

Утверждаю

Директор ООО " Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2015год	Измеритель	Стоимость, руб. 2015г.
1	2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	87,73
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		
1.1.3.	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 пролет	513,44

1.1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	100 кв.м. поверхности	35 256,23
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	1 016,96
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		
1.2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		
1.2.3.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	61 961,72
1.2.3.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	82 217,70
1.2.3.3.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на четыре сопряжения	100 брусков	122 828,29
1.2.3.4.	Ремонт калевки дверных полотен	100 отремонтированных мест	5 824,80
1.2.3.5.	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	27 600,53
1.2.3.6.	Ремонт порогов шириной 150 мм	100 отремонтированных мест	37 833,39
1.2.3.7.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	1 602,16
1.2.3.8.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1 503,82
1.2.3.9.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	118,52
1.2.3.10.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	125,45

1.2.3.11.	Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	1 п.м. наличника	149,40
1.2.3.12.	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	14,48
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	190,98
1.2.3.14.	Смена ручки дверной	1 ручка	149,76
1.2.3.15.	Смена щеколды	100 шпингалетов	25 087,59
1.2.3.16.	Смена замков накладных	100 замков	86 175,42
1.2.3.17.	Смена замков врезных	100 замков	71 707,04
1.2.3.18.	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	23 640,68
1.2.3.19.	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	33 304,02
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	699,59
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков		
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		
1.3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		

1.3.4.1	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	108 322,75
1.3.4.2.	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	190 925,21
1.3.4.3.	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	102 981,76
1.3.4.4.	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	180 029,58
1.3.4.5.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x0,5	100 м борозды	69 330,01
1.3.4.6.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x1	100 м борозды	59 403,05
1.3.4.7.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x1,5	100 м борозды	59 499,77
1.3.4.8.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1,5x1,5	100 м борозды	59 634,75
1.3.4.9.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 2,0x1,5	100 м борозды	59 634,75
1.3.4.10.	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	100 м заделанной трещины	200 756,47
1.3.4.11.	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	138 856,43
1.3.4.12.	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	227 648,19
1.3.4.13.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм	100 отверстий	29 068,34
1.3.4.14.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 150 мм	100 отверстий	42 906,03
1.3.4.15.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 100 мм	100 отверстий	52 564,86
1.3.4.16.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм	100 отверстий	93 190,11
1.3.4.17.	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м стыка	893,62

1.3.4.18.	Смена отдельными местами теплоизоляционных пакетов	100 м2 сменяемой поверхности	55 847,94
1.3.4.19.	Утепление крупноблочных и панельных стен с применением теплопакетов	100 м2 поверхности	53 534,49
1.3.4.20.	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок при известковой кладке	на 1 т уложенных балок	86 632,66
1.3.4.21.	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок при известково-цементной кладке	на 1 т уложенных балок	122 310,50
1.3.4.22.	Усиление монолитными железобетонными сердечниками (вставками) кирпичных простенков	м3	28 781,94
1.3.4.23.	Усиление кирпичных стен металлическим каркасом	на 1 т каркаса	80 695,84
1.3.4.24.	Усиление кирпичных стен металлическими тяжами	на 1 т металлических тяжей	173 907,42
1.3.4.25.	Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками	на 1 т металлических балок	182 938,66
1.3.4.26.	Усиление кирпичных стен стальными обоями	на 1 т обоям	79 157,96
1.3.4.27.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	74 579,71
1.3.4.28.	Ремонт декоративной штукатурки фасадов каменных стен с прорезкой рустов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	124 051,35
1.3.4.29.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	40 585,22
1.3.4.30.	Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов бетонных стен с прорезкой рустов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	68 411,02
1.3.4.31.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	100 плиток	4 804,65
1.3.4.32.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	5 775,34
1.3.4.33.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	на 10 м шва (стыка)	4 643,04
1.3.4.34.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	10 м восстановленной герметизации стыков	477,15

