

6/12

Договор №12012.

на выполнение услуг по техническому и аварийному обслуживанию систем учета и регулирования расхода тепловой энергии

"01" января 2012г.

г.Ухта

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма "Ухтажилетройпроект", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому и аварийному обслуживанию объектов Заказчика, а Заказчик в сроки, предусмотренные настоящим Договором оплачивать выполненные Исполнителем услуги.
- 1.2. К объектам, обслуживаемым Исполнителем по настоящему Договору, относятся внутридомовые инженерные сети и системы Заказчика согласно актам разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).
- 1.3. Перечень обслуживаемых объектов с указанием адресов и расчет стоимости услуг указан в Приложении №2.
- 1.4. Перечень работ, услуг и затрат, включенных в стоимость настоящего Договора определен в Приложении №3.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается по соглашению сторон, подлежит оплате равными частями за каждый месяц действия Договора, вне зависимости от продолжительности отопительного сезона, и составляет 55 295,00 (Пятьдесят пять тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек), НДС не облагается.
- 2.2. По окончании каждого месяца стороны оформляют акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому и аварийному обслуживанию.
- 2.3. Оплата Заказчиком оказанных услуг, производится в 15-дневный срок со дня окончания отчетного месяца на основании оформленного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен сроком с "01" января 2012 года по "31" декабря 2012 года, а по расчетам – до полного завершения Сторонами своих обязательств.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Качественно и своевременно оказывать услуги по настоящему Договору.
- 4.2. Обеспечивать в период оказания услуг соблюдение действующих норм и правил, выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.
- 4.3. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг с информацией о проделанной работе и техническом состоянии Объекта.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. При обнаружении признаков аварийного состояния объектов обслуживания, своевременно ставить об этом в известность Исполнителя по телефонам, указанных в Приложении №3 настоящего Договора.
- 5.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объектам Заказчика для осуществления работ по данному Договору.
- 5.3. Содержать внутридомовые сети и системы в исправном состоянии, нести ответственность за сохранность оборудования, обеспечивать противопожарные требования.
- 5.4. В пятидневный срок с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его или предоставить Исполнителю письменный мотивированный отказ. При не поступлении в адрес Исполнителя указанных документов в течение 10 дней, с момента получения их Заказчиком, акты сдачи-приемки оказанных услуг считаются подписанными (утвержденными) и принятыми к оплате.
- 5.5. Производить оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков (ущерба) подлежат начислению (выплате, изысканию) только на основании вступившего в силу решения суда, либо письменных соглашений сторон о признании сумм должником.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями.
- 7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока письменным уведомлением одной из сторон за 15 дней.
- 7.3. При расторжении Договора, Заказчик обязуется возместить понесенные Исполнителем расходы в пределах оказанного объема услуг.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Исполнитель не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено им письменным документом.
- 8.2. Исполнитель не несет ответственности за качество теплоносителя, электроэнергии, холодной и горячей воды, поставляемые ресурсоснабжающими организациями.
- 8.3. Стоимость энергоресурсов - теплоносителя, электроэнергии, холодной и горячей воды, используемых Сторонами при исполнении настоящего Договора, оплачивается Заказчиком.
- 8.4. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в письменной форме в пятидневный срок. При отсутствии таких сообщений, вся корреспонденция, направленная Сторонами друг другу, по адресам, указанным в настоящем Договоре считается доставленной и полученной, даже если адресат по этому адресу более не находится.
- 8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными актами.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 8.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Акты разграничения эксплуатационной ответственности на 8 стр.
Приложение №2. Перечень обслуживаемых объектов и расчет стоимости услуг на 1 стр.
Приложение №3. Перечень работ, услуг и затрат на 1 стр.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ПСФ "Ухтажидстройпроект"
Почт./Факт. адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта,
пер. Интернациональный, д. 1А.
Тел/факс: 8(82-16) 79-57-16, 79-57-10.
Реквизиты: ИНН 1102000795 / КПП 110201001
р/с 40702810200170000450
в ф-ле "ГПБ" (ОАО) в г. Ухта, г. Ухта,
к/с 30101810100000000779, БИК 048717779
ОГРН: 1021100731497,
ОКПО: 5429274, ОКВЭД: 45.3; 40.30.
Юрид. адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Юбилейная, д. 14.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А. Зерюнова,
д. 18, кв. 24.
Тел/факс: 8(82-16) 72-45-00, 72-45-25, 76-47-98.
Реквизиты: ИНН 1102062304 / КПП 110201001
р/с 40702810215050000919
ФАКБ "Северный Народный Банк" (ОАО) г. Ухта
к/с 30101810000000000785,
БИК 048717785,
ОГРН: 1091102001011,
ОКПО: 89785577,
ОКВЭД: 70.32.1; 70.32.2; 45.3.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажидстройпроект"



