

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ухта

01.10.2016г.

Индивидуальный Предприниматель Кондратов Олег Игоревич именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1041100607789 от 01 октября 2012г. за государственным регистрационным номером 2121102032456 и ООО «Ухтинская Управляющая Компания» в лице Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Согласно настоящего договора «Сторона 1» поручает «Стороне 2» за комиссионное вознаграждение осуществлять начисление, сбор (за исключением принудительного взыскания) и перечисление полученных платежей населения в пользу «Сторона 1» за оказанные услуги по техническому обслуживанию замочно-переговорного устройства ЗПУ (домофона) по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская, д. 15 – подъезды 1, 3, 4.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 «Сторона 2» обязуется:

2.1.1 Осуществлять сбор и перечисление полученных от населения платежей за услуги, оказанные в предмете настоящего договора.

2.1.2 Своевременно подготовить данные для квитанций и доставку каждому нанимателю, собственнику жилого помещения после 25 числа каждого месяца в течении 5-ти дней .

2.1.3 Производить корректировку начисления по сведениям, предоставленным «Стороной 1»

2.1.4 Предоставлять «Стороне 1» ежемесячно до 15 числа, сведения о начислении и поступлении платежей за оказанные услуги.

2.1.5 В случае поступления в адрес «Стороны 2» жалоб, заявлений от населения на предмет некачественного предоставления услуг, «Сторона 2» переадресует их на рассмотрение в адрес «Стороны 1»

2.2 «Сторона 1» обязуется:

2.2.1 Своевременно выплачивать «Стороне 2» вознаграждение в порядке и размере, установленном в разделе 3.

2.2.2 Ежемесячно до 15 числа каждого месяца предоставлять «Стороне 2» списки нанимателей и собственников жилья, заверенные подписью представителя «Стороны 1», изъявивших желание начать, либо прекратить пользоваться услугами по техническому обслуживанию замочно-переговорного устройства ЗПУ (домофона)

2.2.3 Своевременно информировать об изменении своих реквизитов и других обстоятельствах, влияющих на использование данного договора, а также в случае банкротства, реорганизации, ликвидации, либо прекращения предоставления «Стороной 1» услуг по техническому обслуживанию замочно-переговорного устройства ЗПУ (домофона).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Расчеты за оказанные услуги производятся на основании действующих тарифов, утверждаемых в порядке установленным действующим законодательством.

3.2 В сумму начисляемых платежей населению входит сбор за услуги по начислению «Стороной 2». Суммы денежных средств, поступающих от населения, в размере 42,50 (сорок два рубля 50 копеек) в месяц, поступающих с одного абонента имеющих переговорное устройство (УКП) и отсутствие начисления в месяц с одного без переговорного устройства (УКП) за оказанные услуги на накопительный счет «Стороны 2» 1 раз в месяц до 15 числа следующего за отчетным перечисляются на расчетный счет «Стороны 1» за вычетом от суммы уплаченной по услуге «за техническое обслуживание домофона» вознаграждения по возмещению затрат, связанных с начислением, сборами перечислением платежей в размере 4,5%. Стороны принимают упрощенную систему налогообложения, НДС не предусмотрен.

3.3 Размер вознаграждения подлежит пересмотру при изменении финансово-экономического положения. «Сторона 2» в течении 1 месяца обязана уведомлять «Сторону 1» об изменении.

3.4 «Сторона 2» ежемесячно до 15 числа следующего за расчетным периодом выставляет «Стороне 1» счет-фактуру на сумму вознаграждения согласно п. 3.2.

3.5 Оплата счетов-фактур «Стороны 2», указанных в п.п.3.3 настоящего договора производится путем уменьшения суммы, поступивших платежей от населения при расчетах со «Стороной 1» за оказанные услуги.

3.6 Контроль за правильностью и полнотой перечисления денежных средств осуществляется путем периодической сверки расчетов раз в полгода.

3.7 При прекращении действий договора:

- в случае ликвидации «Стороны 1» «Сторона 2» продолжает сбор и перечисление «Стороне 1» платежей населения, начисленных за период действия настоящего договора по мере поступления этих платежей до момента внесения записи о ликвидации «Стороны 1» в Единый государственный реестр.
- в других случаях, «Сторона 2» продолжает за вознаграждение осуществлять сбор и перечисление платежей населения, начисленных за период действия настоящего договора, «Стороне 1» по мере поступления этих платежей, в течении 1 года со дня прекращения действия данного договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 «Сторона 1» несет ответственность за качество оказанных услуг. В период действия настоящего договора руководствуется Гражданским Кодексом РФ и действующим Законодательством.

4.2 За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору несут ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и действующим Законодательством.

4.3 В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в Арбитражном суде е РК.

4.4 В случае на рушения «Стороной 2» пункта 3.2 настоящего договора «Сторона 1» вправе требовать уплаты «Стороной 2» пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5: ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период договора существенно изменились условия производственной и социально-экономической деятельности сторон.

5.2 Все изменения по настоящему договору оформляются в письменном виде подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора. Устные договоренности сторон юридической силы не имеют.



5.3 Любая из сторон вправе требовать пересмотреть либо прекращение действия настоящего договора в случае нарушения обязательства допущенных другой стороной.

5.4 Одностороннему прекращению договора должно предшествовать обязательное предварительное уведомление другой стороны не позднее чем за 1 месяц до прекращения договорных отношений.

5.5 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2016г. считается пролонгированным на каждый последующий год, в случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, не позднее, чем до даты расторжения.

5.6 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон имеющих равную юридическую силу.

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

«СТРОНА 1»	«СТРОНА 2»
Наименование юридического лица:	Наименование юридического лица:
И.П. Кондратов О.И.	ООО «Ухтинская Управляющая Компания»
Юридический адрес: 169300 Р.К. г. Ухта, 40 лет Коми, д.3/16	Юридический адрес: 169300 г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001
Фактический адрес: 169300 Р.К. г. Ухта, 40 лет Коми, д.3/16	Фактический адрес: 169300 г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001
ИНН 110209740310	ИНН/КПП 1102062304/110201001
р/с 40802810419860000504	р/с: 40821810415050000014
Банк: Филиал «Северный Народный банк» (ПАО) филиал г. Ухта	Банк: Ухтинское ОСБ № 6269 г. Ухта
БИК 048717785	БИК: 048717785
к/с 30101810000000000785	к/сч: 30101810000000000785
Контактные телефоны: 8(8216) 79-44-38	Контактные телефоны: (8216) 72-45-25, (8216) 72-45-00
	e-mail: directing_company@mail.ru
И.П. Кондратов О.И.  М.П. _____ О.И. Кондратов	Директор  М.П. _____ А.А. Сапожников