1.3.4.35.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей минераловатными пакетами при горизонтальном стыке	10 м восстановленной герметизации стыков	754,88
1.3.4.36.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей минераловатными пакетами	10 м восстановленной герметизации стыков	945,06
1.3.4.37.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м восстановленной герметизации стыков	1 869,99
1.3.4.38.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м восстановленной герметизации стыков	406,56
1.3.4.39.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков	27 086,09
1.3.4.40.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	36 499,00
1.3.4.41.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков насухо прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	100 м восстановленной герметизации стыков	30 591,35
1.3.4.42.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков на мастике прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	100 м восстановленной герметизации стыков	3 166,52
1.3.4.43.	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	3 338,86
1.3.4.44.	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов с рустами и орнаментированных	100 м2 обработанной поверхности	4 153,17
1.3.4.45.	Казеиновое окрашивание гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	3 465,35
1.3.4.46.	Казеиновое окрашивание фасадов с рустами и орнаментированных	100 м2 обработанной поверхности	4 054,52
1.3.4.47.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	2 478,43
1.3.4.48.	Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	2 597,97
1.3.4.49.	Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	2 816,71

1.3.4.50.	Клеевая окраска кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных	100 м2 обработанной поверхности	2 936,27
1.3.4.51.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	7 520,04
1.3.4.52.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	10 194,18
1.3.4.53.	Окрашивание рустованных кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	8 976,69
1.3.4.54.	Окрашивание рустованных оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	12 411,76
1.3.4.55.	Удаление железистых включений	100 железистых включений	6 276,43
1.3.4.56.	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	40 197,55
1.3.4.57.	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	4 080,27
1.3.4.58.	Улучшенная клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	4 137,27
1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>		
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		
1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		

учтено в работах (1.5.1.-1.5.5.)

1.4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов		
1.4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями		
1.4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		
1.4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.4.7.1.	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10x10	1 м3 заделки	10 375,19
1.4.7.2.	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15x15	1 м3 заделки	8 893,80
1.4.7.3.	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 10x10	1 м3 заделки	11 290,56
1.4.7.4.	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 15x15	1 м3 заделки	9 512,88
1.4.7.5.	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	м3	14 510,83
1.4.7.6.	Заделка щелей в верхней части перегородок	100 м заделанных щелей	11 907,00
1.4.7.7.	Обмазочная гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" толщиной 2 мм	1 м2 поверхности	786,56

1.4.7.8.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" железобетонных конструкций, диаметр отверстия 25 мм, глубина 250 мм	100 отверстий	7 357,17
1.4.7.9.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" железобетонных конструкций добавлять на каждые 50 мм глубины отверстий к п. 1.5.5.1.1.	100 отверстий	1 127,25
1.4.7.10.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	16 060,12
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)	
1.5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		
1.5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий		
1.5.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.5.4.1.	Устранение просадки конца балки на опоре	10 мест	16 910,62

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		
	Кровли металлические		
1.6.1.(а)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	762,72
1.6.2.(а)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		
1.6.3.(а)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		
1.6.4.(а)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		
1.6.5.(а)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		
1.6.6.(а)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		
1.6.1.- 1.6.6.(б)	Кровли рулонные	1000 кв.м кровли	711,89
1.6.1.- 1.6.6.(в)	Кровли шиферные	1000 кв.м кровли	1 026,06
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	159,71
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	399,27

1.6.9.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	100 м2 окрашенной поверхности	4 170,34
1.6.10.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.6.10.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	19 959,53
1.6.10.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	17 326,64
1.6.10.3.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	19 644,98
1.6.10.4.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (сложные крыши)	100 м2 кровли	23 787,66
1.6.10.5.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	20 741,36
1.6.10.6.	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	100 м разжелобка	99 820,01
1.6.10.7.	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом	100 м2 кровли	9 729,77
1.6.10.8.	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	69 887,75
1.6.10.9.	Масляная окраска конструктивных элементов	100 м2 окрашенной поверхности	4 170,34
1.6.10.10.	Смена вентиляционной решетки	10 решеток	2 662,03
1.6.10.11.	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	42 739,25
1.6.10.12.	Окраска продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	10 194,18
1.6.10.13.	Разборка одинарных вентиляционных каналов	100 м2 поверхности канала	10 191,93
1.6.10.14.	Разборка двойных вентиляционных каналов	100 м2 поверхности канала	10 821,81
1.6.10.15.	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	273 012,18
1.6.10.16.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	487,12