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

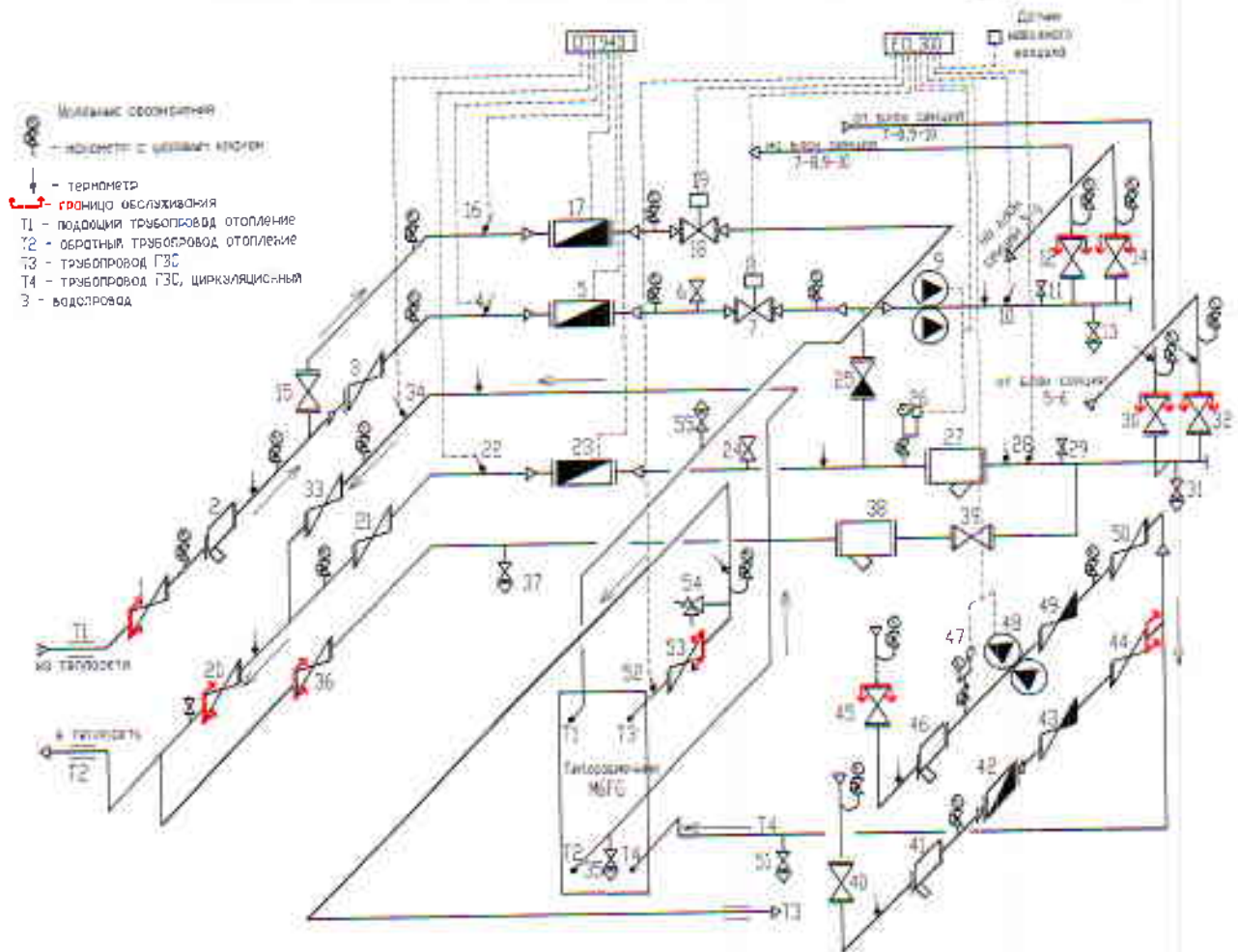
1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и ГВС, индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Набережная Газовиков, д.4/2.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подводящем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:

АксонOMETрическая схема.

