

ДОГОВОР № 77-02-12/16 ПО НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

г.Ухта

« 01 » января 2016 г.

ООО «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Директора *Сапожникова Андрея Анатольевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны

и *Общество с ограниченной ответственностью «Газстроймонтаж-СК»*, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора *Мартиновой Людмилы Васильевны*, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает, а ЗАКАЗЧИК оплачивает работы по техническому обслуживанию: *автоматической пожарной сигнализации* на объектах ЗАКАЗЧИКА: Жилой дом по ул. Ленина д. 79 .

1.2. Техническое обслуживание включает:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок ЗАКАЗЧИКА;
- выполнение работ по внешнему осмотру;
- проверка работоспособности системы;
- устранение неисправностей по вызову ЗАКАЗЧИКА;
- выдача технических рекомендаций по эксплуатации установок для поддержания системы в рабочем состоянии;

1.3. Устранение неисправностей, требующих дополнительных затрат, выполняется по согласованию сторон на основании дефектного акта или акта обследования и оплачиваются дополнительно.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ.

2.1. Выполнение работ осуществляется по плану-графику, составленному ИСПОЛНИТЕЛЕМ и утвержденному ЗАКАЗЧИКОМ. ЗАКАЗЧИК подтверждает выполнение работ и принимает установки для дальнейшей эксплуатации.

2.2. Работы по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации будут производиться с 10 по 30 число каждого месяца. Вызов принимается по телефону 76-18-25 и 89121009084 и обслуживается в течение 24 часов с момента вызова.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ, предусмотренных к выполнению по п.1.1. настоящего договора в месяц составляет:

6500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Общая стоимость работ за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. составляет: 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен.

Принятая цена является постоянной и не может быть изменена одной из сторон без согласования с другой стороной

3.2. Оплата по настоящему договору производится на основании счета-фактуры в 10-дневный срок после подписания актов приемки работ.

3.2. Акт приемки подписывается ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ЗАКАЗЧИКОМ и ответственным лицом на объекте ЗАКАЗЧИКА

3.4. Форма расчетов – безналичный расчет

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

4.1. Является управляющей компанией по эксплуатации оборудования систем автоматической системы пожарной сигнализации.

4.2. Несет полную ответственность за последствия отказа системы автоматической системы пожарной сигнализации в режиме «Тревога», а также при нарушении им правил содержания и эксплуатации системы автоматической системы пожарной сигнализации.

«ЗАКАЗЧИК» обязан:

4.3. Назначить ответственных лиц за правильную эксплуатацию систем и содержание их в работоспособном состоянии.

4.4. Контролировать качество работ по техническому обслуживанию, производить их приемку и оформление согласно пункту 2.2. настоящего договора.

4.5. Своевременно вызывать «ИСПОЛНИТЕЛЯ» при внезапном отказе работы системы и достоверно информировать о характере ее отказа.

4.6. Обеспечивать доступ «ИСПОЛНИТЕЛЮ» ко всем вспомогательным помещениям, имеющим средства пожарной безопасности на объекте, для проведения технического осмотра системы.

4.7. Предоставлять «ИСПОЛНИТЕЛЮ» подъемные средства (лестница, стремянка), необходимые для производства работ, обеспечивать работу на высоте и в условиях повышенной опасности.

4.8. Не допускать использования оборудования (элементы) системы не по назначению.

4.9. Предупреждать «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не менее чем за 2 рабочих дня до начала проведения на объекте капитального, текущего (косметического) ремонта, перепланировки здания, помещения оборудованного системой сигнализации.

4.10. За выход из строя системы АПС не по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ», «Исполнитель» выставляет счет-фактуру и сметную документацию на монтажно-восстановительные работы.

4.11. Своевременно производить оплату за выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

4.12. Несет ответственность в сумме причиненного ущерба установленного независимой комиссией, в случае:

- отсутствия в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации письменного подтверждения ЗАКАЗЧИКА о том, что работы по техническому обслуживанию на объекте проведены в установленные сроки, в полном объеме и с надлежащим качеством, а так же о том, что установка принята ЗАКАЗЧИКОМ в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного технического обслуживания;

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

4.13. Осуществлять техническую помощь «ЗАКАЗЧИКУ» по правильной эксплуатации систем и выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем.

4.14. Довести до сведения «ЗАКАЗЧИКА» контактные телефоны вызова персонала «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и домашние адреса.

4.15. Соблюдать требования техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ на объектах «ЗАКАЗЧИКА».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор заключается с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по объективным причинам, независящим от сторон, или по заявлению одной из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны с указанием причин.

5.3. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Ухтинская управляющая компания» 169300, РК, г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 18 пом. 1.001 ИНН 1102046077 КПП 110201001 Р/с 40702810007290000563 «Северный народный банк» (ПАО) Филиал в г. Ухта ОГРН 1041100605391 к/с 30101810000000000785 БИК 048717785 ОКВЭД 70.32.1 724525, 724500, 764798	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Газстроймонтаж-СК» 169300 г. Ухта, пр. Космонавтов - 5/2 ИНН 1102028575 КПП 110201001 р/счет 40702810228190002064 в ОСБ № 8617 в ПАО «Сбербанк России», г. Сыктывкар кор.счет 30101810400000000640 в ГРКЦ НБ Республики Коми Банка России, БИК 048702640 76-18-25
---	--

ЗАКАЗЧИК

Сапожников А.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.В. Мартынова

Заказчик: ООО «Ухтинская управляющая компания » г.Ухта, пр. А. Зерюнова, д.18 пом.1.001.

Исполнитель: ООО «Газстроймонтаж-СК» г.Ухта, пр.Космонавтов, д.5\2.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

По техническому обслуживанию объекта:
Жилой дом по адресу ул.Ленина д.79

№ п.п.	Наименование объектов, видов работ	2016 Г.											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Жилой дом по ул. Ленина д.79» Автоматическая пожарная сигнализация		с 10-по 28 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число	с 10-по 30 число

Работы по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и системы речевого оповещения о пожаре производятся с 10 по 30 число каждого месяца.

Вызовы при срабатывании систем принимаются по тел. 76-18-25; 89121009084 и обслуживаются в течение 24 часов с момента вызова.

от Заказчика:
Директор
М.П.
Сапожников А.А.



от Исполнителя:
Генеральный директор
М.П.
И.В. Мартынова