1.6.10.17.	Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических воздухопроводов	100 м2 окрашиваемой поверхности	8 864,64
1.6.10.18.	Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром до 200 мм	100 клапанов	5 460 958,45
1.6.10.19.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	10 090,79
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	3,80
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам		
1.7.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.7.4.1.	Ремонт лестничных решеток	100 м решетки	22 506,24
1.7.4.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	6 940,36
1.7.4.3.	Смена прямых частей поручней	100 м	20 362,63
1.7.4.4.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	14 876,53
1.7.4.5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	19 324,29
1.7.4.6.	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	10 695,14
1.7.4.7.	Заделка отбитых мест	100 мест	23 662,71
1.7.4.8.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	9 504,79
1.7.4.9.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	2 954,56

1.7.4.10.	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	436 071,64
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	699,59
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		
1.8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.8.6.1.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	74 579,71
1.8.6.2.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	40 585,22
1.8.6.3.	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	3 338,86
1.8.6.4.	Казеиновое окрашивание гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	3 465,35
1.8.6.5.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	2 478,43
1.8.6.6.	Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	2 597,97
1.8.6.7.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	7 520,04

1.8.6.8.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	10 194,18
1.8.6.9.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	100 плиток	4 804,65
1.8.6.10.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	5 775,34
1.8.6.11.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	на 10 м шва (стыка)	4 643,04
1.8.6.12.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	10 м восстановленной герметизации стыков	477,15
1.8.6.13.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м восстановленной герметизации стыков	1 869,99
1.8.6.14.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м восстановленной герметизации стыков	406,56
1.8.6.15.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков	27 086,09
1.8.6.16.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	36 499,00
1.8.6.17.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков насухо прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	100 м восстановленной герметизации стыков	30 591,35
1.8.6.18.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков на мастике прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	100 м восстановленной герметизации стыков	3 166,52
1.8.6.19.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий	100 кв.м.	235 526,41
1.8.6.20.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции балконов, лоджий с помощью перфоратора	100 кв.м.	226 303,53
1.8.6.21.	Ремонт гидроизоляции козырьков	100 кв.м.	308 442,75
1.8.6.22.	Восстановление оклеечной гидроизоляции	1 м2 сменяемого покрытия	389,05

1.8.6.23.	Ремонт металлических парапетных решеток	100 м решетки	19 980,62
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		
1.9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)	
1.9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты		
1.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.9.3.1.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	1 отверстие	374,96
1.9.3.2.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 кв.м. и глубиной 100-150 мм в железобетонных перегородках	1 отверстие	548,48
1.9.3.3.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	1 отверстие	638,44
1.9.3.4.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной 100-150 мм в железобетонных перегородках	1 отверстие	937,77
1.9.3.5.	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	10 м трещин	686,54
1.9.3.6.	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках кирпичом	10 м трещин	36 222,63
1.9.3.7.	Заделка щелей, швов и стыков в перегородках	100 м трещин	11 414,88
1.9.3.8.	Смена поврежденной обшивки перегородок звукоизоляционными плитами	100 кв.м.	16 477,87
1.9.3.9.	Восстановление (ремонт) окрасочной гидроизоляции перегородок	1 м2 окрасочной поверхности	198,47

1.9.3.10.	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных железобетонных перегородок путем обмазочной гидроизоляции цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" толщиной 2 мм	1 м2 поверхности	786,56
1.9.3.11.	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами типа Гидрофоб Ф3, Атакамаст944м, Гидротэкс-Ф, Силоксил	1 кв.м.	140,41
1.9.3.12.	Устранение излишнего наклона или выпучивания кирпичных перегородок путем перекладки перегородки	100 кв.м.	134 393,29
1.9.3.13.	Устранение излишнего наклона или выпучивания кирпичных перегородок путем перекладки отдельных участков кирпичных перегородок и заделки проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	1 м3 кладки	9 828,04
1.9.3.14.	Укрепление слабодержащихся кирпичей и плиток	1 м2 отремонтированной поверхности	2 026,11
1.9.3.15.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток	7 216,70
1.9.3.16.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте более 10 штук	100 плиток	5 583,58
1.9.3.17.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.	53 847,07
1.9.3.18.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	100 кв.м.	41 025,04
1.9.3.19.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.	56 721,07

