

Договор №32/02-2016
на выполнение услуг по техническому и аварийному обслуживанию
систем учета и регулирования расхода тепловой энергии

г.Ухта

01 февраля 2016года

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Альтаир-Коми"**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Коротаяева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее - Договор, о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Исполнитель** обязуется оказывать услуги по техническому и аварийному обслуживанию объектов **Заказчика**, а **Заказчик** в сроки, предусмотренные Договором оплачивать выполненные **Исполнителем** услуги.
- 1.2. К объектам, обслуживаемым **Исполнителем** по Договору, относятся системы учета и регулирования расхода тепловой энергии **Заказчика** в границах эксплуатационной ответственности, указанные в Приложении №1.
- 1.3. Перечень обслуживаемых объектов с указанием адресов и расчет стоимости услуг указан в Приложении №2.
- 1.4. Перечень работ, услуг и затрат, включенных в стоимость услуг по Договору определен в Приложении №3.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается по соглашению сторон в размере **4830,00руб. (Четыре тысячи восемьсот тридцать рублей) 00 копеек в месяц**, НДС не облагается.
- 2.2. Указанная в п.2.1, стоимость является среднемесячной суммой годовой стоимости услуг, подлежит оплате за каждый месяц действия Договора, вне зависимости от объема предоставленных услуг в каждом конкретном месяце, и от продолжительности отопительного сезона.
- 2.3. По окончании каждого месяца стороны оформляют акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому и аварийному обслуживанию.
- 2.4. Оплата оказанных **Исполнителем** услуг, производится **Заказчиком** в 15-дневный срок со дня оформления акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор заключен сроком с **01 февраля 2016 года по 31 декабря 2016 года**, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Качественно и своевременно оказывать услуги по Договору.
- 4.2. В случае обнаружения аварийных ситуаций на обслуживаемых по Договору объектах, обеспечить прибытие специалистов для проверки и установления причин - в течение 2 часов с момента обнаружения.
- 4.3. Обеспечивать в период оказания услуг соблюдение действующих норм и правил, выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.
- 4.4. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять **Заказчику** Акт сдачи- приемки оказанных услуг с информацией о проделанной работе и техническом состоянии Объекта.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. При обнаружении признаков аварийного состояния объектов обслуживания, своевременно ставить об этом в известность **Исполнителя** по телефонам, указанных в Приложении №3 Договора.
- 5.2. Обеспечить **Исполнителю** беспрепятственный доступ к объектам **Заказчика** для осуществления работ по данному Договору.
- 5.3. Содержать внутридомовые сети и системы в исправном состоянии в зоне эксплуатационной ответственности, нести ответственность за сохранность оборудования, обеспечивать противопожарные требования.
- 5.4. В пятидневный срок с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его или предоставить **Исполнителю** письменный мотивированный отказ. При не поступлении в адрес **Исполнителя** указанных документов в течение 10 дней, с момента получения их **Заказчиком**, акты сдачи-приемки оказанных услуг считаются подписанными (утвержденными) и принятыми к оплате.
- 5.5. Производить оплату оказанных **Исполнителем** услуг в порядке, установленном Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. При нарушении **Исполнителем** сроков исполнения обязательств по оказываемым услугам, **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки исполнения работ.
- 6.3. При нарушении **Заказчиком** сроков исполнения обязательств по оплате оказанных услуг, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,1% от просроченного платежа за каждый день просрочки.

- 6.4. Санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков (ущерба) подлежат начислению (выплате, взысканию) только на основании вступившего в силу решения суда, либо письменных соглашений сторон о признании сумм должником.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.
7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока письменным уведомлением одной из сторон за 30 дней.
7.3. При расторжении Договора, **Заказчик** обязуется возместить понесенные **Исполнителем** расходы в пределах оказанного объема услуг.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. **Исполнитель** не имеет права действовать от имени **Заказчика**, если только это право не подтверждено письменным документом.
8.2. **Исполнитель** не несет ответственности за качество теплоносителя, электроэнергии, холодной и горячей воды, поставляемые ресурсоснабжающими организациями.
8.3. Стоимость энергоресурсов - теплоносителя, электроэнергии, холодной и горячей воды, используемых Сторонами при исполнении Договора, оплачивается **Заказчиком**.
8.4. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в письменной форме в пятидневный срок. При отсутствии таких сообщений, вся корреспонденция, направленная Сторонами друг другу, по адресам, указанным в Договоре считается доставленной и полученной, даже если адресат по этому адресу более не находится.
8.5. Факсимильная переписка имеет полноценную юридическую силу.
8.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными актами.
8.7. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
8.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1. Акты разграничения эксплуатационной ответственности на 1 стр.
Приложение №2. Перечень обслуживаемых объектов и расчет стоимости услуг на 1 стр.
Приложение №3. Перечень работ, услуг и затрат на 1 стр.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "Альтаир-Коми"

Юрид. адрес: 169313, Республика Коми, г.Ухта, ул.

