

**ДОГОВОР N 16373**  
**возмездного оказания услуг**  
**по техническому обслуживанию и ремонту лифтов**

г. Ухта

«11» декабря 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Март» (ООО УК «Март»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в пункте 1.2 и 1.3 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию лифтов, аварийно-техническому обслуживанию лифтов, техническому обслуживанию диспетчерской связи и ремонту лифтов по адресам, указанным в приложении № 1 к Договору (если иная информация о виде, составе и периодичности работ не указана в руководстве (инструкции) по эксплуатации лифта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 5499), включающие в себя:

- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – не реже 1 (одного) раза в месяц;
- квартальное техническое обслуживание (ТО-3) – не реже 1 (одного) раза в 3 месяца;
- полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – не реже 1 (одного) раза в 6 месяцев;
- годовое техническое обслуживание (ТО-12) – не реже 1 (одного) раза в 12 месяцев;
- безопасная эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов;
- устранение неисправностей лифта, оборудования системы диспетчерского контроля;
- круглосуточное функционирование аварийной службы в рабочие, выходные и праздничные дни;
- поддержание бесперебойной работоспособности диспетчерского оборудования между кабиной, машинным помещением лифта и диспетчерским пультом;
- замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, за исключением ниже перечисленного оборудования, замена которого относится к работам капитального характера и проводится специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт этих лифтов по отдельным договорам:

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройства;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;

- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- - уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

Объем работ по замене или ремонту составных частей лифта определяется по результатам периодического технического освидетельствования и (или) в ходе проведения технического обслуживания лифта.

Также в состав работ по техническому обслуживанию не входят (согласно ГОСТ Р 54999-2012):

- очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифтов;
- модернизация лифта.

1.3. Техническое обслуживание лифтов производится персоналом Исполнителя в рабочие дни с 8.00 до 17.00. Аварийно-техническое обслуживание, техническое обслуживание диспетчерской связи и ремонт лифтов – круглосуточно в рабочие, выходные и праздничные дни.

1.4. Исполнитель организует работы по проведению оценки соответствия лифтов техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

1.5. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта об оказании Услуг.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.2. Оказать Услуги надлежащим образом, в том числе в объеме, в сроки и в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором, и действующим законодательством.

2.1.3. Немедленно, но не позднее чем в 2-х дневный срок с момента обнаружения указанных ниже обстоятельств, сообщить Заказчику (путём направления уведомления способом, подтверждающим и обеспечивающим его вручение Заказчику):

- об обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность или затруднительность исполнения настоящего Договора.

При обнаружении указанных выше обстоятельств Исполнитель обязан приостановить исполнение Договора и дожидаться указаний Заказчика в течение 5 (пяти) дней со дня направления уведомления Заказчику. Исполнитель, не предупредивший Заказчика в установленный срок о таких обстоятельствах, либо продолживший оказывать Услуги, не дожидаясь истечения 5 (пяти) дневного срока для ответа Заказчика, несет полную ответственность за последствия своих действий.

В случае неполучения указаний Заказчика в названный срок, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков.

2.1.4. Оказывать Услуги в полном соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), требованиями нормативной документации и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ к Услугам такого рода.

2.1.5. Обеспечить в ходе оказания Услуг соблюдение требований по охране труда и выполнению необходимых мероприятий по технике безопасности (пожарной безопасности).

2.1.6. Уведомить Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и

деталей, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

2.1.7. Принять на ответственное хранение и обеспечить сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданное ему Заказчиком, своевременно производить все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменения в электрических схемах.

2.1.8. Информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

2.1.9. Назначить ответственного за техническое обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов, техническое обслуживание диспетчерской связи и ремонт лифтов:

- Червоткин Николай Алексеевич

2.1.10. Обеспечить лифтовое оборудование необходимым диспетчерским контролем.

2.1.11. Выполнять иные обязанности, установленные для Исполнителя настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения убытков Заказчику.

2.2.2. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать к исполнению Договора соисполнителей.

2.2.4. Приостановить оказание Услуг по настоящему Договору, предварительно известив об этом Заказчика при отсутствии оплаты на расчетном счете Исполнителя. Возобновление Услуг будет произведено после полного погашения задолженности Заказчиком.