1.9.3.20.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	100 кв.м.	40 693,52
1.9.3.21.	Окраска перегородок известковыми составами	100 кв.м.	3 444,71
1.9.3.22.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 %	100 кв.м.	6 609,87
1.9.3.23.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски 10-35 %	100 кв.м.	9 728,19
1.9.3.24.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски более 35 %	100 кв.м.	16 513,79
1.9.3.25.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 кв.м.	8 716,76
1.9.3.26.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски 10-35 %	100 кв.м.	12 957,61
1.9.3.27.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски более 35 %	100 кв.м.	18 364,49
1.9.3.28.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 кв.м.	9 781,38
1.9.3.29.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски 10-35 %	100 кв.м.	14 576,67
1.9.3.30.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 кв.м.	20 765,87
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1 016,96
1.10.2.	Окраска перегородок известковыми составами	100 кв.м.	3 444,71

1.10.3.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 %	100 кв.м.	6 609,87
1.10.4.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски 10-35 %	100 кв.м.	9 728,19
1.10.5.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски 10-35 %	100 кв.м.	12 957,61
1.10.6.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски 10-35 %	100 кв.м.	14 576,67
1.10.7.	Укрепление слабодержащихся кирпичей и плиток	1 м2 отремонтированной поверхности	2 026,11
1.10.8.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток	7 216,70
1.10.9.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте более 10 штук	100 плиток	5 583,58
1.10.10.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.	53 847,07
1.10.11.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	100 кв.м.	41 025,04
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	284,75
1.11.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.11.2.1.	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	301,97
1.11.2.2.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток	2 858,93
1.11.2.3.	Ремонт бетонных полов	кв.м.	297,12
1.11.2.4.	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	211,02

1.11.2.5.	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	100 м2	45 185,67
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.12.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	учтено в п.1.3.1.-1.3.3.	
1.12.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.12.2.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	61 961,72
1.12.2.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	82 217,70
1.12.2.3.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на четыре сопряжения	100 брусков	122 828,29
1.12.2.4.	Ремонт калевки дверных полотен	100 отремонтированных мест	5 824,80
1.12.2.5.	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	27 600,53
1.12.2.6.	Ремонт порогов шириной 150 мм	100 отремонтированных мест	37 833,39
1.12.2.7.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	1 602,16
1.12.2.8.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1 503,82
1.12.2.9.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	118,52
1.12.2.10.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	125,45

1.12.2.11.	Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	1 п.м. наличника	149,40
1.12.2.12.	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	14,48
1.12.2.13.	Смена пружины	1 пружина	190,98
1.12.2.14.	Смена ручки дверной	1 ручка	149,76
1.12.2.15.	Смена щеколды	100 шпингалетов	25 087,59
1.12.2.16.	Смена замков врезных	100 замков	71 707,04
1.12.2.17.	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	183 657,98
1.12.2.18.	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	23 640,68
1.12.2.19.	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	33 304,02
1.12.2.20.	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	10 створок	5 266,75
1.12.2.21.	Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит	1 подоконная плита	269,54
1.12.2.22.	Ремонт форточек	10 форточек	5 205,66
1.12.2.23.	Ремонт подоконных досок	1 м подоконной доски	132,07
1.12.2.24.	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	10 петель	1 347,33
1.12.2.25.	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1 петля	1 220,21
1.12.2.26.	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	118,52
1.12.2.27.	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	125,45
1.12.2.28.	Смена наличников оконных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	1 п.м. наличника	149,40
1.12.2.29.	Укрепление наличников оконных проемов	1 п.м. наличника	14,48
1.12.2.30.	Перемазка фальцев 10x15 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	1 п.м. фальца	151,28
1.12.2.31.	Перемазка фальцев 15x15 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	1 п.м. фальца	152,94
1.12.2.32.	Перемазка фальцев 15x20 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	1 п.м. фальца	156,33
1.12.2.33.	Перемазка фальцев 10x15 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой	1 п.м. фальца	199,90
1.12.2.34.	Перемазка фальцев 15x15 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой	1 п.м. фальца	203,47

