

Договор № 11/15
на использование наружных стен здания

г. Ухта

"07" апреля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Инфинити"** в лице генерального директора Коненкова Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование место для размещения рекламной конструкции по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10
Техническая характеристика "КАFE INFINITY".
Площадь арендного места составляет 4,16 м²
Место нахождения - на торце дома №10 по ул. Тиманская, в г. Ухта.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору место на размещение рекламной конструкции отвечающее условиям договора;
- осуществлять контроль, за использованием предоставляемого места по назначению;
- в случае проведения ремонтных или строительных работ не менее чем за 10 дней уведомить Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- предоставить документацию на размещаемую рекламу в соответствии с действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления;
- использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением (паспортом рекламной конструкции);
- поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов ее освещения, и размещенного на ней материала);
- при размещении рекламы принять меры исключаящие неудобства для собственников помещений и совместно проживающих с ними лицами;
- в установленные договором сроки вносить плату;
- сдать место для размещения рекламы после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат;
- установку рекламы оформить актом с участием Арендодателя;
- обеспечить рекламу от возможного падения с кровли снега и сосулек;
- возмещать гражданам, Арендодателю ущерб, причиненный рекламой;
- установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с Арендодателем и Управлением архитектуры.

3. Плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в соответствии с протоколом общего собрания собственников, указанную в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 15 числа после окончания месяца. По окончании календарного года сторонами подписывается акт сверки.

3.3. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору корректируются в зависимости от изменения действующих цен и тарифов, о чем Арендодатель извещает Арендатора в письменном виде, при этом дополнительное соглашение сторон, об изменении условий договора

в части размера стоимости не требуется. Изменение действующих цен и тарифов для обеих сторон является обязательным

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки уплаты Арендатором платежей более 3-х месяцев Арендодатель вправе расторгнуть договор на использование наружных стен здания досрочно в одностороннем порядке с требованием демонтажа рекламной конструкции Арендатором.

4.4. В случае просрочки демонтажа рекламной конструкции на срок более чем на 10 дней с даты расторжения договора Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от стоимости месячной оплаты рекламного места за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения арендатора.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель: ООО "Ухтинская Управляющая Компания". Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18 пом. 1.001, ИНН 1102062304, КПП 110201001, р/с 407028102015050000919 в АКБ (ОАО) "Северный Народный банк" г. Ухта, к/с 30101810000000000785, БИК 048717785.	Арендатор: ООО "Инфинити" Юридический адрес: 169300, РК г. Ухта, ул. Тиманская 10. Кафе "Инфинити" ИНН/КПП 1102075293/110201001 р/с 40702810328190009239 Банк: Коми отделение № 8617 ОАО "Сбербанк России" г. Ухта к/с: 30101810400000000640 БИК: 048702640
--	---

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"



А.А. Сапожников

Арендатор:



С.Г. Коненков

**Приложение № 1
к договору аренды № 11/15
на размещение рекламной конструкции
от "07" апреля" 2015г.**

Расчет платы за размещение рекламной конструкции за 1 месяц.

На основании протокола № 5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Тиманская в г. Ухта от 29 декабря 2014 г. стоимость рекламного места определена в размере 80 руб. за 1 м² в месяц.

Площадь " KAFE INFINITY " составляет 1,3*3,2=4,16м².

Плата за 39,9 м² на 2015 год составляет 4,16 м² x 80 руб. = 332,8 рублей в месяц

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"



А.А. Сапожников

Арендатор:



С.Г. Коненков