-64 с 08⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов, кроме субботы и воскресенья; по тел. 04 круглосуточно.

3.2.7. В случае обнаружения запаха газа обеспечивает доступ работников Исполнителя в подъезды, подвальные помещения, технические помещения, технические подполья для проверки их на загазованность и устранения неисправностей.

3.2.8. Несет ответственность за сохранность и работоспособность ВДС в соответствии с нормативными требованиями. В целях защиты от коррозии обеспечивает периодическую покраску вводных (фасадных) и внутренних газопроводов.

3.2.9. Организует содержание в надлежащем состоянии подвальных и технических помещений, технических подпольев и поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию.

3.2.10. Несет ответственность за исправное и работоспособное состояние дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Своевременно производит их ремонт силами специализированной организации в данной области работ.

3.2.11. Оперативно информирует Исполнителя письменным уведомлением обо всех изменениях по жилому фонду, находящемся в его управлении. Об изменении объектного состава Заказчик обязан уведомить не менее чем за 1 месяц до изменений.

3.2.12. Обеспечивает выполнение иных обязательств, отнесенных нормативными актами и обязательными требованиями к обязанностям и зоне ответственности Заказчика.

3.2.13. Уведомляет Исполнителя о неполучении счетов и актов до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2.14. Предоставляет Исполнителю заверенные копии документов, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора: учредительные документы; протокол собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления жилым домом; документы свидетельствующие о выборе или назначении и полномочия руководителя Заказчика; документы о регистрации в качестве юридического лица; о постановке на налоговый учет; информацию (доверенность, приказ) о представителе Заказчика, который вправе принимать выполненные услуги и подписывать акты и лицах, ответственных за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования; реквизиты и контактные телефоны Заказчика, а также своевременно доводит до Исполнителя информацию об изменениях в предоставленных документах.

3.2.15. Производит реконструкцию ВДС силами специализированной организации, имеющей право на выполнение таких работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДС и аварийно-диспетчерскому обеспечению определяется в соответствии с расценками «Прейскурантом цен» действующими у Исполнителя на дату проведения работ. При изменении цен и тарифов действующего «Прейскуранта цен» Исполнитель направляет Заказчику соответствующее уведомление. При этом расчет по новым ценам и тарифам производится с даты, указанной в уведомлении.

4.2. Оплата за техническое обслуживание ВДС производится ежемесячно на основании выставленных Исполнителем счетов (счетов-фактур) в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за АДО производится ежемесячно срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3. Работы по заявочному ремонту ВДС оплачиваются Заказчиком по дополнительному расчету Исполнителя в соответствии с действующими у Исполнителя ценами и тарифами, в течение 5 календарных дней с даты выставления счета Исполнителем, путем предоплаты на полную стоимость ремонта. При неоплате в срок Исполнитель вправе не осуществлять ремонт.

4.4. В случае просрочки оплаты Заказчиком за техническое обслуживание и/или аварийно-диспетчерское обеспечение Исполнитель вправе приостановить оказание услуг (выполнение работ) по настоящему договору полностью или в части, с соответствующим уведомлением Заказчика и Поставщика газа. Уведомление о приостановлении оказания услуг (выполнения работ) может быть передано путем факсимильной связи.

4.5. Исполнитель направляет Заказчику акты выполненных работ, уведомления и иные документы в рамках исполнения настоящего договора, по форме, принятой у Исполнителя. Акты выполненных работ по ремонту направляются Заказчику по факту окончания работ.

4.6. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ и вернуть один экземпляр Исполнителю в течение 5-ти календарных дней. При непредставлении подписанного акта либо письменных мотивированных возражений к акту в указанный срок, а также отсутствия заявления Заказчика о неполучении актов, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате, в размере и сроки, установленные настоящим договором. Отсутствие актов, подписанных Заказчиком, не является основанием для отказа Заказчика от оплаты.

4.7. Акт выполненных работ подписывается руководителем стороны либо уполномоченным представителем с приложением заверенной копии соответствующего документа и скрепляется печатью.