1.12.2.35.	Перемазка фальцев 15x20 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой	1 п.м. фальца	210,83
1.12.2.36.	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	2 189,10
1.12.2.37.	Смена ручки оконной	100 ручек	14 640,91
1.12.2.38.	Смена задвижки	100 задвижек	14 349,19
1.12.2.39.	Простая масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	34 816,76
1.12.2.40.	Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	45 955,11
1.12.2.41.	Установка водоотливов с высотой проемов до 1 м	100 кв.м. проемов	43 089,78
1.12.2.42.	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м	100 кв.м. проемов	22 542,62
1.12.2.43.	Установка водоотливов с высотой проемов свыше 2 м	100 кв.м. проемов	16 501,84
1.12.2.44.	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	1 полотно	3 160,60
1.12.2.45.	Замена двустворных дверей на врезных шпонках	1 полотно	3 241,57
1.12.2.46.	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	3 124,61
1.12.2.47.	Замена двустворных дверей на планках	1 полотно	3 183,09
1.12.2.48.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок	1 створка	1 108,60
1.12.2.49.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1 створка	1 122,10
1.12.2.50.	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок	1 створка	1 177,49
1.12.2.51.	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	64 605,70
1.12.2.52.	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	39 803,17
1.12.2.53.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции дверей из стекловаты	1 м2 утепленной поверхности	4 250,37
1.12.2.54.	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 кв.м.	54 553,09
1.12.2.55.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	1 кв.м. откоса	790,58
1.12.2.56.	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	100 кв.м. откосов	180 747,23
1.12.2.57.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	3 239,15

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</i>		
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода	1 139,01
2.1.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение		
2.1.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
2.1.3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	110,91
2.1.3.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	1 м3 ТБО	143,73
2.1.3.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	169,16
2.1.3.4.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	1 м3 ТБО	219,24
2.1.3.5.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	142,85
2.1.3.6.	Влажное подметание пола мусороприемных камер в 11-ти и более этажных домах или при наличии мусороприемных камер и мусороприемников в подвальных помещениях и цокольных этажах	100 м2 площади мусороприемных камер	185,13

2.1.3.7.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	100 м2 площади мусороприемных камер	1 405,58
2.1.3.8.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	100 м2 площади мусороприемных камер	1 822,61
2.1.3.9.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	100 м2 площади мусороприемных камер	829,68
2.1.3.10.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	166,83
2.1.3.11.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	100 м мусоропровода	608,66
2.1.3.12.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	643,25
2.1.3.13.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	100 контейнеров	1 178,43
2.1.3.14.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга	100 контейнеров	2 239,51
2.1.3.15.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) с помощью шланга	100 переносных мусоросборников	837,31
2.1.3.16.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	100 переносных мусоросборников	1 434,49
2.1.3.17.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	446,51
2.1.3.18.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	10 бункеров	1 291,77
2.1.3.19.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	743,68
2.1.3.20.	Уборка бункеров с помощью шланга	1 бункер	95,45
2.1.3.21.	Уборка бункеров без шланга	1 бункер	124,95
2.1.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
2.1.4.1.	Окраска ковшей мусоропровода	100 м2 окрашиваемой поверхности	9 978,69
2.1.4.2.	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	1 клапан	155,81

2.1.4.3.	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	7,77
2.1.4.4.	Окраска ствола мусоропровода	100 м2 окрашиваемой поверхности	9 978,69
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
2.2.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	944,78
2.2.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	учтено в п. 2.2.1.1.	
2.2.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		
2.2.3.1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	487,12
2.2.3.2.	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	69 887,75
2.2.3.3.	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 колпаков	19 909,23
2.2.3.4.	Смена вентиляционной решетки	10 решеток	2 662,03
2.2.3.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	8 241,92
2.2.3.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	944,78
2.2.3.7.	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	273 012,18
2.2.3.8.	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	42 739,25
2.2.3.9.	Окраска продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	10 194,18
2.2.3.10.	Разборка одинарных вентиляционных каналов	100 м2 поверхности канала	10 191,93
2.2.3.11.	Разборка двойных вентиляционных каналов	100 м2 поверхности канала	10 821,81

2.2.3.12.	Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром до 200 мм	100 клапанов	5 460 958,45
2.2.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		
2.2.4.1	Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических воздухопроводов	100 м2 окрашиваемой поверхности	8 864,64
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах		
2.3.1.1.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	9 397,55
2.3.1.2.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	100 насосов	248 890,92
2.3.1.3.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	100 насосов	272 309,69
2.3.1.4.	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	3 274,47
2.3.1.5.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2 237,56
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	учтены в п. 2.5.2	
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		
2.3.3.1.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2 237,56
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		

