

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 32/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

" 7" июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**" с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЕР"**, в лице Овчинникова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности от 01.06.2015г., именуемый в дальнейшем "**ПОДРЯДЧИК**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: Ремонт отмостки. Ремонт по восстановлению покрытий из тротуарной плитки г. Ухта, ул. Тиманская д.1 далее "**Объект**".

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет Ремонт отмостки. 44586,71(сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть тысяч рублей, 71 коп.), Ремонт по восстановлению покрытий из тротуарной плитки 5129,39 (пять тысяч сто двадцать девять рублей , 39 коп.). Общая стоимость работ составляет 49716,1(сорок девять тысяч семьсот шестнадцать рублей , 10 коп.) и не может быть изменена.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы,

указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказать от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 25 июля 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет

сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Приложение № 1:

– Калькуляция затрат по ремонту отмостки

Калькуляция затрат по восстановлению покрытий по тротуарной плитки.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
169300 РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001

Тел/факс: (8216) 72-45-25, 72-45-00

ИНН 1102062304

КПП 110201001

ОГРН 1091102001011

р/с: 40702810215050000919

Филиал АКБ "Северный народный банк"
(ОАО) г. Ухта

к/с: 30101810200000000785

БИК 048717785

"Подрядчик":

ООО "ЛЭНДЕР"

Юридический адрес:

169300 РК, г. Ухта, ул. Бушуева д. 27а

Телефон: 8(912) 947-69-63; 8 (8216) 734-911

ИНН 1102052401

КПП 110201001

ОГРН 1061102017635

р/с: 40702810000000007141

Банк: Филиал "Газпромбанк" (ОАО) в г. Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810200000000827

БИК 044030827



Заказчик

А.А. Сапожников



Подрядчик

Ю.В.Овчинников

М.П.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

" " _____ 201_ г.

Опись работ на ремонт отмостки (отдельными местами)

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д.1

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 1 по ул. Тиманская Серкова Е.В. провели осмотр технического состояния отмостки. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси	м ²	39,7

Подписи:

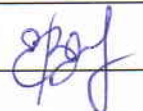
Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"

Председатель совета МКЖД


_____ Е.Л.Кораков


_____ Н.А.Амельченкова


_____ Е.В. Серков



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

" ___ " _____ 201_ г.

Опись работ на ремонт крылец входа в подъезды и восстановление отделки примков

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д.1

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 1 по ул. Тиманская Серкова Е.В. провели осмотр технического состояния крылец и примков. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Восстановление отделочной плитки ступеней и торцов крылец входов в подъезды (с заменой на новую)	м ²	2,9
2	Восстановление отделочной плитки примков	м ²	0,48


Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"
Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"


_____ Е.Л.Кораков


_____ Н.А.Амельченкова

Председатель совета МКЖД


_____ Е.В. Серков

СОГЛАСОВЫВАЮ



Ю.В. Овчинников

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "УУК"

А.А. Сапожников

2015г.

Расчет затрат на работы по ремонту отмостки

Состав работ: Разборка бетонного покрытия отмостки. Погрузка разобранного покрытия. Устройство опалубки. Перевозка щебня ручными тележками. Подсыпка щебня толщиной 10 см. Бетонирование отмостки. Разборка опалубки.

№ п/п	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование статьи затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Итого, (руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ГЭСНр 69-16-2	Трудовые ресурсы:	100 м. кв.			12 242,19
		Рабочий строитель 2,4 разряда	чел/час	126,63	96,68	12 242,19
		Машины и механизмы:				3 000,00
		Транспортные услуги	маш./час	2,00	1 500,00	3 000,00
		Материальные ресурсы:				66 694,16
		Гвозди строительные	т.	0,02	134 672,82	2 693,46
		Доски обрезные хвойные пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м. куб.	0,94	8 753,73	8 228,51
		Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м. куб.	1,47	8 753,73	12 867,98
	Щиты из досок толщиной 40 мм	м. кв.	29,60	942,71	27 904,22	
	Бетонные смеси готовые к употреблению	м. куб.	5,00	3 000,00	15 000,00	
2.	Отчисления на социальные нужды:	Отчисления на социальные нужды:	%	30,2	12 242,19	3 697,14
3.	Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате на содержание и ремонт жилья	Общеэксплуатационные расходы:	%	65	12 242,19	7 957,42
4.	Налоги	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	%	15	93 590,92	14 038,64
5.	Среднеотраслевое значение рентабельности по предприятиям, занятым содержанием и ремонтом общего имущества по РФ	Рентабельность:	%	5	93 590,92	4 679,55
6.	Итого стоимость:		100 м. кв.	0,40	112 309,10	44 586,71