Объект: Тепловой узел по адресу: г.Ухта, ул. Набережная Газовиков д. 2/4, 3 подъезд



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"
Л.Г.Елькин

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Сапожников А.А.

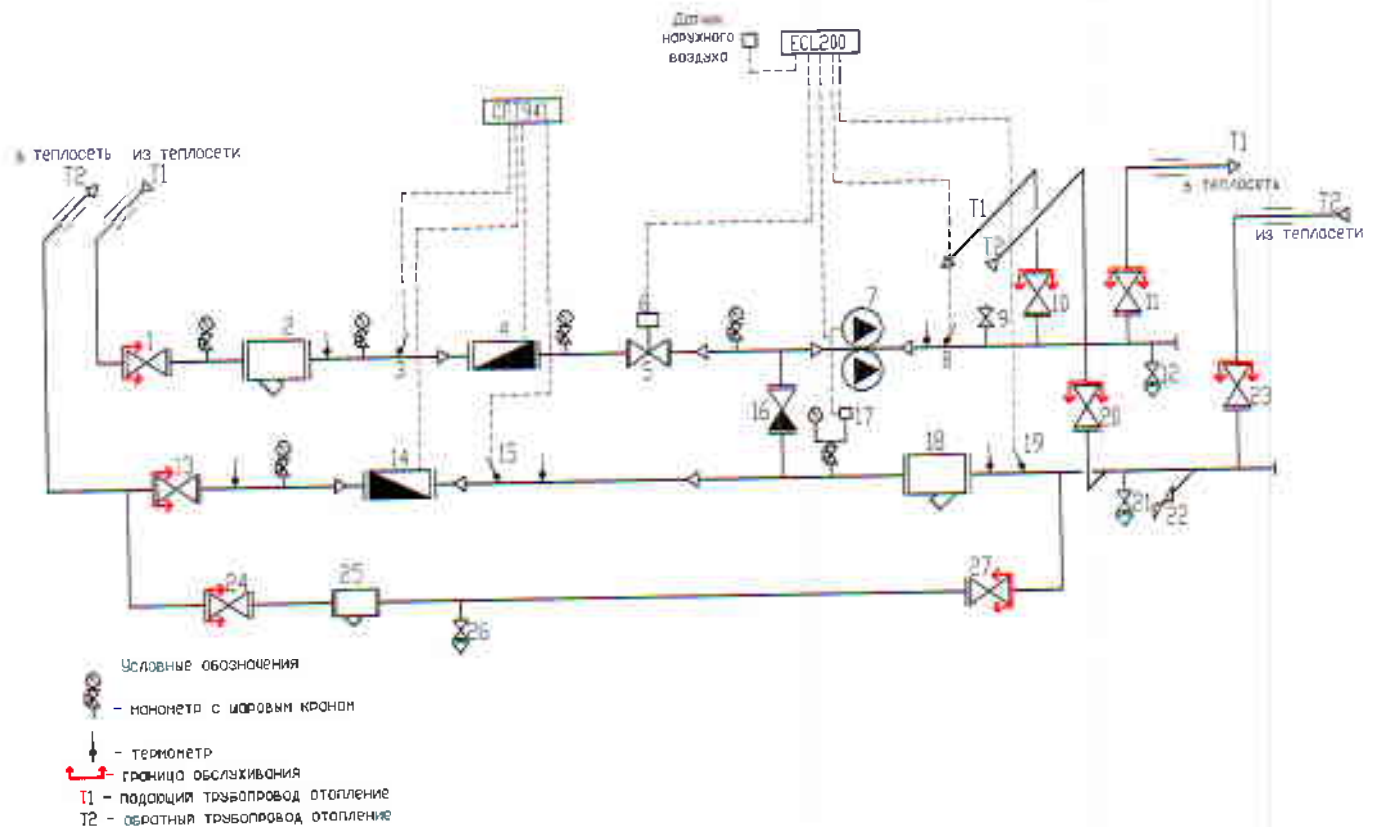
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. **Наименование объекта:** Узел учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление по адресу: г.Ухта, ул.Набережная Газовиков, д.4/2.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:

Аксонметрическая схема.

