

Договор
технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД
по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков д. 4/2.

г. Ухта

«01» марта 2016г.

ООО «Ухтинская Управляющая Компания», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Булгакова А.В., действующая на основании свидетельства о регистрации серии 11 № 001996753 от 04.06.2013г., ОГРН ИП 313110215500011, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Исполнитель, принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию домовой системы видеонаблюдения дома №4/2 по улице Набережная Газовиков, включающую следующее оборудование:

№	Наименование оборудования	Количество
1	Уличная антивандальная видеокамера	5
2	Цифровой видеорегистратор Microdigital MDR-4700	1
3	Жесткий диск (хранение информации)	1
4	Источник питания для уличных камер видеонаблюдения Скат-1200м 2а	1
6	Комбинированный кабель КВК-2П-2*0,75	

а Заказчик оплачивает услуги согласно пункту 3 настоящего договора.

1.2. Сервисное обслуживание производится согласно графику регламентных работ:

№	Наименование услуги	Периодичность
1	Технический осмотр оборудования	1 раз в месяц
2	Технический осмотр сигнальных линий	1 раз в месяц
3		

Хранение видеоматериалов проводится в течение 7-ми суток, в соответствии с техническими характеристиками оборудования.

1.3. Стоимость дополнительных услуг по настоящему договору определяется в соответствии с п. 3.2 настоящего договора.

Примечание: необходимость дооборудования Объекта дополнительными средствами видеонаблюдения и проведения иных подобных работ определяется после проверки технического состояния Объекта комиссией с участием представителей Заказчика и Исполнителя. Выполнение монтажных работ по капитальному ремонту (замены неисправного оборудования), а также дооборудование Объекта, не являются предметом настоящего договора и осуществляются на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1 Проводить техническое обслуживание оборудования в соответствии с графиком регламентных работ указанных в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.2 Производить ремонт оборудования с целью восстановления работоспособности системы видеонаблюдения. Время восстановления работоспособности зависит от трудоемкости работ, но не может превышать 48 часов, за исключением случаев, при которых необходимо проведение капитального ремонта (замены оборудования связи).

2.1.3 Осуществлять техническое обслуживание Объекта необходимой контрольно-измерительной аппаратурой.

2.1.4 При проведении работ соблюдать чистоту, аккуратность и правила техники безопасности.

2.1.5 Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.1.6 Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору. Предоставлять по письменным запросам архивные видеоматериалы органам правопорядка и собственникам квартир дома № 4/2 по улице Набережная Газовиков г. Ухты при совершения против них каких-то противоправных действий третьими лицами.

2.1.7 В случае вызова Исполнитель обязуется прибыть по указанному в Договоре адресу в течение 48-ми часов с момента поступления заявки и устранить сбой, если не требуется замены элементов системы видеонаблюдения, какого-либо дополнительного оборудования или элементов кабельной сети.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 Соблюдать рекомендации Исполнителя по соблюдению правил эксплуатации и содержания оборудования.

2.2.2 Обеспечить исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование.

2.2.3 Своевременно оплачивать выставленные Исполнителем счета на оплату по сервисному обслуживанию в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

2.2.4 Допускать представителя Исполнителя на объект.

Примечание: если прибывший сотрудник вызывает сомнения, Заказчик имеет возможность удостовериться в его полномочиях, позвонив исполнителю по телефонам: 76-97-74.

2.2.5 Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения составляет за один месяц:

№	Наименование услуги	Стоимость, руб. без НДС
1	Ежемесячная абонентская плата	2 500.00

Общая сумма по договору за 10 месяцев составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей без НДС.

3.2. Дополнительные услуги:

№	Наименование услуги	Стоимость
1	Прокладка кабеля в квартиру (без стоимости кабеля)	200 руб.
2	Кабель типа RG-6 за метр	18 руб.
3	Настройка телевизора	100 руб.

3.3. Оплата по договору производится Заказчиком в полном объеме в течение текущего месяца оказания услуг в соответствии с выставленным Исполнителем счетом.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Договорных обязательств Исполнитель или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор или приостановить его действие с обязательным извещением друг друга. При расторжении договора Оборудование принадлежащее Исполнителю демонтируется.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с предметом Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров или в суде.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи, являющего неотъемлемой частью договора. Срок действия договора до 31.12.2016г.