2.3.4.1.	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	труба (отверстие)	67,09
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
2.4.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2 542,41
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 016,96
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	899,80
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	33,49
2.4.1.5.	Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров	1 фильтр	119,22
2.4.1.6.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	183,06
2.4.1.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 прибор учета	28,76
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	40,69
2.4.1.9.	Техническое и аварийное обслуживание систем учета и регулирования расхода тепловой энергии	кроме дома на Строителей	751 006,49
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	22,49

2.4.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
2.4.2.1.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1 прибор	1 832,82
2.4.2.2.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	31 138,83
2.4.2.3.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	47 470,42
2.4.2.4.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	82 232,92
2.4.2.5.	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	235 780,34
2.4.2.6.	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	401 285,86
2.4.2.7.	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	652 630,40
2.4.2.8.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	66 882,95
2.4.2.9.	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов	36 033,23
2.4.2.10.	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	58 482,51
2.4.2.11.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	54 390,11
2.4.2.12.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	60 219,15
2.4.2.13.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1 прибор	1 832,82
2.4.2.14.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	8 140,69
2.4.2.15.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	21 750,09
2.4.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		
2.4.3.1.	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	5 166,31
2.4.3.2.	Замена прибора учета воды без фильтра	Счетчик воды	11 525,14
2.4.3.3.	Замена прибора учета	1 прибор учета	143 848,44

2.4.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.4.4.1.	Смена алюминиевых радиаторных блоков	100 радиаторных блоков	272 798,69
2.4.4.2.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	576 215,63
2.4.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
2.4.5.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	44 340,58
2.4.5.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	9 650,14
2.4.5.3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	10 691,28
2.4.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		
2.4.6.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2 895,77
2.4.6.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	944,78
2.4.6.3.	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	31 819,39
2.4.6.4.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	235 538,60
2.4.6.5.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	201 914,38
2.4.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		

2.4.7.1.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	15 143,34
2.4.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		
2.4.8.1.	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	221,19
2.4.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
2.4.9.1.	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	труба (отверстие)	67,09
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
2.5.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
2.5.1.1.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2 237,56
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	899,80
2.5.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	920,97
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	865,16
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	362,81
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	33,49
2.5.3.	Удаление воздуха из системы отопления		
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	12 597,09
2.5.3.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	4 274,01
2.5.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	208,45

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
2.6.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		
2.6.1.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	449,89
2.6.1.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1 563,76
2.6.1.3.	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	64,41
2.6.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
2.6.2.1.	Замена предохранителя	1 предохранитель	984,44
2.6.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	127,13
2.6.3.2.	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2 143,28
2.6.3.3.	Замена реле	1 реле	5 700,87
2.6.3.4.	Замена предохранителя	1 предохранитель	984,44
2.6.3.5.	Замена рубильника	1 рубильник	252,07
2.6.3.6.	Ремонт блока управления освещением	1 блок	210,66
2.6.3.7.	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	361,65
2.6.3.8.	Ремонт грозозащитного устройства	1 устройство	129 276,47
2.6.3.9.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	85 638,78

2.6.3.10.	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	5 032,43
2.6.3.11.	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1 089,02
2.6.3.12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	5 032,43
2.6.3.13.	Замена выключателя	1 выключатель	113,06
2.6.3.14.	Замена щитов управления	1 щит	4 094,76
2.6.3.15.	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	1 устройство	202,46
2.6.3.16.	Замена электрического запирающего устройства	1 устройство	8 569,62
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	3 731,85
2.6.3.18.	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	203,62
2.6.3.19.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	62,06
2.6.3.20.	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	517,16
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2 288,17
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	22,49
2.6.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации		
2.6.4.1.	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1 оборудование	1 648,06
2.6.4.2.	Ремонт автоматического пожарно-охранного извещателя	1 оборудование	1 883,28
2.6.4.3.	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1 оборудование	2 149,59
2.6.4.4.	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	1 щит	355,78
2.6.4.5.	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 устройство	154,03
2.6.4.6.	Ремонт электропанели этажного клапана системы дымоудаления	1 клапан	344,92
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		