Объект: Тепловой узел по адресу: г.Ухта, ул. Набережная Газовиков д. 2/4, 5 подъезд



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"
Л.Г.Елькин

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Сапожников А.А.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла на отопление и ГВС, три системы автоматического погодного регулирования на отопление, индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС с автоматическим регулированием и циркуляцией по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.1.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"
Л.Г.Елькин
МП



Договор №12012 от 01.01.2012г.

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Сапожников А.А.
МП



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажлстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Тиманская, д.1.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажлстройпроект"

Л.Г. Елькин

МП

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

Сапожников А.А.

МП

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла на отопление и ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.6.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:



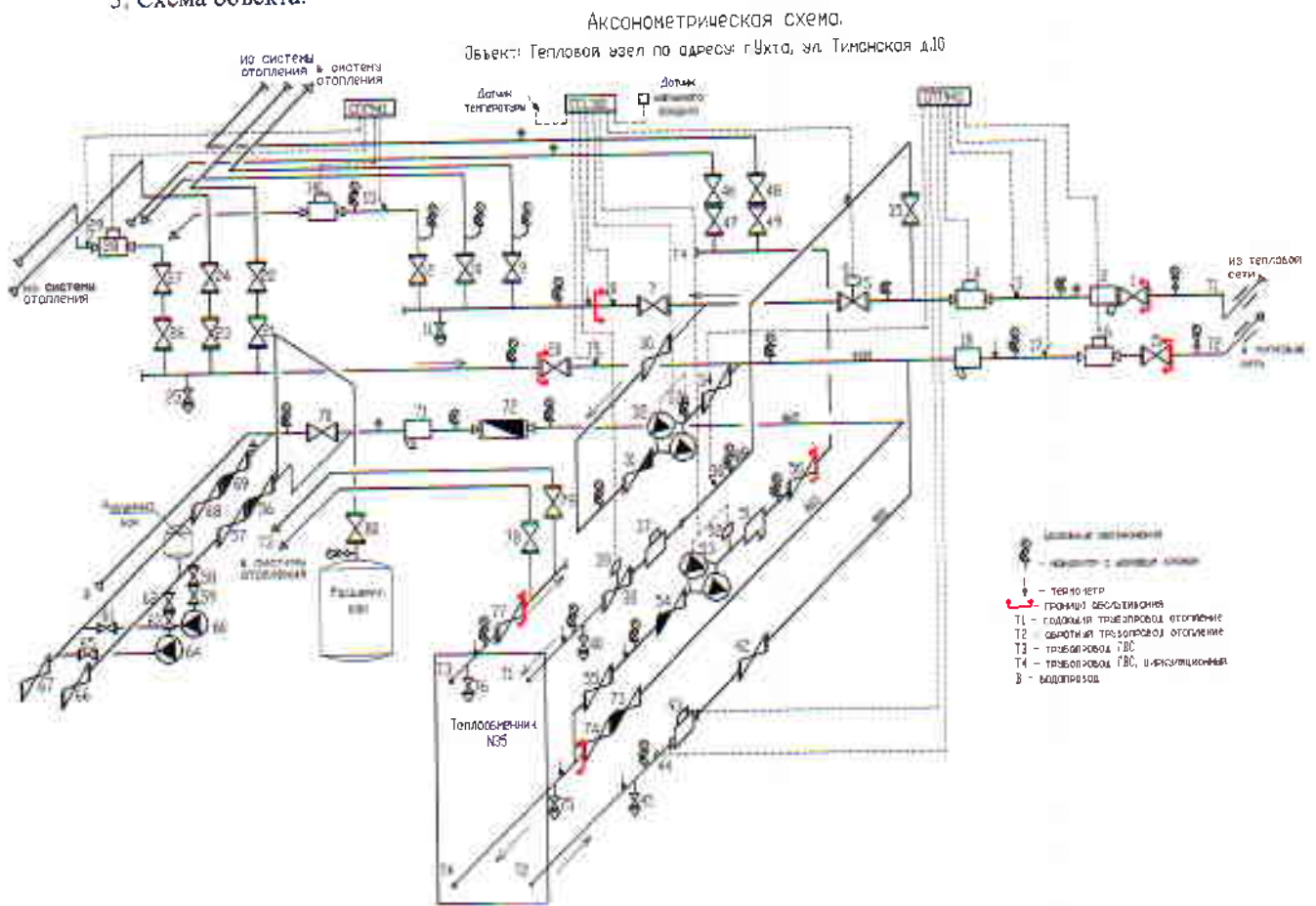
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожников Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС (жилой дом) по адресу: г.Ухта, ул.Тиманская, д.10.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"