4.8. Исполнитель вправе зачесть любой платеж Заказчика по настоящему договору независимо от указанного назначения платежа, в счет оплаты по настоящему договору любого денежного обязательства Заказчика, по собственному усмотрению.

Заказчик _____

Исполнитель _____

4.9. Стоимость работ по настоящему договору определяется из расчета стоимости всего комплекса (объема) работ (услуг) Исполнителя исходя из тарифа, действующего у Исполнителя, и объема работ (услуг).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик несет ответственность за предоставленную Исполнителю информацию, связанную с исполнением настоящего договора.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО при отсутствии доступа к сетям, в дом, подъезд, квартиру, о чем по итогам месяца уведомляется Заказчик. По дополнительному согласованию с Заказчиком Исполнитель повторно осуществляет выход на адрес, где ранее не был обеспечен доступ, для производства технического обслуживания ВДС, при этом Заказчик принимает меры для обеспечения доступа к ВДС. По итогам квартала Исполнитель готовит сводное уведомление (Приложение № 5), которым извещает Заказчика и Поставщика газа об адресах, где не обеспечен доступ или выявлено неудовлетворительное состояние и непригодность к дальнейшей эксплуатации ВДС и ВКГО, самовольная установка, подключение (переподключение) газоиспользующего оборудования и приборов учета газа, внесение конструктивных изменений в газоиспользующие приборы и приборы учета газа, несоответствие существующей прокладки газопроводов проекту и действующим строительным нормам по принятым у исполнителя формам. Все последующие выходы работников Исполнителя на адрес, где дважды не был обеспечен доступ, оплачиваются Заказчиком отдельно.

5.4. В случае выявления в ходе оказания услуг неудовлетворительного состояния и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО и непринятия мер Заказчиком или собственником (нанимателем) жилого помещения в многоквартирном доме, управляемом Заказчиком, по выполнению текущего или капитального ремонта неисправного ВДГО, Исполнитель от даты направления Уведомления (Приложение № 4) о неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО не несет ответственности за техническое состояние и дальнейшее безопасное использование неисправного ВДГО.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате виновных действий лиц, использующих ВДГО и/или третьих лиц, а также в случаях аварий, произошедших не по вине Исполнителя, гражданских волнений, забастовок, военных действий, стихийных бедствий, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.6. В случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений, Исполнитель вправе приостановить обслуживание по Договору или расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

6.1. Изменения или дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) не требуется.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ.

ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до 31.12.2012 года, а по расчетам до полного завершения сторонами своих обязательств. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон с 01 января 2012 года.

7.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты за оказанные услуги более чем на 2 месяца, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

7.3. Возникшие между сторонами разногласия при заключении договора и его исполнении рассматриваются в Арбитражном суде Республики Коми.

7.4. При отсутствии уведомления стороны о прекращении договора, предоставленного не менее чем за 1 месяц до истечения календарного года, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях с учетом изменения стоимости на следующий календарный год. В случае изменения договора или заключения его в новой редакции условия настоящего договора применяются к отношениям сторон до момента подписания сторонами новой редакции договора или урегулирования вопросов по внесению изменений в действующий договор. В любом случае Заказчик обязан до 01 ноября каждого календарного года направить Исполнителю данные по перечню жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и согласовываются сторонами. Перечень Приложений:

- Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности внутридомовых сетей газоснабжения».

- Приложение №2 «График проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов на 2012 год, управление которыми осуществляет Заказчик»;

- Приложение №3 «Перечень стоимости оказываемых услуг по техническому обслуживанию ВДГО»;

Заказчик _____

Исполнитель _____

- Приложение № 4 «Уведомление о неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации внутридомовых сетей газоснабжения»;
- Приложение №5 «Уведомление об отсутствии доступа в квартиру, подъезд, дом».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
 ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
 Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д.37/5, кв. 11
 Почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д.37/5, кв. 11
 ИНН/КПП 1102046077/110201001,
 Р/с 40702810007290000563 в ФАКБ «Северный Народный Банк»
 К/с 30101810000000000785