5.2. Срок действие настоящего Договора пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не заявила о своем желании его расторгнуть.

5.3. В случае просрочки платежа за услуги на срок свыше 10 дней, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор или приостановить его действие с обязательным извещением Заказчика.

5.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другие стороны не менее чем за один месяц.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: акты вандализма, война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления, а также законы, распоряжения иные нормативные

документы компетентных государственных органов, органов местного самоуправления, принятые после подписания настоящего Договора и препятствующие его исполнению.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязанностей по настоящему Договору и на срок исполнения обязанностей. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязанности по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

6.4. По настоящему Договору Стороны вправе передавать друг другу документы с использованием средств факсимильной связи и электронной почты, которые будут иметь юридическую силу до получения оригиналов по почте.

6.5. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения истца.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. При изменении условий Договора, обязанности Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим соглашением.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ИП Булгакова Алена Владимировна		Заказчик: ООО «Ухтинская Управляющая Компания»	
ИНН / КПП:	110203505091	ИНН / КПП:	1102062304/110201001
ОГРН:	313110215500011	ОГРН:	1091102001011
Юридический адрес:	169300 Республика Коми, г. Ухта пр. А. Зерюнова д.6 кв.20	Юридический адрес:	169300 Республика Коми г. Ухта пр. А. Зерюнова д. 18 пом. 1.001
Фактический адрес:	169300 Республика Коми, г. Ухта пр. А. Зерюнова д.6 кв.20	Фактический адрес:	169300 Республика Коми г. Ухта пр. А. Зерюнова д. 18 пом. 1.001
Телефоны:	76-97-74, 89048667473	Телефоны:	72-45-25
Банк:	«Северный Народный банк» (ПАО) Филиал в г. Ухта	Банк:	«Северный Народный банк» (ПАО) Филиал в г. Ухта
р./счет:	40802810225490000728	р./счет:	40702810215050000919
кор./счет:	30101810000000000785	кор./счет:	30101810000000000785
БИК	048717785	БИК	048717785

Исполнитель
ИП Булгакова Алена Владимировна

М.П. Булгакова А.В.

Заказчик:
ООО «Ухтинская Управляющая Компания»
Директор

М.П. Сапожников А.А.

А К Т
приема-передачи системы видеонаблюдения
МКД № 4/2 по ул. Набережная Газовиков г. Ухты

г. Ухта

« _____ » _____ 2016г.

Мы нижеподписавшиеся представители Исполнителя и Заказчика проверили работоспособность домовой системы видеонаблюдения «Безопасный двор» по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д. 4/2:

камера уличная антивандальная – 5 шт.

цифровой видеорегистратор **Microdigital MDR-4700** с жестким диском – 1 шт.

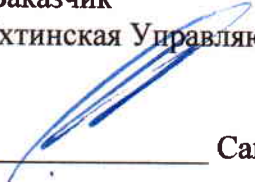
источник питания Скат-1200м 2а – 1 шт.

Система отвечает заявленным требованиям.

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель

Заказчик
ООО «Ухтинская Управляющая Компания»


 Булгакова А.В.

 Сапожников А.А.

специалист  Булгаков К.Д.

техник  Гоян Д.В.

 _____ 2016г.

 _____ 2016г.

Перечень работ по техническому обслуживанию наружных камер видеонаблюдения и активного оборудования (пассивных элементов) в месяц.

№ п/п	Наименование оборудования (актив/ пассив)	Кол-во (шт, м)	стоимость
1.	<i>Камеры видеонаблюдения (наружные)(направления, фокусировка, крепления)</i>	5 шт.	1 200р
2	<i>Источник питания для уличных камер видеонаблюдения Скат-1200м 2а</i>	1 шт	300 р
3	<i>Цифровой видеорегистратор Microdigital MDR-4700</i>	1 шт	400р
4	<i>Модулятор линии МТ-32</i>	1 шт	200р
5	<i>Комбинированный кабель КВК-2П-2*0,75 Технический осмотр сигнальных линий</i>	180 м	400р

Итого: Стоимость технической проверки (осмотра) работоспособности оборудования составляет: 2 500р (Две тысячи пятьсот рублей 00 коп) в месяц.