Л.Г. Елькин



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

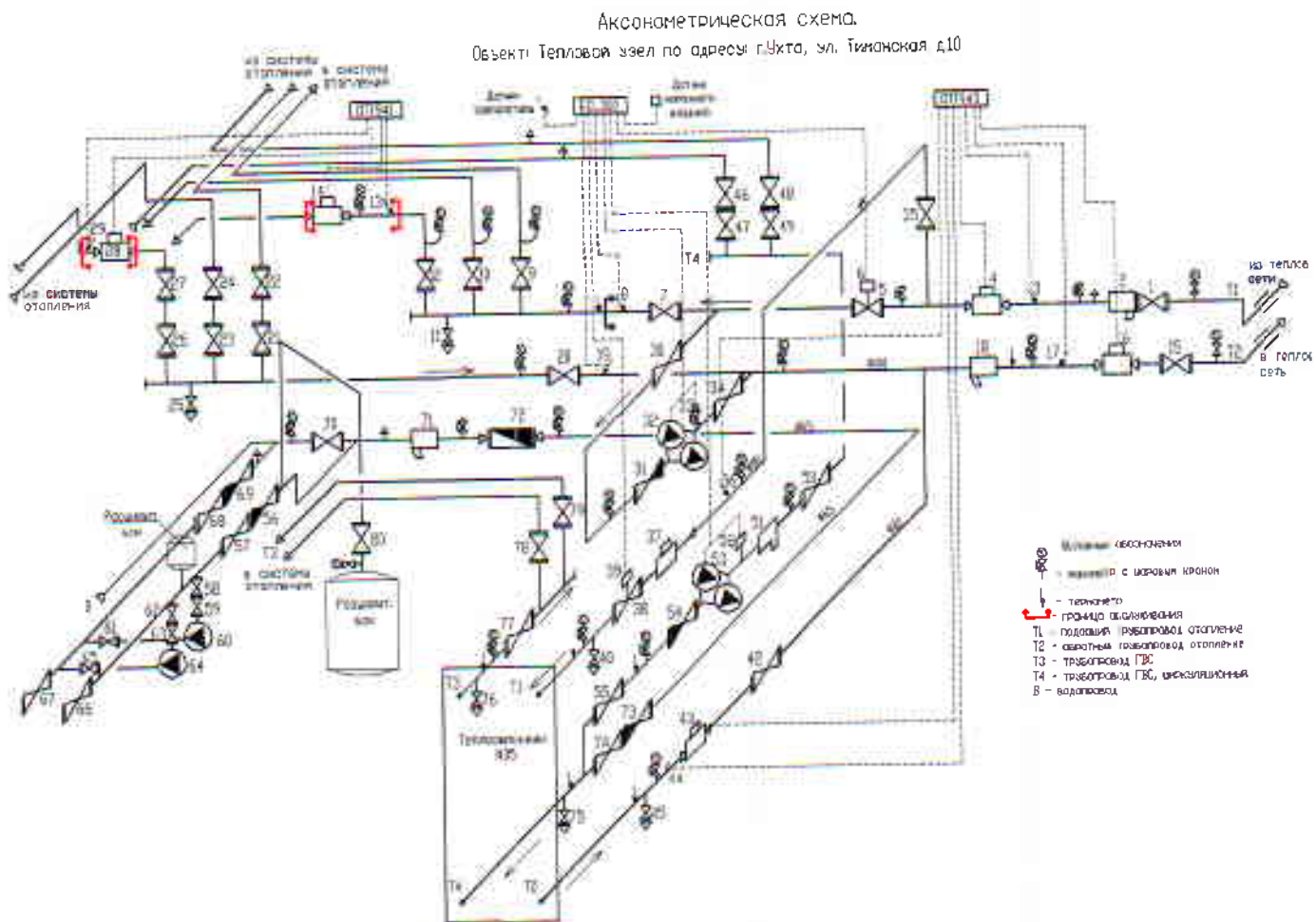
Сапожников А.А.



