

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 34/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"16" июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**" с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Холов Хайдарали Боймахмадович**, именуемый в дальнейшем "**ПОДРЯДЧИК**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **Ремонт подъезда. Ремонт входной группы. Восстановление покрытий из тротуарной плитки. Окрашивание наружных трубопроводов.** по адресу: г. Ухта, ул. Советская д.6, далее "Объект".

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с договорной ценой (п.1.4) объемом и перечнем работ согласно приложению 9.1

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет **94 (девяносто четыре тысячи рублей)**, и не может быть изменена.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3 Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4 Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5 Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 10 августа 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между

сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Ремонт подъезда. (Перечень и объемы работ).

9.2 Ремонт входной группы (Перечень и объемы работ).

9.3 Восстановление покрытий из тротуарной плитки(Перечень и объемы работ).
9.4 Окрашивание наружных трубопроводов(Перечень и объемы работ).

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Юридический адрес:
169300 РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001
Тел/факс: (8216) 72-45-25, 72-45-00
ИНН 1102062304
КПП 110201001
ОГРН 1091102001011
р/с: 40702810215050000919
Филиал АКБ "Северный народный банк"
(ОАО) г. Ухта
к/с: 301018100000000000785
БИК 048717785



А.А. Сапожников

"Подрядчик":

ИП Холов Хайдарали Боймахмадович
169300 РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д.15,
кв.43
Телефон: 8(908) 718-03-55
ИНН 110212959704
р/с: 408 028 109 281 900 000 59
Банк: Отделение 8617 Сбербанк России
г. Сыктывкар
к/с: 301 018 104 000 000 006 40
БИК 048702640



Индивидуальный предприниматель Х.Б. Холов

М.П.



Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"
А.А. Сапожников
_____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г. Ухта

29 октября 2014г.

Опись работ на ремонт подъезда

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская д.6

Наименование объекта

обслуживаемого ООО "Ухтинская Управляющая Компания".

При обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем
	Лестничные клетки и поэтажные холлы		
1	Ремонт штукатурки потолков 2%	м ²	2,3
2	Окраска водоземulsionными составами потолков	м ²	115,6
3	Окраска водоземulsionными составами ранее окрашенных стен	м ²	307,6

Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"

Председатель ТСЖ "Конкорд"


_____ Е.Л.Кораков


_____ Н.А.Амельченкова


_____ Е. Ю Улиско



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

"__27__" октября 2014г.

Опись работ на ремонт входной группы

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская д.6

Наименование объекта

обслуживаемого ООО "Ухтинская управляющая компания".

При обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м ²	0,75
2	Замена тротуарной плитки "клевер"	м ²	9,77
3	Окраска маслянными составами металлических уголков отделки ступеней	м ²	3,36

Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская управляющая компания"

Е.Л.Кораков

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская управляющая компания"

Н.А.Амельченкова

Председатель ТСЖ "Конкорд"

Е. Ю Улиско



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

" 27 " октября 2014г.

Опись работ на окраску наружного газового трубопровода

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская д.6

Наименование объекта

обслуживаемого ООО "Ухтинская управляющая компания".

При обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Окраска масляными составами наружного газового трубопровода	м ²	27,0

Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"

Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"

Председатель ТСЖ "Конкорд"

Е.Л.Кораков

Н.А.Амельченкова

Е. Ю Улиско

Подрядчик:

ИП Холов Х.Б.



Заказчик:

ООО " Ухтинская
Управляющая Компания"
директор А.А. Сапожников



Объемы и перечень работ, подлежащие выполнению согласно условия договора.

Объект: г. Ухта, ул. Советская д.6

Вид работ: Ремонт подъезда. Ремонт входной группы. Восстановление покрытий из тротуарной плитки. Окрашивание наружных трубопроводов.

№ п/п	Объемы и виды работ (необходимые к выполнению)	Ед.изм.	Кол-во
9.1	Ремонт подъезда.		
	Ремонт штукатурки потолков 2%	м ²	2,3
	Окраска водоэмульсионными составами потолков	м ²	115,6
	Окраска водоэмульсионными составами ранее окрашенных стен	м ²	307,6
9.2	Ремонт входной группы.		
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м ²	0,75
9.3	Восстановление покрытий из тротуарной плитки.		
	Замена тротуарной плитки "клевер"	м ²	9,77
	Окраска масляными составами металлических уголков отделки ступеней	м ²	3,36
9.4	Окрашивание наружных трубопроводов.		
	Окраска масляными составами наружного газового трубопровода	м ²	27,0

Акт приема выполненных работ

Объект: г. Ухта, ул. Советская д.6

Вид работ: Ремонт подъезда. Ремонт входной группы. Восстановление покрытий из тротуарной плитки. Окрашивание наружных трубопроводов.

№ п/п	Объемы и виды работ (необходимые к выполнению)	Ед.изм.	Кол-во
9.1	Ремонт подъезда.		
	Ремонт штукатурки потолков 2%	м ²	2,3
	Окраска вододисперсионными составами потолков	м ²	115,6
	Окраска вододисперсионными составами ранее окрашенных стен	м ²	307,6
9.2	Ремонт входной группы.		
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	0,75
9.3	Восстановление покрытий из тротуарной плитки.		
	Замена тротуарной плитки "клевер"	м ²	9,77
	Окраска масляными составами металлических уголков отделки ступеней	м ²	3,36
9.4	Окрашивание наружных трубопроводов.		
	Окраска масляными составами наружного газового трубопровода	м ²	27,0

Работы сдал

 Холов Х.Б.

Работы принял

 нач. ЖРЭУ ООО "Ухтинская Управляющая Компания" Е.Л. Кораков

 председатель ТСЖ "Конкорд" Е. Ю Улиско