Тиманская, д.10, кв.4

Почт./Факт. адрес: 169313, Республика Коми, г.Ухта, ул.

Тиманская, д.10, кв.4

Телефон: 8-912-943-98-83

Реквизиты: ИНН 1102072503 / КПП 110201001

ОГРН: 1131102000534

р/с 40702810625320001186

«Северный Народный Банк» (ПАО) филиал в г.Ухта

к/с 30101810000000000785

БИК 048717785

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

Адрес: 169300, г.Ухта, проспект А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001

Тел/Факс: 8(82-16) 76-47-98, 72-45-00

Реквизиты: ИНН 1102062304 / КПП 110201001

ОГРН: 1091102001011

р/с40702810215050000919 в «Северный Народный

банк» (ПАО) Филиал г. Ухта

к/с 30101810000000000785

БИК 048717785

Директор
ООО "Альтаир-Коми"

А.А. Кортаев



Директор
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

А.А. Сапожников

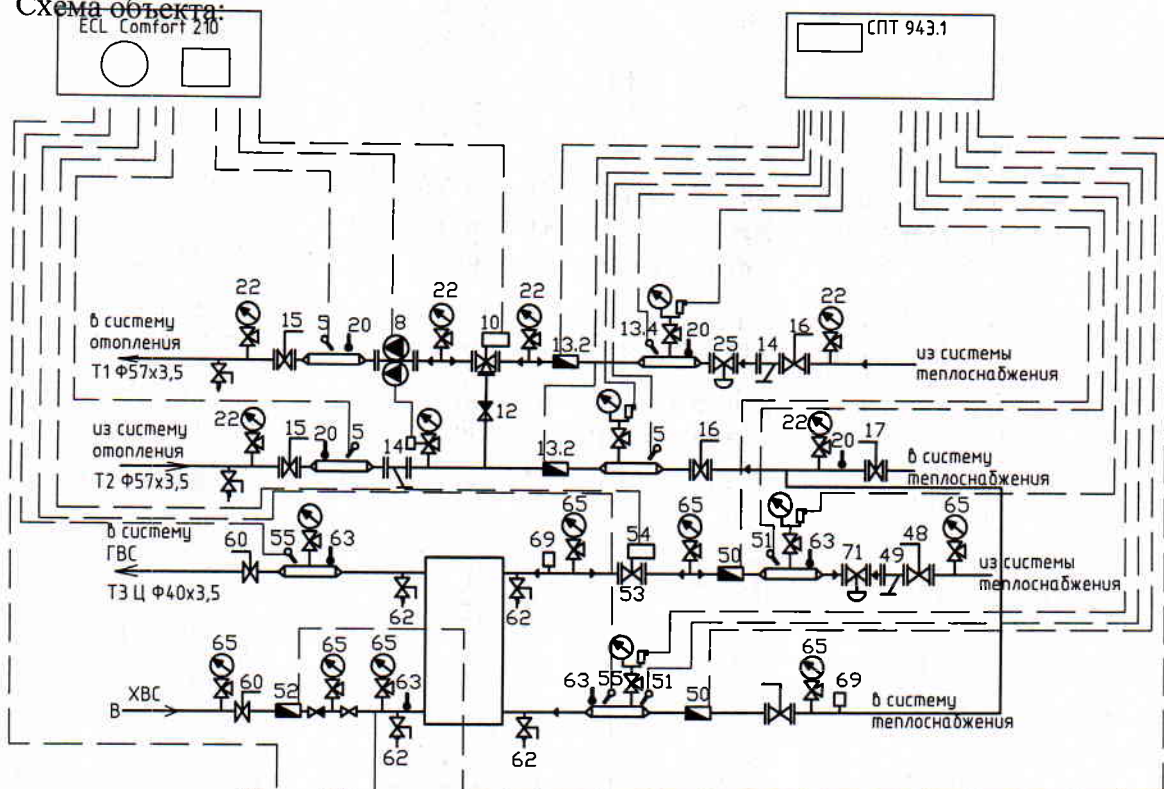


**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
между Заказчиком и Исполнителем**

Настоящий акт составлен между Заказчиком - ООО "Ухтинская Управляющая Компания", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, с одной стороны, и Исполнителем - ООО «Альтаир-Коми», в лице директора Коротаева Алексея Анатольевича, с другой стороны о нижеследующем:

1. Наименование объекта: Два узла учета тепла с системой автоматического погодного регулирования на отопление и индивидуальным пластинчатым водоподогревателем ГВС по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.24.
2. Границами эксплуатационной ответственности сторон являются красные линии разграничения на месте отключающих задвижек на подающем и обратном трубопроводах теплоснабжения объекта.

3. Схема объекта:



Условные обозначения

- Монометр с шаровым краном
- Термометр
- T1 - подающий трубопровод отопления
- T2 - обратный трубопровод отопления
- T3 - подающий трубопровод ГВС
- T4 - циркуляционный трубопровод ГВС
- В - трубопровод холодного водоснабжения
- граница обслуживания

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Альтаир-Коми»



А.А. Коротаев

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО «Ухтинская Управляющая Компания»



А.А. Сапожников

Перечень обслуживаемых объектов и расчет стоимости услуг по техническому и аварийному обслуживанию систем учета и регулирования расхода тепловой энергии

руб./мес.

№ п/п	Адрес объекта	Техническое и аварийное обслуживание	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ухтинский р-н, пос. Шудаяг ул.Совхозная, д.24	Узел учета тепловой энергии отопления Узел учета тепловой энергии ГВС Система автоматического регулирования	шт.	1	4830,00	4830,00
						4830,00

Исполнитель :

ООО «Альтаир-Коми»
Директор



А.А. Коротаев

Заказчик:

ООО «Ухтинская Управляющая Компания»
Директор



А.А. Сапожников

Перечень работ, услуг и затрат по техническому и аварийному обслуживанию систем учета и регулирования расхода тепловой энергии

Телефоны Исполнителя: 8-912-566-74-51 - единая диспетчерская служба

№ п/п	Наименование работ и услуг ДА - стоимость услуг включена в стоимость договора, НЕТ - услуги за отдельную плату	ДА НЕТ
1	Узел учета тепла (один двухтрубный узел учета тепла): . Ежемесячное снятие показаний приборов учета, оформление месячного отчета и акта списания тепла, подписание от имени Заказчика и предоставление в энергоснабжающую организацию. . Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования. Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. . Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков. . Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации. . Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. . Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. . Установка и демонтаж оборудования для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя. . Подготовка систем к сезонной эксплуатации. . Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки.	ДА
1а	Стоимость периодической поверки оборудования и приборов в соответствии с регламентом.	ДА
1б	Стоимость элементов питания тепловычислителя.	ДА
1в	Обслуживание оборудования согласно Акта разграничения эксплуатационной ответственности	ДА
1г	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ
1д	Стоимость оборудования для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.	НЕТ
2	Узел автоматического погодного регулирования: . Обеспечение необходимого количества и качества тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха согласно утвержденного температурного графика. . Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования. . Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. . Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков. . Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации. . Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. . Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. . Подготовка систем к сезонной эксплуатации. . Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки.	ДА
2а	Периодическая поверка оборудования и приборов в соответствии с регламентом	ДА
2б	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ
3	Узел приготовления горячей воды с автоматическим регулированием и циркуляцией: . Обеспечение необходимого количества и качества горячей воды. . Контроль и поддержание работоспособности приборов и оборудования. . Выявление нештатных ситуаций и принятие экстренных мер по их устранению. . Периодическая проверка надежности функционирования всех блоков. . Чистка, смазка, регулировка оборудования, вызванная необходимостью в процессе эксплуатации. . Периодическая регулировка, предусмотренная заводом-изготовителем. . Мелкий ремонт и замена деталей без разборки основных узлов и механизмов. . Подготовка систем к сезонной эксплуатации. . Контроль сроков метрологической поверки средств измерений, снятие приборов для проведения поверки и установка после поверки.	ДА
3а	Периодическая поверка оборудования и приборов в соответствии с регламентом	ДА
3б	Периодическая безразборная промывка теплообменника в соответствии с регламентом	ДА
3г	Работы по текущему и капитальному ремонту. Стоимость материалов и оборудования.	НЕТ

Исполнитель :



А.А. Коротаев

Заказчик:



А.А. Сапожников