Телефон/факс 72-45-25

Исполнитель:
 ОАО «Комигаз»
 Юридический адрес:
 167983, РК, г. Сыктывкар, ГСП-3 ул. Красных Партизан, 33А
 тел./факс: (8-8212) 24-57-30
 ИНН 1101300468 КПП 112250001
 ОКПО 033144078
 СООГУ 07744, СОАТО 1187401000
 ОКОНХ 90214,90290
 КФС 16, КОПФ 47, ОКВЭД 40.20.2, 74.14
Грузоотправитель:
Филиал ОАО «Комигаз» в г. Ухте (трест Ухгамежрайгаз)
 Почтовый адрес:
 169300, РК, г. Ухта, ул. Севастопольская, 11
 тел./факс: (8-8216) 75-16-57/ 73-17-83
 ИНН 1101300468 КПП 110202001
Платежные реквизиты:
Получатель: ОАО «Комигаз»
ИНН 1101300468 КПП 112250001
 Банк: Центральный филиал АБ «Россия» п.
 Газопровод, Московская обл.
 р/с 40702810700010004903
 к/с 30101810400000000132

 /А.А. Сапожников/
 _____ 20__ г.

 /Е.А. Климушев/
 _____ 20__ г.
 Договор подготовил _____ / И.Г. Серебряков/

С протоколом разногласий

Протокол разногласий
к договору № УМРГ-17/18-ТО на техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей
газоснабжения многоквартирных жилых домов и аварийно-диспетчерское обеспечение
от 01.01.2012 г.

Редакция ОАО "Комигаз"	Редакция ООО "Ухтинская управляющая компания"
Преамбула договора. По тексту договора.	Преамбула договора. Открытое акционерное общество "Комигаз" , именуемое в дальнейшем " Исполнитель ", в лице Директора Филиала ОАО "Комигаз" в г. Ухте (Трест "Ухтамежрайгаз") Е.А. Климушева, действующего на основании Доверенности от 15.11.11 года № б/н, с одной стороны, и ООО " Ухтинская управляющая компания ", именуемое в дальнейшем " Заказчик ", в лице Директора А.А. Сапожникова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
п. 5.3. По тексту договора,	п. 5.3. Последнее предложение: "Все последующие выходы работников Исполнителя на адрес, где дважды не был обеспечен доступ, оплачиваются Заказчиком отдельно" исключить .
Реквизиты и подписи сторон. Реквизиты Заказчика по тексту договора.	Реквизиты и подписи сторон. Реквизиты Заказчика читать в редакции: ООО "Ухтинская управляющая компания" Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 18, кв. 24 Почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 18, кв. 24 ИНН/КПП 1102046077/110201001 Р/с 40702810007290000563 в ФАКБ "Северный Народный Банк" (ОАО) г. Ухта К/с 30101810000000000785 БИК 048717785 Телефон/факс 72-45-00. 72-45-25
Приложение №1, №2, №3, №4, №5 к договору. Все пункты, в том числе наименования приложений, подписи и согласования сторон, в которых встречается юридическое наименование организации "Заказчика". Юридическое наименование организации "Заказчика" по тексту договора.	Приложение №1, №2, №3, №4, №5 к договору. Все пункты, в том числе наименования приложений, подписи и согласования сторон, в которых встречается юридическое наименование организации "Заказчика". Юридическое наименование организации "Заказчика" читать в редакции: ООО "Ухтинская управляющая компания".

"Исполнитель"

Е.А. Климушев
"___" _____ 2012 г.
М.П.

"Заказчик"

А.А. Сапожников
"___" _____ 2012 г.
М.П.

ПОДПИСАНО С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
К ПРОТОКОЛУ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ № УМРГ-17/18-ТО ОТ 01 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА
на техническое обслуживание, ремонт
внутридомовых сетей газоснабжения многоквартирных жилых домов и
аварийно-диспетчерское обеспечение**

г. Ухта

29 февраля 2011 г.