## **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Оплатить Исполнителю стоимость Услуг в размере и в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. Передать на ответственное хранение Исполнителю всю необходимую техническую документацию на лифты и системы по акту приема-передачи технической документации.

2.3.3. Назначить ответственных за организацию эксплуатации лифтов.

2.3.4. Организовать эксплуатацию лифтов в соответствии с требованиями Регламента, Стандарта и прилагаемой документации по эксплуатации лифтов.

2.3.5. Организовать выполнение рекомендаций, выданных при оценке соответствия.

2.3.6. Обеспечить сохранность лифтового оборудования, оборудования диспетчерской связи лифтов и предоставить Исполнителю доступ к ним в любое время суток.

2.3.7. Обеспечить освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям, не допускать загромождения проходов к лифтовому оборудованию.

2.3.8. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и содержать в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях лифтов.

2.3.9. Содержать запертыми на ключ машинные помещения и обеспечить надлежащее хранение ключей.

2.3.10. Обеспечить соблюдение температурного режима в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с паспортами лифтов.

2.3.11. Обеспечить содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты.

2.3.12. Осуществить необходимый ремонт или замену оборудования, вышедшего из строя, которое относится к работам капитального характера.

2.3.13. Своевременно информировать Исполнителя о нарушениях в работе обслуживаемых лифтов и оборудования.

2.3.14. Организовать работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования с составлением актов.

2.3.15. Выполнять иные обязанности, установленные для Заказчика настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Дать поручение Исполнителю о приостановлении оказания Услуг, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности людей, причинения вреда имуществу Заказчика, третьих лиц, до устранения указанных причин.

В случаях если указанные ситуации возникли по вине Исполнителя, то срок оказания Услуг по настоящему Договору изменению не подлежит.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания Акта об оказании Услуг, уплатив Исполнителю фактически понесенные им расходы.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Ежемесячная стоимость Услуг по настоящему Договору (цена Договора) на момент его заключения составляет **154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость Услуг по настоящему Договору определена на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору) и устанавливается до истечения текущего календарного года.

3.3. Принятая Сторонами договорная цена не может быть изменена одной стороной без согласования с другой стороной.

3.4. В случае согласованного Сторонами внесения изменений в объемы и содержание Услуг, стоимость Услуг и сроки их оказания уточняются Сторонами в Дополнительном соглашении, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора возмездного оказания услуг.

3.5. Заказчик производит оплату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным в соответствии с предъявленным актом выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон», в размере 100 % оплаты стоимости Услуг.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. После оказания Исполнителем Услуг в объеме, в сроки и в соответствии с иными условиями, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ, Стороны подписывают Акт об оказании Услуг.

Акт об оказании Услуг, указанных в п.1.2., 1.3. Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику ежемесячно не позднее последнего дня отчетного месяца.

4.2. Акт об оказании Услуг подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании Услуг обязан подписать его или направить Исполнителю мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта об оказании Услуг, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

После выполнения Исполнителем обоснованно заявленных требований по устранению недостатков Заказчик подписывает Акт об оказании Услуг.

4.5. Если в течение 45 дней подписанный Акт об оказании услуг не поступил к Исполнителю, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Исполнителем одностороннему Акту об оказании услуг, о чем дается соответствующее письменное уведомление Заказчику.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему



Договору, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказанные Услуги, Исполнитель вправе начислить (предъявить требование) Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

5.3. Если Исполнитель не устраняет недостатки исполнения обязательств по Договору в сроки, согласованные с Заказчиком, то Заказчик вправе устранить их силами третьих лиц (другого Исполнителя), предупредив об этом Исполнителя в письменном виде. В этом случае Исполнитель не вправе осуществлять самостоятельных действий, направленных на устранение недостатков предоставляемых Услуг.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за простои лифтов и причинение прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу лифтового оборудования, если этот ущерб явился результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, доступа в машинные и блочные помещения посторонних лиц без представителей Исполнителя и тому подобных действий. В этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по настоящему Договору в полном объеме.

5.5. Исполнитель не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию, явившегося результатом подачи на вводное устройство лифтов электроэнергии, не соответствующей ГОСТу.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (наводнение, ураган, пожар, военные действия, акты терроризма, эпидемия, крупномасштабные забастовки и др.).

