

Договор № 28/14
на использование наружных стен здания

г. Ухта

"03" февраля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Ухтинская Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора **Сапожникова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Мусиенко Ольга Владимировна** именуемая в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование место для размещения рекламы по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская д.1

Техническая характеристика и вид рекламного баннера содержание: "Свет". Площадь 3,5м x 4,6м = 16,1 м²

Место нахождения рекламного баннера: в районе 4 подъезда, со стороны фасада дома № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору место на размещение рекламной конструкции отвечающее условиям договора;
- осуществлять контроль, за использованием предоставляемого места по назначению;
- в случае проведения ремонтных или строительных работ не менее чем за 10 дней уведомить Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- предоставить документацию на размещаемую рекламу в соответствии с действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления;
- использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением (паспортом рекламной конструкции);
- поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов ее освещения, и размещенного на ней материала);
- при размещении рекламы принять меры исключая неудобства для собственников помещений и совместно проживающих с ними лицами;
- в установленные договором сроки вносить плату;
- сдать место для размещения рекламы после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат;
- установку рекламы оформить актом с участием Арендодателя;
- обеспечить рекламу от возможного падения с кровли снега и сосулек;
- возмещать гражданам, Арендодателю ущерб, причиненный рекламой;
- установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с Арендодателем и Управлением архитектуры.

3. Плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в соответствии с протоколом общего собрания собственников, указанную в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 15 числа после окончания месяца. По окончании календарного года сторонами подписывается акт сверки.

3.3. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору корректируются в зависимости от изменения действующих цен и тарифов, о чем Арендодатель извещает Арендатора в письменном виде, при этом дополнительное соглашение сторон, об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется. Изменение действующих цен и тарифов для обеих сторон является обязательным

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки уплаты Арендатором платежей более 3-х месяцев Арендодатель вправе расторгнуть договор на использование наружных стен здания досрочно в одностороннем порядке с требованием демонтажа рекламной конструкции Арендатором.

4.4. В случае просрочки демонтажа рекламной конструкции на срок более чем на 10 дней с даты расторжения договора Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от стоимости месячной оплаты рекламного места за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

6. Дополнительные условия

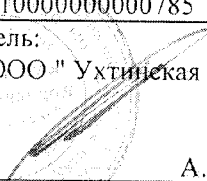

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:	Наименование физического лица:
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	И.П. Мусиенко Ольга Владимировна
Юридический адрес: 169300 г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18 пом. 1.001	Юридический адрес:
Фактический адрес: 169300 г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18 пом. 1.001	Фактический адрес:
ИНН/КПП 1102062304/110201001	
ОГРН 1091102001011	ОГРНИП:
р/с: 40702810215050000919	р/с: -
Банк: ФАКБ "Северный Народный банк"	Банк:
БИК: 048717785	БИК: -
к/с: 30101810000000000785	к/с: -
Арендодатель: Директор ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	Арендатор: И.П. Мусиенко О.В.
 А.А. Сапожников	 О.В. Мусиенко
М.П.	М.П.