

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 35/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"1" августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", в лице управляющего директора Саложникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**" с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЕР"**, в лице Овчинникова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности от 01.06.2015г., именуемый в дальнейшем "**ПОДРЯДЧИК**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **"Ремонт плит покрытия оголовков. Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков"** г. Ухта, набережная Газовиков д.4/2 далее "**Объект**".

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик. Фасадную плитку для ремонта цоколя предоставляет Заказчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет **Ремонт плит покрытия оголовков составляет 172919,30 (сто семьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать рублей 30 копеек), Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков" составляет 44623,38 (сорок четыре тысячи шестьсот двадцать три рубля 38 копеек). Общая стоимость работ составляет 217542,68 (двести семнадцать тысяч пятьсот сорок два рубля 68 копеек)** и не может быть изменена.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2) .

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы,

указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов; не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 1 сентября 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет

сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Приложение № 1:

– Смета " Ремонт плит покрытия оголовков".

– Смета " Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков"

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
169300 РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001
Тел/факс: (8216) 72-45-25, 72-45-00
ИНН 1102062304
КПП 110201001
ОГРН 1091102001011
р/с: 40702810215050000919
Филиал АКБ "Северный народный банк"
(ОАО) г. Ухта
к/с: 30101810000000000785
БИК 048717785

"Подрядчик":

ООО "ЛЭНДЕР"
Юридический адрес:
169300 РК, г. Ухта, ул. Бушуева д. 27а
Телефон: 8(912) 947-69-63; 8 (8216) 734-911
ИНН 1102052401
КПП 110201001
ОГРН 1061102017635
р/с: 407028100000000007141
Банк: Филиал "Газпромбанк" (ОАО) в г. Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810200000000827
БИК 044030827



Заказчик

А.А. Сапожников

Подрядчик



Ю.В.Овчинников



Утверждаю

Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"

А.А. Сапожников

201__1 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

"__"__"__ 201__ г.

Опись работ на ремонт плит покрытия оголовков

Наименование работы
по адресу : Республика Коми, г. Ухта, наб. Газовиков д.4/2

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л.,
Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 4/2 по наб. Газовиков Головань Л.М.
провели осмотр технического состояния оголовков. При комиссионном обследовании объекта
установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении
ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт штукатурки плит покрытия оголовков	м ²	166
2	Обработка мастикой плит покрытия оголовков	м ²	166

Начальник ЖРЭУ ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"

Е.Л. Кораков

Инженер ЖРЭУ ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"

Н.А. Амельченкова

Председатель совета МКЖД

Л.М. Головань

Утверждаю
Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"



А.А. Сапожников
201_1 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

" _ " _ 201_ г.

Опись работ на ремонт кирпичной кладки

Наименование работы
по адресу : Республика Коми, г. Ухта, наб. Газовиков д.4/2 (1-5 подъезды)

Наименование объекта

Комиссия в составе:

Представителей ООО "Ухтинская управляющая компания" Коракова Е.Л., Амельченковой Н.А., председателя совета МКЖД № 4/2 по наб. Газовиков Головань Л.М. провели осмотр технического состояния кирпичной кладки оголовков и стен машинного отделения. При комиссионном обследовании объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков и стен машинного отделения на кровле	м ²	30

Начальник ЖРЭУ ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"

Е.Л. Кораков

Инженер ЖРЭУ ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"

Н.А. Амельченкова

Председатель совета МКЖД

Л.М. Головань

Согласовано: ООО "ЛЕНДЭР" Директор ООО Ю.В.Овчинников
 Утверждаю: "Ухтинская Управляющая Компания" А.А. Сапожников



Стройка:

Объект: МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухте

Локальная смета.

Ремонт плит покрытия оголовков МКД №4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухте

Основание:

Строительный объем: Сметная стоимость: **172.92** тыс.руб
 Стоим.един.стр.объема: – руб/ Норм.трудоемкость: **102.11** чел.-ч
 Составлена в ценах на: 01.01.2015 г. Сметная зарплата: **75.39** тыс.руб
 Стоимость оборудования: тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Основ. на един. Механ. на един.	Всего основ. механ.
<i>Используются коэффициенты:</i>											
1	E11-01-01 1-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм	100м2	1.66	26025.60 25891.69	-	43202.50	42980.21	-	39.51	65.59
2	402-9071	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный Кол-во=166,1/100*2.04=3.39	м3	3.39	4000.00	-	13560.00	-	-	-	-
3	E12-01-02 4-1 прим	Устройство покрытий оголовков с применением мастики "Покров -1" с 2-хслойным покрытием	м2	166	699.74	-	116156.80	32407.85	-	0.22	36.52
					195.23	-				-	-
Итого по смете в ценах 2015., руб							172919.30	75388.06	-		102.11
В том числе: материалы, руб.							97531.24		-		-
Всего по смете, руб.							172919.30	75388.06			102.11



Согласовано:
 ООО "ЛЕНДЭР" Директор ООО " Ухтинская Управляющая Компания"
 Ю.В.Овчинников А.А.Сапожников



Стройка:

Объект: МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухте

Локальная смета.

Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков МКД №4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухте

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: – руб/

Сметная стоимость: **44.62** тыс.руб

Норм.трудоемкость: **45.70** чел.-ч

Сметная зарплата: **31.51** тыс.руб

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

Стоимость оборудования: тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего В т.ч. зарпл.	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарпл.	Основ. на един. механ.	Всего основ. механ.
<i>Используются коэффициенты:</i>											
1	Е61-31-1 прим	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков	100м2	0.3	138088.33 94430.61	-	41426.50	28329.18	-	131.40	39.42
2	509-9900	Строительный мусор Кол-во=30/100*0.18=0.054	т	0.054	290.50	-	15.69	-	-	-	-
3	Е69-12-4	Приготовление растворов вручную цементно-известковых тяжелых	м3 р-ра	1.82	1747.91 1747.91	-	3181.19	3181.19	-	3.45	6.28
Итого по смете в ценах 2015., руб							44623.38	31510.38	-		45.70
В том числе: материалы, руб.							13113.00		-		-
Всего по смете, руб.							44623.38		31510.38		45.70

Стройка:

Объект: МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухте

Акт приема выполненных работ.

Ремонт плит покрытия оголовков МКД №4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухте

Основание:

Строительный объем:

Сметная стоимость: **172.92** тыс.руб

Стоим.един.стр.объема: - руб/

Норм.трудоемкость: **102.11** чел.-ч

Сметная зарплата: **75.39** тыс.руб

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

Стоимость оборудования: тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Основ. на един. механ.	Всего основ. механ.
					В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.					
<i>Используются коэффициенты:</i>											
1	E11-01-01 1-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм	100м2	1.66	26025.60	-	43202.50	42980.21	-	39.51	65.59
					25891.69	-					
2	402-9071	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный Кол-во=166,1/100*2.04=3.39	м3	3.39	4000.00	-	13560.00	-	-	-	-
					-	-					
3	E12-01-02 4-1 прим	Устройство покрытий оголовков с применением мастики "Покров -1" с 2-хслойным покрытием	м2	166	699.74	-	116156.80	32407.85	-	0.22	36.52
					195.23	-					
Итого по смете в ценах 2015., руб							172919.30	75388.06	-		102.11
В том числе: материалы, руб.							97531.24		-		-
Всего по смете, руб.							172919.30	75388.06			102.11

Работу сдал :

Работу принял

ООО "ЛЕНДЭР" Ю.В.Овчинников

ООО "Ухтинская Управляющая Компания" Е.Л. Кораков

ООО "Ухтинская Управляющая Компания" Н.А. Амельченкова

Председатель совета МКЖД №4/2 по наб. Газовиков Л.М. Головань

Стройка:

Объект: МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухте

Акт выполненных работ

Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков МКД №4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухте

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: – руб/

Сметная стоимость: **44.62** тыс.руб

Норм.трудоемкость: **45.70** чел.-ч

Сметная зарплата: **31.51** тыс.руб

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

Стоимость оборудования: тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих	
					Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Основ. на един. механ.	Всего основ. механ.
					В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.					
<i>Используются коэффициенты:</i>											
1	E61-31-1 прим	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков	100м2	0.3	138088.33	-	41426.50	28329.18	-	131.40	39.42
					94430.61	-					
2	509-9900	Строительный мусор Кол-во=30/100*0.18=0.054	т	0.054	290.50	-	15.69	-	-	-	-
					-	-					
3	E69-12-4	Приготовление растворов вручную цементно-известковых тяжелых	м3 р-ра	1.82	1747.91	-	3181.19	3181.19	-	3.45	6.28
					1747.91	-					
Итого по смете в ценах 2015., руб						44623.38	31510.38	-	-	-	45.70
В том числе: материалы, руб.						13113.00		-	-	-	-
Всего по смете, руб.						44623.38	31510.38				45.70

Работу сдал :

Работу принял

 ООО "ЛЕНДЭР" Ю.В.Овчинников

 ООО "Ухтинская Управляющая Компания" Е.Л.Кораков

 ООО "Ухтинская Управляющая Компания" Н.А.Амельченкова

 Председатель совета МКЖД № 4/2 по наб. Газовиков Л.М.Головань