

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Строителей, д. 39 в г. Ухте, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2019 г.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—		09.01.2019
2	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
3	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
4				-
5	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.
6	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов
7				-
8	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.1.
9	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений
10	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.2.
11	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
12	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.2.1.
13	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
14	Номер расценки	—	Номер расценки	1.1.2.2.

15	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
16	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	212,97
17	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.
18	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами
19				-
20	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.1.
21	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
22	Номер расценки	—	Номер расценки	1.2.2.
23	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
24	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	442,17
25	Номер расценки	—	Номер расценки	1.10.1.
26	Номер расценки	—	Номер расценки	Осмотр внутренней отделки стен
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 468,77
28	Номер расценки	—	Номер расценки	1.11.
29	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
30				-

31	Номер расценки	—	Номер расценки	1.11.1.
32	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	проверка состояния основания, поверхностного слоя
33	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	124,55
34	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.
35	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
36				-
37	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.1.
38	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
39	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.2.
40	Номер расценки	—	Номер расценки	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, на внутренних стенах и блоках
41	Номер расценки	—	Номер расценки	1.3.3.
42	Номер расценки	—	Номер расценки	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней

43	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 698,33
44	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.
45	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов
46				-
47	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.1.-1.6.6.(б)
48	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Кровли рулонные
49				-
50	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.1.(б)
51	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка кровли на отсутствие протечек
52	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.2.(б)
53	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше
54	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.3.(б)
55	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока
56	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.4.(б)
57	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах
58	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.5.(б)
59	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке

60	Номер расценки	—	Номер расценки	1.6.6.(б)
61	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек
62	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	396,62
63	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.
64	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов
65				-
66	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.1.
67	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
68	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.2.
69	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами
70	Номер расценки	—	Номер расценки	1.7.3.
71	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам
72	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	75,96
73	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.
74	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов
75				-
76	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.1.

77	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
78	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.2.
79	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
80	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.3.
81	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
82	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.4.
83	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами
84	Номер расценки	—	Номер расценки	1.8.5.
85	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)
86	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 698,33
87	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
88	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
89	Номер расценки	—	Номер расценки	2.2.

90	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов
91				-
92	Номер расценки	—	Номер расценки	2.2.1.1.
93	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
94	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 293,56
95	Номер расценки	—	Номер расценки	2.2.2.
96	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Расходы по обслуживанию
97	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	80 596,42
98	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.
99	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах
100				-
101	Номер расценки	—	Номер расценки	2.4.1.2.
102	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
103	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	442,17
104	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.
105	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах
106	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.1.2.
107	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Регулировка и наладка систем отопления

108	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	899,80
109	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.1.
110	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы
111	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 652,39
112	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.2.
113	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Рабочая проверка системы в целом
114	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 491,66
115	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.3.
116	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Окончательная проверка при сдаче системы
117	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 044,89
118	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.2.4.
119	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
120	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	96,44
121	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.3.1.
122	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
123	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	755,83
124	Номер расценки	—	Номер расценки	2.5.4.1.
125	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
126	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	9 755,33
127	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.

128	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме
129	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.1.
130	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр силовых установок
131	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	508,52
132	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.17.
133	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Замена ламп
134	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	746,37
135	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.18. (прим.)
136	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена ламп люминисцентных
137	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	610,87
138	Номер расценки	—	Номер расценки	2.6.3.21.
139	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
140	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	228,82
141	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
142	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
143	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.
144	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
145	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.1.

146	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
147	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	38 378,39
148	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.2.
149	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
150	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6 881,22
151	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.3.
152	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)
153	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6 878,20
154	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.1.4.
155	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
156	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3 832,81

157	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.3.
158	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
159	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	38,10
160	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.4.
161	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
162	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	77,79
163	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.2.7.
164	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
165	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	562,14
166	Номер расценки	—	Номер расценки	3.1.3.2.
167	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
168	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	54,25
169	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.
170	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
171	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.2.1.

172	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную
173	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	18 541,56
174	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.3.1.
175	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную
176	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	26 050,94
177	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.4.1.
178	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка входных площадок от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами
179	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 833,21
180	Номер расценки	—	Номер расценки	3.2.7.
181	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора
182	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	360,54
183	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.
184	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
185				-
186	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.1.

187	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание и уборка придомовой территории
188	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	16 220,99
189	Номер расценки	—	Номер расценки	3.3.3.2.
190	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка газонов от случайного мусора
191	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	7 811,62
192	Номер расценки	—	Номер расценки	3.4.2.1.
193	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации
194	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	56,76
195	Номер расценки	—	Номер расценки	3.6.1.
196	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание аварийно-диспетчерской службы
197	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	42 070,41
198	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Санитарное содержание контейнерной площадки
199	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	4 551,84
200	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 10
201	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца тротуары
202	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	542,57
203	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 18 Раздел 1.12. (прим.)
204	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена доводчика
205	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 639,62
206	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 3
207	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.
208	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 495,36
209	Номер расценки	—	Номер расценки	Расчет 5

210	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.
211	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3 925,00
212	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Прочее
213	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест.клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок).
214	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5 942,94
215	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения
216	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3 400,00
217	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)
218	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 208,26