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1. Договора, каждая Сторона (при наличии возможности) должна в течение пяти календарных дней информировать в письменном виде другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2. Договора, то она обязана возместить контрагенту понесенные им в результате такого несообщения убытки.

6.4. Если указанные в п.6.1. Договора обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая Сторона имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, (но не ранее получения Стороной такого уведомления).

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2017 года и действует до «31» декабря 2017 года, а в части расчетов – до полного исполнения таковых.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, по другим основаниям, указанным в настоящем Договоре, а также по основаниям, предусмотренным

действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе любой из сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ и настоящим договором, с возмещением понесенных затрат в полном объеме.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, должна направить другой Стороне письменное уведомление, содержащее такой отказ.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора (но не ранее даты получения Исполнителем такого уведомления).

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего Договора и дополнительных соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Информация, полученная Стороной при подготовке Договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну Сторон, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации, предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором (далее - конфиденциальная информация), независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

8.2. Стороны обязуются:

8.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц.

8.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме так и частично, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Обязательства Сторон по соблюдению режима конфиденциальности не утрачивают свою силу (не прекращаются) в течение 5 лет с момента расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия.

8.4. При разглашении одной из Сторон сведений, относящихся к категории конфиденциальной информации, виновная Сторона несет ответственность и обязана возместить другой Стороне понесенные ею в связи с этим убытки.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они были заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 9.3 настоящего Договора).

9.3. В случае изменения адреса места нахождения, почтового адреса, реквизитов организации (платежных или иных), Сторона, у которой произошли изменения, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону настоящего Договора. В противном случае документы либо иная информация, переданная по указанным ранее адресу и реквизитам Стороны, считаются принятыми (т.е. надлежащим образом переданными).

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Республики Коми.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 –Протокол согласования договорной цены

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>Заказчик:</b>	<b>Исполнитель:</b>
<b>ООО «Ухтинская управляющая компания»</b> ОГРН 1041100605391 Юридический и почтовый адреса: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, помещение 1.001 ИНН 1102046077/КПП 110201001 Платежные реквизиты: Р/с 40702810628190001542 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Тел: (8216) 72-45-25, 72-45-00, 76-47-98	<b>ООО УК «Март»</b> ОГРН 1141102000500 Юридический и почтовый адреса: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А ИНН 1102074540 /КПП 110201001 Платежные реквизиты: Р/с 40702810428190009294 в Коми отделении N 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Тел/факс (8216) 79-57-12, 79-57-10

**Директор**  
**ООО «Ухтинская управляющая компания»**

А.А. Сапожников

2016 года



**Генеральный директор**  
**ООО УК «Март»**

А.Л. Елькин

2016 года



**Протокол согласования договорной цены**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Март» (ООО УК «Март»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о стоимости технического обслуживания лифтов.

№	Адрес объекта Номер подъезда	Регистрационный номер лифта	Назначение лифта	Грузоподъемность лифта (кг)	Тип привода дверей	Кол-во остановок	Стоимость (руб.)	
1.	пр-т А.Зерюнова, д.6	Подъезд 1	11641	П	400	А	8	11 000,00
		Подъезд 2	11642	П	400	А	8	11 000,00
		Подъезд 3	11559	П	400	А	8	11 000,00
		Подъезд 4	11558	П	400	А	8	11 000,00
		Подъезд 5	11496	П	400	А	8	11 000,00
		Подъезд 6	11497	П	400	А	8	11 000,00
		Подъезд 7	10877	П	400	А	9	11 000,00
2.	пр-т А.Зерюнова, д.8	Подъезд 1	ЛХ 50А 0004	П	630	А	9	11 000,00
		Подъезд 2	ЛХ 50А 0005	П	630	А	9	11 000,00
		Подъезд 3	ЛХ 50А 0006	П	630	А	9	11 000,00
		Подъезд 4	ЛХ 35А 00097	П	630	А	9	11 000,00
		Подъезд 5	ЛХ 35А 00098	П	630	А	9	11 000,00
		Подъезд 6	ЛХ 35А 00099	П	630	А	9	11 000,00
		Подъезд 7	ЛХ 35А 00100	П	630	А	9	11 000,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>154 000,00</b>	

Директор  
ООО «Ухтинская управляющая компания»

А.А. Сапожников

2016 года

Генеральный директор  
ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

2016 года

