

Договор № 8/16
на очистку крыш от снега, наледи и сосулек.

г. Ухта

"01 февраля" 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Холов Хайдарали Боймахмадович именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, (вместе именуемые - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется на его объектах по адресам: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 15, ул. Советская, д. 6, пр. Ленина, д. 37/5; пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 24, выполнять услуги по очистке кровель (крыш) от снега, сосулек и наледи (далее Работы), а Заказчик обязуется оплачивать данные услуги в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Необходимые для оказания услуг инструменты, средства и материалы приобретаются Заказчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик имеет право:

- а) принимать решение о дате, времени и месте проведения услуги по очистке крыш от снега, наледи и сосулек;
- б) изменять дату, время и место работ, с уведомлением об этом Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;
- в) досрочно расторгнуть настоящий Договор при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

2.2. Заказчик обязан:

- а) оплачивать оказанные Исполнителем услуги по очистке крыш от снега, наледи и сосулек и понесенные им в связи с этим расходы в порядке, размерах и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора;
- г) уведомлять Исполнителя об отказе от услуг по очистке крыш от снега, наледи и сосулек не менее чем за 1 день до их выполнения, письмом, телеграммой, телефонограммой, факсимильным сообщением или иным способом, позволяющими установить факт уведомления;
- д) организовать обучение работников Исполнителя безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, проведение соответствующих инструктажей по охране труда за свой счет, включив затраты в стоимость оказываемых Исполнителем услуг;
- е) предоставить инструменты и средства индивидуальной защиты, инвентарь, механизмы за свой счет, включив затраты в стоимость оказываемых Исполнителем услуг.

2.3. Исполнитель имеет право:

- а) требовать оплаты фактически выполненных Работ и понесенных им в связи с этим расходов в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора;
- б) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Работ, указанных в пп. 1.1. настоящего договора).

2.4. Исполнитель обязан:

- а) оказывать услуги своими силами с использованием инструментов и средств индивидуальной защиты, инвентаря, механизмов, предоставленных Заказчиком;
- б) немедленно предупредить (уведомить) Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность оказания услуг по очистке крыш от снега, наледи и сосулек вообще или в установленное время;
- в) оказать услуги по очистке крыш от снега, наледи и сосулек, предусмотренные подпунктом 1.1. настоящего Договора, лично в два этапа по объектам, расположенным в г. Ухта: первым этапом производится очистка площади ската кровли ($\frac{1}{2}$ ширины площади кровли) со стороны выходов (входов) в подъезды, вторым этапом производится очистка общей площади кровли и в три этапа по объектам, расположенным в пгт. Шудаяг: тремя этапами производится очистка свесов по периметру кровли;

- г) при выполнении Работ Исполнитель обеспечивает ограждение места сброса снега, наледи и контролирует отсутствие доступа людей и транспорта в эти места;
- д) не разглашать сведения конфиденциального характера, полученные при оказании услуг по настоящему Договору;
- е) обеспечить соблюдения требования охраны труда, правил техники безопасности при проведении работ, не допускать до выполнения работ лиц не прошедших обучение работам на высоте.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг согласно подпункту 1.1. раздела 1 Договора составляет 115659 (сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 60 коп., в т.ч.: МКД г. Ухта, ул. Тиманская д. 15 – 71548 (семьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 41 коп., МКД г. Ухта, ул. Советская д. 6 – 23568 (двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 89 коп., МКД г. Ухта, пр. Ленина д. 37/5 – 12763 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 68 коп., МКД пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 24 – 7778 (семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 63 коп.

3.2. Размер затрат Заказчика составляет 6068 руб., в т.ч. на обучение работников производству работ на высоте и верхолазных работ, средства индивидуальной защиты, инвентарь, механизмы;

3.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком за вычетом затрат указанных в пункте 3.2. раздела 3 путем перечислений денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- предоплата в размере 43836 (сорок четыре тысячи восемьсот тридцать шесть) рубля 00 коп. производится по факту выполнения первого этапа Работ, согласно акту приемки оказанных услуг, подписанных Сторонами;
- окончательный расчет в размере 65755 (шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 60 коп. производится по факту выполнения второго и третьего этапов Работ, согласно акту приемки оказанных услуг, подписанных Сторонами.

3.4. Основанием для расчета служит акт приемки оказанных услуг, (по форме согласно приложению № 1 к Договору) подписанный Сторонами. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки оказанных Работ без замечаний.

3.5. В случае невозможности оказания Работ в назначенное время, возникших по вине Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им и документально подтвержденные расходы.

3.6. В случае, когда невозможность оказания Работ возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, понесенные Исполнителем расходы Заказчиком не возмещаются.

3.7. В случае причинения ущерба Заказчику или третьим лицам по вине Исполнителя, последний своими силами и без дополнительной оплаты выполняет все необходимые работы, либо возмещает сумму нанесенного ущерба.

4. Условия Договора

4.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении согласия - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к Договору и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.5. Срок действия Договора с 01.02.2016 по 31 марта 2016 г. включительно.

4.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а второй - у Исполнителя.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:

ООО "Ухтинская Управляющая Компания "

Адрес: 169300 Республика Коми пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

Тел./факс (8216) 72-45-25/(8216) 72-45-00

ИНН/КПП 1102062304/110201001

р/с 40702810215050000919

к/с 30101810000000000785 БИК 048717785

Банк: «Северный Народный банк» (ПАО) Филиал г. Ухта

Директор _____ /А.А. Сапожников/
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. _____ 20__ г.

Исполнитель:

ИП Холов Хайдарали Боймахмадович

169300 РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д.15, кв.43

Телефон: 8(908) 718-03-55

ИНН 110212959704

р/с: 408 028 109 281 900 000 59

Банк: Отделение 8617 Сбербанк России

г. Сыктывкар

к/с: 301 018 104 000 000 006 40

БИК 048702640

Индивидуальный _____ /Х.Б. Холов /
предприниматель (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. _____ 20__ г.