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Узел учета тепла на отопление (офисы) по адресу: г.Ухта, ул.Тиманская, д.10.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.
3. Схема объекта:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"
Л.Г. Елькин

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Сапожников А.А.

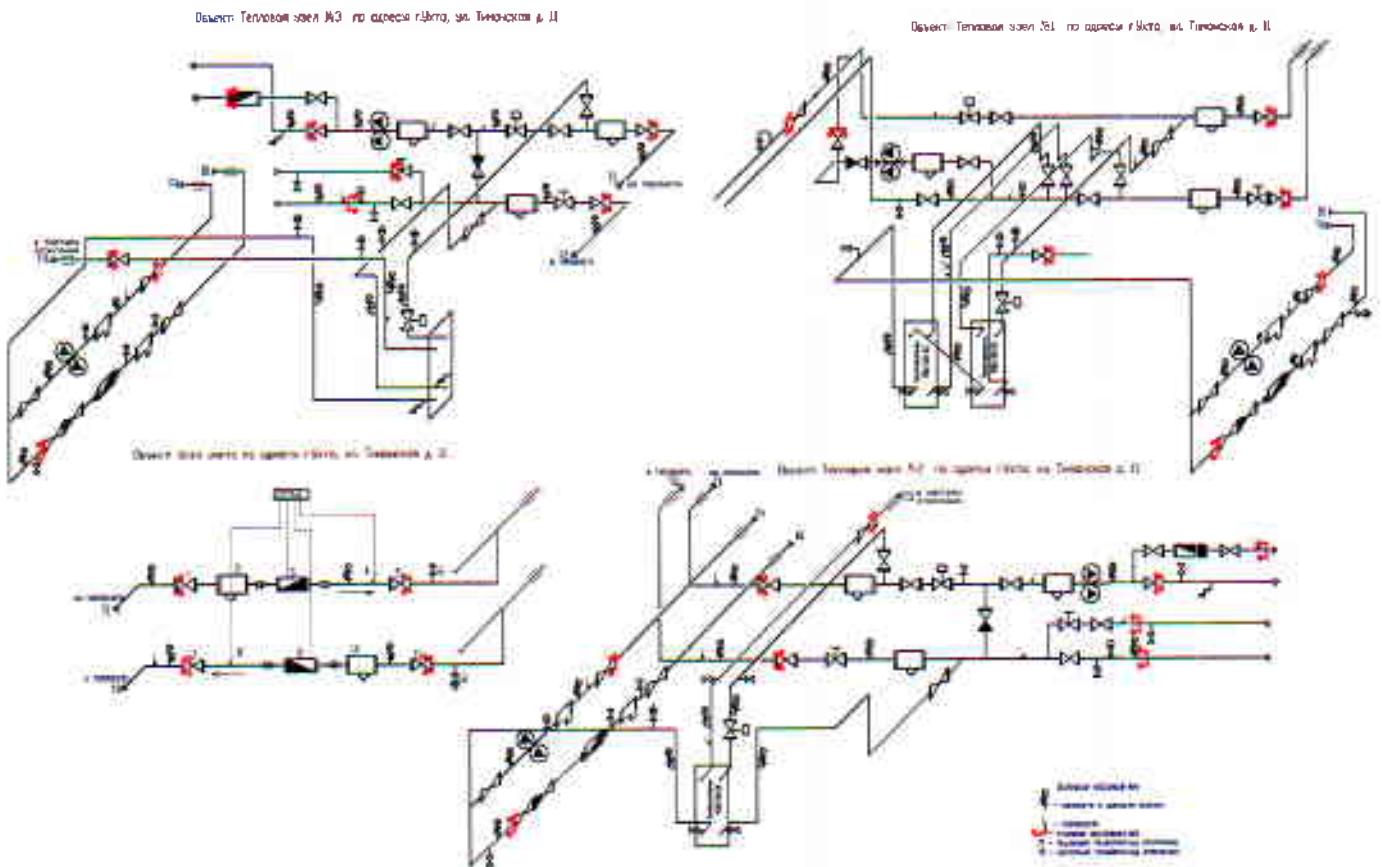
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем

