

Договор № 15/13
на использование наружных стен здания

г. Ухта

"1 " мая 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора **Сапожников Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Романов Михаил Анатольевич**, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование место для размещения рекламных конструкций по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д. 4/2
Техническая характеристика "Установка призматронов" в количестве 2штук
Площадь арендного места $S 2 * (3 * 6) = 36 \text{ м}^2$
Место нахождения "Призматронов" торцевая стена подъезда дома, выходящая на объездную дорогу по ул. Набережной Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору место на размещение рекламной конструкции отвечающее условиям договора;
- осуществлять контроль, за использованием предоставляемого места по назначению;
- в случае проведения ремонтных или строительных работ не менее чем за 10 дней уведомить Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- предоставить документацию на размещаемую рекламу в соответствии с действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления;
- использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением (паспортом рекламной конструкции);
- поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов ее освещения, и размещенного на ней материала);
- при размещении рекламы принять меры исключаящие неудобства для собственников помещений и совместно проживающих с ними лицами;
- в установленные договором сроки вносить плату;
- сдать место для размещения рекламы после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат;
- установку рекламы оформить актом с участием Арендодателя;
- обеспечить рекламу от возможного падения с кровли снега и сосулек;
- возмещать гражданам, Арендодателю ущерб, причиненный рекламой;
- установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с Арендодателем и Управлением архитектуры.

3. Плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в соответствии с протоколом общего собрания собственников, указанную в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю вознаграждение по возмещению затрат, связанных с начислением, сбором и перечислением платежей в размере 4,5% от суммы указанной в Приложении № 1.

3.3. Плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 15 числа после окончания месяца. По окончании календарного года сторонами подписывается акт сверки.

3.4. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору корректируются в зависимости от изменения действующих цен и тарифов, о чем Арендодатель извещает Арендатора в письменном виде, при этом дополнительное соглашение сторон, об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется. Изменение действующих цен и тарифов для обеих сторон является обязательным

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения арендатора.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель: ООО "Ухтинская Управляющая Компания". Республика Коми, город Ухта, проспект Зерюнова, д.18 кв.24, ИНН 1102062304, КПП 110201001, р/с 407028102015050000919 в АКБ (ОАО) "Северный Народный банк" г. Ухта, к/с 301018100000000000785, БИК 048717785.	Арендатор: Романов Михаил Анатольевич Дата и место рождения: 12.12.1957 г.р., Г. Боровск, Пермской области зарегистрированного: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная д.33 корп.45 Паспорт серия 87 10 №422373, выдан 28.05.2010г., Отделом УФМС России по Республике Коми в г. Ухте.
--	--

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Директор ООО "Ухтинская
Управляющая Компания"



А.А. Сапожников

Арендатор:

Романов

М.А. Романов

Приложение № 1
к договору аренды № 15/13
на размещение рекламной конструкции
от "1" мая 2013г.

Расчет платы за размещение рекламной конструкции за 1 месяц.

На основании Протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте, от 28 декабря 2010 г. (о возможности использования общего имущества собственников помещений для размещения рекламных конструкций) и от 21.12.2012г. (об утверждении стоимости рекламного места в размере 75 руб. за 1 м² в месяц по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков д.4/2)

1. Площадь рекламного щита составляет $2 \times (3 \text{ м} \times 6 \text{ м}) = 36 \text{ м}^2$. Плата за 36 м^2 составляет $36 \text{ м}^2 \times 75 \text{ руб.} = 2700 \text{ руб.}$
2. Плата с учетом услуг ООО "Ухтинская Управляющая Компания" составляет $2700 \times 1,045 = 2821$ рублей 15 копейки.

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Директор ООО
Управляющая Компания



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.А. Сапожников", written over a horizontal line.

А.А. Сапожников

Арендатор:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Романов", written over a horizontal line.

М.А. Романов