СОГЛАСОВАНО



Ю.В. Овчинников

2015г.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "УХК"

А.А. Сапожников

2015г.

Расчет затрат на работы по восстановлению покрытий из тротуарной плитки

Состав работ: Вырубка поврежденных плиток вручную с расчисткой мест. Укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности

№ п/п	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование статьи затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Итого, (руб.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	п. 2.1. (прим.) нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (2013г.)	Трудовые ресурсы:	100 плиток			1 380,23
		Рабочий строитель 3 разряда	чел/час	12,30	112,21	1 380,23
		Материальные ресурсы:				6 029,23
		Плитка тротуарная	шт.	100	60,00	6 000,00
		Цементный раствор	м ³	0,01	2 710,00	27,10
		Вода	м ³	0,05	42,67	2,13
2.	Отчисления на социальные нужды:		%	30,2	1 380,23	416,83
3.	Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате на содержание и ремонт жилья	Общеэксплуатационные расходы:	%	65	1 380,23	897,15
4.	Налоги	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	%	15	8 723,45	1 308,52
5.	Среднеотраслевое значение рентабельности по предприятиям, занятым содержанием и ремонтом общего имущества по РФ	Рентабельность:	%	5	8 723,45	436,17
6.	Итого стоимость:		100 плиток	0,49	10 468,14	5 129,39

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Ухта

" ___ " _____ 201__ г.

Опись работ на ремонт отмостки (отдельными местами)

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская д.1

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 1 по ул. Тиманская Серкова Е.В. провели осмотр технического состояния отмостки. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.




№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси	м ²	40,0

Сдал: представитель ООО "Лендер"

Принял:

нач. ЖРЭУ ООО Ухтинская Управляющая Компания"

председатель совета МКЖД № 1 по ул. Тиманская

 Ю.В. Овчинников
 Е.Л. Кораков
 Е.В. Серков

Акт приема выполненных работ

Вырубка поврежденных плиток вручную с расчисткой мест. Укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности по адресу: ул. Тиманская, д. 1

№ п/п	Шифр номера норматива, коды ресурсов:	Наименование статьи затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Итого, (руб.)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	п. 2.1. (прим.) нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (2013г.)	Трудовые ресурсы:	100 плиток			1 380,23	
		Рабочий строитель 3 разряда	чел/час	12,30	112,21	1 380,23	
		Материальные ресурсы:					6 029,23
		Плитка тротуарная	шт.	100	60,00	6 000,00	
		Цементный раствор	м ³	0,01	2 710,00	27,10	
		Вода	м ³	0,05	42,67	2,13	
2.	Отчисления на социальные нужды:		%	30,2	1 380,23	416,83	
3.	Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате на содержание и ремонт жилья	Общеэксплуатационные расходы:	%	65	1 380,23	897,15	
4.	Налоги	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	%	15	8 723,45	1 308,52	
5.	Среднеотраслевое значение рентабельности по предприятиям, занятым содержанием и ремонтом общего имущества по РФ	Рентабельность:	%	5	8 723,45	436,17	
6.	Итого стоимость:		100 плиток	0,49	10 468,14	5 129,39	

Работу сдал:



Ю.В. Овчинников

Работу принял:



ООО "Ухтинская Управляющая Компания":

Н.А. Амельченкова



В.Г. Мокеев

Председатель совета МКЖД № 1 по ул. Тиманская



Е.В. Серков