Открытое акционерное общество «Комигаз», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Филиала ОАО «Комигаз» в г.Ухте (Трест «Ухтамежрайгаз») Климусева Е. А., действующего на основании Доверенности от 15.11.2011г., с одной стороны, и

ООО «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Сапожникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол согласования разногласий о нижеследующем:

Преамбулу, реквизиты и подписи сторон принять в редакции Заказчика по тексту протокола разногласий.

Пункт 5.3. принять в редакции Исполнителя по тексту договора с дополнением последнего предложения после слова «доступ в подъезд, дом оплачиваются...» далее по тексту договора.

Исполнитель



Е. А. Климусев



Заказчик



А.А. Сапожников



АКТ

Приложение №1 к договору №

У.М.П. - 12/116 - 70

разграничения эксплуатационной ответственности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых газовых сетей и газового оборудования при осуществлении взаимодействия между специализированными и жилищно-эксплуатационными (или управляющими компаниями)

г. Ухта

« » _____ 2011г.

Филиал ОАО «Комигаз» в г. Ухте (трест «Ухтамежрайгаз») в лице директора филиала Климушева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности №6/н от 15.11.2011г. и ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице директора Сапожников Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Считать, что вводный газопровод - участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания.
2. По соглашению сторон установить границу эксплуатационной ответственности между наружными сетями и их оборудованием филиала ОАО «Комигаз» в г. Ухте (трест «Ухтамежрайгаз») и внутридомовыми газовыми сетями и их оборудованием жилищного фонда ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», обслуживаемого жилищно-эксплуатационными организациями (или управляющими компаниями) по фланцевому или иному соединению после отключающей задвижки по ходу газа на вводном газопровode (газопроводы, проходящие по фасаду жилых зданий входят во внутридомовые газовые сети).
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор
ООО «УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

А.А. Сапожников



Директор филиала
ОАО «Комигаз» в г. Ухте
(трест «Ухтамежрайгаз»)

Е. А. Климушев



"Утверждаю"

"Согласовано"

Директор
ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ"
А.А. Сапожников



Директор филиала
ОАО «Комигаз» в г. Ухте
г. Ухта «Ухтамежрайгаз»
Е.А. Климушев



ГРАФИК

технического обслуживания внутрименовых газовых сетей на 2012 год

№№ п/п	Наименование улиц	№ дома	Дата ввода	Количество квартир	Количество приборов на одном стояке до 5	Количество приборов на одном стояке свыше 5	Количество кранов в подъездах	Длина вводного (фасадного) газопровод (М)
Июль								
1	ул. Савина	2	1967	40		8	6	35
2	Пр-д Строителей	39	2003	5	2			25
ВСЕГО:				45	2	8	6	60

Обслуживание вводной (фасадного) газопровода проводится один раз
в квартал: январь, апрель, июль, октябрь

Составила

ст. мастер Варганова Т. Ф.

Расчёт стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомовых сетей газоснабжения многоквартирных жилых домов ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" на 2012 год

№ п/п	пункт прейскуранта	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во обслуживаний в год	Кол-во оборуд.	Стоимость обслуж. за ед. оборуд. без НДС (руб., коп.)	Общая стоимость без НДС (руб., коп.)
1	5.1.3	Обход и осмотр вводной (фасадного) газопровода	100м	4	60	14	33,60
2	5.1.13	Оформление результатов обхода	рапорт	4	2	72	576,00
3	10.1.29	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 33-40мм	10соед.	1	38	53,00	201,40
4	10.1.30	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк	1	2	141	282,00
5	10.1.30	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке св. 5	стояк	1	8	163	1 304,00
6	10.1.221	Смазка газового крана диаметром 25-40 мм	кран	1	6	53	318,00
7		Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.		45	12,03	541,35
						ИТОГО:	3256 35
						НДС 18%	586.14
						ВСЕГО	3842.49

Заказчик
Директор
ООО «УУК»


А.А. Сапожников
2011г


Исполнитель
Директор филиала
ОАО «Комигаз» в г. Ухте
(трест «Ухтамежрайгаз»)

Е. А. Климусев
2011г
