

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: РК, г.Ухта, пр. Ленина, д. 22

(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	3 раза в неделю	222,12	34 650,72	261,58	90 639,35	1,6516
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 4-5 этажи	100 м2	2 раза в неделю	148,08	15 400,32	261,58	40 284,16	0,7340
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5	100 м2	2 раза в месяц	370,20	8 884,80	746,37	66 313,48	1,2083
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	9,84	118,08	322,22	380,48	0,0069
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	8,96	107,52	581,26	624,97	0,0114
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	15,23	182,76	324,96	593,90	0,0108
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц	47,04	564,48	66,03	372,73	0,0066
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1 раз в год	4,31	4,31	776,78	33,48	0,0006
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в месяц	25,46	305,52	322,22	984,45	0,0179
51-031 прим.	Мытье окон ПВХ	10 м2	1 раз в год	66,56	66,56	381,65	2 540,26	0,0463
ИТОГО по уборке лестничных клеток:							202 767,25	3,69
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю	823,20	21 403,20	380,49	8 143,70	0,1484
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	3 раза в неделю	74,65	5 622,70	380,49	2 215,48	0,0404
53-020 прим.	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, автостоянка, детская площадка)	1000 м2	3 раза в неделю	2 549,73	198 878,94	229,35	45 612,88	0,8311
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	3 раза в неделю	897,85	70 032,30	229,35	16 061,91	0,2927
52-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	2 раза в неделю	185,60	9 651,20	229,35	2 213,50	0,0403
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз за сезон	2 620,93	2 620,93	4 555,41	11 939,41	0,2176
53-040	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз за сезон	185,60	185,60	4 555,41	845,48	0,0154
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз за сезон	74,65	74,65	651,51	48,64	0,0009
51-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	144,50	867,00	380,49	329,88	0,0060
	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	ежедневно	9,30	1 432,20	5,14	7 362,40	0,1342
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2 раза в год	185,60	371,20	465,78	1 728,98	0,0315
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза в год	185,60	371,20	562,91	208,95	0,0038
ИТОГО по уборке придомовой территории в летний период:							96 711,22	1,76
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	74,65	3 583,20	3 093,41	11 084,31	0,2020
54-003 прим.	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	74,65	5 822,70	515,99	3 004,45	0,0547
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега в дни снегопада	1000 м2	2 раза в неделю	74,65	3 881,80	8 537,53	33 140,98	0,6039
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	897,85	70 032,30	65,14	4 561,90	0,0831
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	2 раза в неделю	74,65	3 892,20	380,49	1 480,94	0,0270
53-020 прим.	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, автостоянка, детская площадка)	1000 м2	1 раз в месяц	1 629,57	9 777,42	229,35	2 242,45	0,0409
54-025	Пескосыпка территории 1 класса	1000 м2	в дни гололеда	74,65	2 687,40	630,69	1 694,92	0,0309
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в неделю	185,60	4 825,60	630,69	3 043,46	0,0555
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц	144,50	1 734,00	3 093,41	5 363,97	0,0977
	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	ежедневно	9,30	1 348,50	5,14	6 931,29	0,1263
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	2 493,68	37 405,13	0,6816
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 121,29	21 212,87	0,3865
ИТОГО по уборке придомовой территории в зимний период:							131 166,68	2,39
ВСЕГО по разделу № 1:							430 645,15	7,85
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2 раза в год	1 045,00	2 090,00	1 376,58	2 877,05	0,0524
42-003	Весенне-осенний осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	61,60	123,20	107,19	132,06	0,0024
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2 раза в год	3 239,10	6 478,20	893,31	5 787,04	0,1054
42-007	Весенне-осенний осмотр заполнения проемов из ПВХ-профилей (окна и двери)	1000 м2	2 раза в год	100,30	100,30	853,13	85,57	0,0016
42-011 прим.	Осмотр систем СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	13,80	41,40	1 786,65	73,97	0,0013

42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	13,80	27,60	1 786,65	49,31	0,0009
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	782,60	1 565,20	1 786,65	2 796,46	0,0510
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	2,00	4,00	8 321,33	332,85	0,0061
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	2 раза в год	16,00	32,00	4 019,96	1 286,39	0,0234
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	4 раза в год	56,00	224,00	175,83	39 385,92	0,7177
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	112,00	112,00	66,31	7 426,72	0,1353
ВСЕГО по разделу № 2:							60 233,34	1,10
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома								
Водоснабжение и канализация								
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	ежемесячно	1,00	12,00	194,63	2 335,56	0,0426
Электроснабжение								
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	16,00	16,00	211,37	3 381,92	0,0616
33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов жилых (ППР)	шт	1 раз в год	2,00	2,00	986,28	1 972,56	0,0359
33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	121,00	121,00	54,10	6 546,10	0,1193
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	10,00	10,00	765,92	765,92	0,0140
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	ежемесячно	1,00	12,00	77,86	934,32	0,0170
Кровля								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по мере необходимости	100,00	200,00	2 277,99	4 555,98	0,0830
Подвальные, чердачные помещения								
51-034 прим.	Очистка от мусора (подвал, чердак)	100 м2	1 раз в год	100,00	100,00	1 183,65	1 183,65	0,0216
Отопление								
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1 раз в год	1,00	1,00	7 738,04	7 738,04	0,1410
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1 раз в год	1 920,00	1 920,00	1 925,26	36 964,99	0,6736
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	19 757,00	19 757,00	246,55	4 871,09	0,0888
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	331,91	3 319,10	0,0605
ВСЕГО по разделу № 3:							74 569,23	1,36
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому								
1.	Затраты на управление	м2	ежемесячно	4 573,30	54 879,60	5,00	274 398,00	5,0000
2.	Дератизация	м2	ежемесячно	100,00	1 200,00	1,32	1 584,00	0,0289
3.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	прибор	ежемесячно	1,00	12,00	2 968,00	35 616,00	0,6490
4.	Обслуживание фасадного газопровода	м2	по графику	1,00	1,00	28 180,00	28 180,00	0,5135
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	ежемесячно	4 573,30	54 879,60	4,19	229 945,52	4,1900
6.	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости				200 000,00	3,6443
ВСЕГО по разделу № 4:							769 723,52	14,03
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц							1 335 171,25	24,33