2.7.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	учтено в работе п. 2.8.2	
2.7.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	100 пог. м.	1 742,83
2.7.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		
2.7.3.1.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	302,75
2.7.3.2.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм	1 соединение	316,60
2.7.3.3.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 40 мм	1 соединение	323,52
2.7.3.4.	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	673,57
2.7.3.5.	Замена газового крана диаметром 40 мм	1 кран	941,34
2.7.3.6.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм	1 участок	533,67
2.7.3.7.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 40 мм	1 участок	629,65
2.7.3.8.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	175,11
2.7.3.9.	Ремонт приборов учета	1 прибор учета	248,59
2.7.3.10.	Замена прибора учета	1 прибор учета	143 848,44
2.7.3.11.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	10,17
2.7.3.12.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	12,11
2.7.3.13.	Разборка и смазка кранов	1 кран	48,45
2.7.3.14.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1 устройство	53,39
2.7.3.15.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1 квартира	3,46

2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
2.8.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	2 033,93
2.8.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	договор (зерюнова 6 и ленина 79)	1 384 168,70
2.8.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 лифт	16 017,18
2.8.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		
2.8.4.1.	Техническое освидетельствование	1 лифт	3 501,55
2.8.4.2.	Частичное техническое освидетельствование после капитального ремонта	1 лифт	1 750,77
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	206,99
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	166,44
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	457,52
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	382,42

3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	264,24
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	241,73
3.1.1.7.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест перед загрузочными клапанами	351,76
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	209,88
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	376,67
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест общего пользования	304,48
3.1.1.11.	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	374,78
3.1.1.12.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	66,60
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
3.1.2.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	158,77
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	430,08
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	432,97
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	225,10
3.1.2.5.	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	100 кв.м решеток	417,69
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	273,55
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	354,88
3.1.2.8.	Протирка номерных фонарей	10 фонарей	132,47
3.1.2.9.	Протирка номерных указателей	10 указателей	90,01
3.1.3.	Мытье окон		

3.1.3.1.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	414,31
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	616,53
3.1.3.3.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	801,18
3.1.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)		
3.1.4.1.	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1 приемок	69,85
3.1.4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	184,60
3.1.4.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	34,36
3.1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом		
3.1.5.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	722,71
3.1.5.2.	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1 095,65
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>		
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт.	44,40

3.2.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см		
3.2.2.1.	в ручную	10 000 кв.м. территории	16 140,40
3.2.2.2.	механизированно	1000 кв.м территории	90,37
3.2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		
3.2.3.1.	в ручную	10 000 кв.м. территории	3 643,49
3.2.3.2.	механизированно	1000 кв.м территории	110,64
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную)		
3.2.4.1.	без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	99 631,14
3.2.4.2.	с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	167 227,11
3.2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	1 063,63
3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	324,90
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	184,60
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	17 168,40
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	226,87
3.3.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	1 063,63
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	324,90
3.3.3.	Уборка и выкашивание газонов		
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	156 101,85
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	17 168,40

3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	282,80
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	34,36
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	36,44
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	22,68
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		
3.4.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	куб.м	387,97
3.4.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	9 082,21
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1000 м2 жилой площади	310,02
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	2,89
-	Расходы управления	руб./на кв.м в месяц	5,45
-	Расходы управления	руб./на кв.м в месяц	5,53
Расчет 1	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 м. куб. здания	416,80
Расчет 2	Осмотр ВРУ/ВРЩ	100 шт.	1 188,27

Расчет 3	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт.	623,84
Расчет 4	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии (ППР)	шт.	974,38
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1 щит	392,50
Расчет 6	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м. кв.	432,90
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	443,27
Расчет 8	Влажная протирка плафонов	100 шт.	139,98
Расчет 9	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	163,31
Расчет 10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	100 м. кв.	33,70
Расчет 11	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающий светильник	1 шт.	1 056,34
Расчет 12	Регулировка реле времени	1 реле времени	65,71
Расчет 13	Устройство тротуарного покрытия	100 м. кв.	126 321,44
Расчет 14	Окрашивание наружного трубопровода	100 м. кв.	65 641,70
Расчет 15	Ремонт отмостки	100 м. кв.	112 309,10
Расчет 16	Ремонт тротуарной плитки	100 плиток	10 468,14
Расчет 17			0,00