Настоящий акт составлен между Заказчиком – ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем – ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект", в лице генерального директора Елькина Льва Григорьевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Узел учета тепла на отопление и три системы автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Тиманская, д.11.

2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"

Л.Г. Елькин



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"


Сапожников А.А.
МП



**Перечень обслуживаемых объектов и расчет стоимости услуг
по техническому и аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных систем**

руб./мес.

№ п/п	Адрес объекта	Техническое и аварийное обслуживание	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	г. Ухта, ул.Набережная Газовиков, д.4/2	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и ГВС, индивидуальный пластинчатый водоподогреватель ГВС	шт	1	10 860,00	10 860,00
		Узел учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление				
2	г. Ухта, ул.Советская, д.1	Два узла учета тепла на отопление и ГВС		1		
		Система автоматического погодного регулирования на отопление	шт	3	11 850,00	11 850,00
		Индивидуальный водоподогреватель ГВС с автоматическим регулированием и циркуляцией		1		
3	г. Ухта, ул.Тиманская, д.1	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	1	6 490,00	6 490,00
4	г. Ухта, ул.Советская, д.6	Два узла учета тепла на отопление и ГВС	шт	0,5	4 630,00	2 315,00
5	г. Ухта, ул.Тиманская, д.10.	Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС (жилой дом)	шт	1	8 800,00	8 800,00
		Узел учета тепла на отопление (офисы)	шт	1		
6	г. Ухта, ул.Тиманская, д.11.	Узел учета тепла на отопление	шт	1		
		Система автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС	шт	3	14 930,00	14 980,00
		Итого:				55 295,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект"

Л.Г.Елькин



ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

Сапожников А.А.



**Перечень работ, услуг и затрат
по техническому и аварийному обслуживанию внутридомовых инженерных сетей и систем**

Телефоны Исполнителя: **79-57-15** - единая диспетчерская служба,
79-31-97 - мастер Гладышев Сергей Юрьевич.

№ п/п	Наименование работ и услуг <u>ДА – стоимость услуг включена в стоимость договора, НЕТ – услуги за отдельную плату</u>	<u>ДА</u> <u>НЕТ</u>
1	Узел учета тепла (один двухтрубный узел учета тепла): Ежемесячное снятие показаний приборов, формирование коммерческих отчетов и предоставление их энергопоставляющей и энергопотребляющей организациям Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. Установка и демонтаж оборудования для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя Подготовка систем к сезонной эксплуатации Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки	ДА
1а	Стоимость периодической поверки оборудования и приборов в соответствии с регламентом.	ДА
1б	Стоимость элементов питания тепловычислителя.	НЕТ
1в	Обслуживание задвижек до и после узла учета	ДА
1г	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ
1д	Стоимость оборудования для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.	НЕТ
2	Узел автоматического погодного регулирования: Обеспечение необходимого количества и качества тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха согласно утвержденного температурного графика Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов Подготовка систем к сезонной эксплуатации Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки	ДА
2а	Периодическая поверка оборудования и приборов в соответствии с регламентом	ДА
2б	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ
3	Узел приготовления горячей воды с автоматическим регулированием и циркуляцией: Обеспечение необходимого количества и качества горячей воды. Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов Подготовка систем к сезонной эксплуатации Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки	ДА
3а	Периодическая поверка оборудования и приборов в соответствии с регламентом	ДА
3б	Периодическая безразборная промывка теплообменника в соответствии с регламентом	ДА
3г	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:

