

на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов.

г. Сыктывкар

" 1 " января 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Сапожников Андрей Анатольевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Северное сияние", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Турбовой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проверке технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах, находящимся в управлении Заказчика, согласно объемам, регулярности и периоду исполнения работ, указанным в Приложении 1 к настоящему договору. В состав работ входят: плановые и внеплановые осмотры (с одновременным устранением мелких неисправностей и выявлением фактов самовольного переустройства дымовых и вентиляционных каналов/коробов), текущий ремонт элементов системы вентиляции (прочистка).

1.2. Заказчик заключает настоящий договор, исполняет по нему обязательства от имени, в интересах и за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся непосредственными пользователями услуг, предусмотренных договором. Целью заключения договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания (размещения) потребителей естественной вытяжной вентиляцией, обеспечивающей удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений, дымоходов и газоходов в многоквартирном доме, находящимся в управлении Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить производство Работ качественно и в полном соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, МДК 2.04.2004, в Правилах техники безопасности и противопожарной безопасности и в иных действующих нормативно-правовых актах РФ, постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".
- 2.1.2. Проводить плановые и внеплановые проверки дымовых и вентиляционных каналов, а также технические мероприятия по восстановлению работоспособности вентиляционных каналов по заявкам Заказчика.
- 2.1.3. Проверять наличие тяги в дымовых каналах от газоиспользующего оборудования, вентиляционных каналах и газоходах, проверять исправность оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с соответствующей регистрацией результатов в журнале.
- 2.1.4. Оформлять акты по каждому факту проверки и прочистки дымоходов и вентиляционных каналов с предоставлением их Заказчику.
- 2.1.5. После каждого ремонта дымоходов или вентиляционных каналов производить их внеплановую проверку и прочистку независимо от предыдущей проверки и прочистки в сроки, установленные в актах.
- 2.1.6. Обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности. Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов допускается производить лицам, имеющим соответствующую подготовку, под наблюдением инженерно-технического работника Подрядчика.
- 2.1.7. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения дополнительных

- работ для безопасной эксплуатации вентиляционных каналов жилищного фонда.
- 2.1.8. Нести ответственность за повреждение внутридомового и наружного инженерного оборудования и возмещать Заказчику или собственникам, или третьим лицам ущерб, нанесённый в результате нарушения правил производства работ.
 - 2.1.9. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязуется переделать эти работы своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок для обеспечения их надлежащего качества.
- 2.2. Заказчик обязан:
- 2.2.1. Предоставить по запросу Подрядчика информацию, необходимую для получения сведений по произошедшим авариям и неисправностям, а также обеспечить доступ в помещение, где расположены дымоходы и вентиляционные каналы.
 - 2.2.2. Оплачивать услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 2.2.3. Содействовать Подрядчику в разрешении вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.2.4. Проводить обследование и проверку исполнения Подрядчиком работ в рамках настоящего договора. Результаты обследований и проверок оформляются актом, два экземпляра которого передаются Подрядчику в течение 1 дня после проведения обследования (один из которых после устранения замечаний, если таковые имеются, подлежит возврату Заказчику).
 - 2.2.5. Своевременно извещать Подрядчика о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акта о нарушении критериев качества выполняемых работ или условий Договора.
 - 2.2.6. Оплачивать не предусмотренные настоящим договором дополнительные работы, выполненные Подрядчиком по заданию Заказчика с составлением дополнительных актов и соглашений.
 - 2.2.7. Принимать отчеты Подрядчика о проделанной работе.
 - 2.2.8. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
 - 2.2.9. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 2.2.10. Контролировать и требовать выполнения договорных обязательств Подрядчиком.
 - 2.2.11. Принимать работы и услуги, выполненные и оказанные в рамках настоящего Договора.
 - 2.2.12. Устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов.
 - 2.2.13. Предоставлять по мере необходимости Подрядчику необходимую для производства работ техническую документацию.
- 2.3. Подрядчик имеет право:
- 2.3.1. Направлять Заказчику отчеты о проделанной работе.
 - 2.3.2. Требовать приемку выполненных работ по настоящему договору и их оплату,
 - 2.3.3. Требовать от Заказчика оплаты не предусмотренных настоящим договором дополнительных работ, выполненных Подрядчиком по заданию Заказчика с составлением дополнительных актов и соглашений.
 - 2.3.4. Требовать направления представителя Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
 - 2.3.5. Прекращать предоставление работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в случае просрочки Заказчиком оплаты более семи дней (до ликвидации задолженности). Ответственность за техническое - состояние вентиляционных каналов в данном случае несет Заказчик.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
 - 2.4.2. Отказаться от принятия работ и требовать от Подрядчика возмещения понесенных

убытков, если вследствие нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, результат утратил интерес для Заказчика.

- 2.4.3. Требовать безвозмездного исправления недостатков в работе в течение десяти календарных дней, возникших по вине Подрядчика.
- 2.4.4. В случае Неисполнения Подрядчиком в назначенный срок требования, указанного в п. 2.4.3. настоящего договора поручить исправление некачественно выполненных работ третьему лицу за счет Подрядчика.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик по окончании работ предоставляет Заказчику Акт выполненных работ.
- 3.2. Заказчик до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать Акт выполненных работ, либо предоставить официальный отказ с указанием обоснованных причин; в случае непредоставления официального отказа в названные сроки, Акт выполненных работ считается подписанным.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору за периодическую проверку вентиляционных каналов и дымоходов составляет 102 858 (сто две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 13 копеек за проверку всех квартир МКД.

4.2. Общая стоимость Работ по настоящему Договору может уточняться с учетом п. 5.2. настоящего Договора.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании счетов, выставляемых к оплате Подрядчиком в течение 5 (Пять) дней. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку платежей по настоящему договору начисляется неустойка в размере 1/100 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.2. За каждую невыполненную или выполненную ненадлежащим образом Подрядчиком заявку, Заказчик производит снятие суммы в размере 0,01 % от стоимости услуг, установленной п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день нарушения сроков исполнения заявки Подрядчиком. Подтверждением факта нарушения Подрядчиком взятых на себя обязательств является акт комиссии в составе представителя Заказчика и представителя Подрядчика. Стороны вправе привлекать для участия в комиссии представителя Обслуживающей организации, представителя общественности дома и (или) лицо, от которого поступила данная заявка. При неявке либо отказе Подрядчика от подписания названного акта, на акте составляется соответствующая запись. Не подписание акта Подрядчиком не освобождает последнего от ответственности, предусмотренной настоящим договором.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо

претензии, касающиеся исполнения данного Договора, были урегулированы путем переговоров.

6.2. К отношениям сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2016 г. и действует до полного исполнения своих обязательств.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

7.3. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, предупредив о своем намерении другую сторону письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора, либо по соглашению сторон.

7.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская Управляющая Компания»

Юридический и почтовый адрес:
169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект
А.Зерюнова, дом №18 пом. 1.001,
ИНН/КПП 1102062304 / 110201001
ОКПО: 89785577

ОГРН: 1091102001011
Расчетный счет 40702810428000001337
КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ №8617 ПАО
СБЕРБАНК
Кор.счет.30101810400000000640
БИК 048702640
Телефон: (8216)724525
E-mail: directing_company@mail.ru

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Северное сияние»
ИНН: 1101098192, КПП: 110101001;
ОКПО: 38672268; ОГРН: 1121101013472;
Юридический адрес:
167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.
Морозова, д. 115; оф. 131;
Почтовый адрес:
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.
Морозова, д. 3, оф. 302;
Расчетный счет: 40702810897510003630 в АКБ
«Северный Народный Банк»
г. Сыктывкар
Корреспондентский счет:
30101810000000000781;
БИК: 048702781;
Тел.: +7912-125-57-42, +7-912-132-00-00;
E-mail: ooo_nordgas@gmail.com;
E-mail: бух. buhgalter-@mail.ru



Директор

/А.А. Сапожников/



Генеральный директор

/Л.И. Турובה/

Приложение 1

к договору

На проверку технического состояния
вентиляционных каналов и дымоходов

№ ___ от "___" _____ 2016 года

Стоимость работ по проверке технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов в МКД

Адрес	Количество жилых помещений	Период исполнения работ	Регулярность, раз	Стоимость работ
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	660			102 858,13
пгт. Шудаяг	60			14 062,09
ул. Совхозная, д. 24	24	01.02.2016-31.01.2017	2	3 429,13
пер. Больничный, д. 4	36	01.08.2016-30.07.2017	2	10 632,96
г. Ухта	600			88 796,04
пр. Ленина, д. 37/5	14	01.01.2016-31.12.2016	2	2 381,61
ул. Советская, д. 6	12	01.01.2016-31.12.2016	2	4 175,94
ул. Тиманская, д. 1	134	01.01.2016-31.12.2016	2	19 122,42
ул. Тиманская, д. 11	207	01.01.2016-31.12.2016	2	26 085,47
ул. Тиманская, д. 15	69	01.06.2016-31.05.2017	2	7 983,61
ул. Наб. Газовиков, д. 4/2	164	01.01.2016-31.12.2016	2	29 046,99

ЗАКАЗЧИК:

Директор

А.А.Сапожников/



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

/ Л.И. Турובה /

