

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7**

**I. Общие сведения о муниципальном доме:**

1. Адрес муниципального дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013г
5. Степень износа по данным государственного технического учета % \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7655м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1752,6 м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1549 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 203,6 м<sup>2</sup>
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1518,2 м<sup>2</sup>
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4280 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_
26. Виды благоустройства: центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электричество, газоснабжение.

**II Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – _____ шт. Площадь пола – <u>203,6</u> кв.м Материал пола - _____	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>9</u> шт. Площадь пола – <u>31,5</u> кв. м Материал пола – ж/б	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>15</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – металл. Материал балясин - _____ Площадь – <u>103,5</u> кв. м	Состояние удовлетворительное

Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 759,1 кв.м Материал утеплителя _____	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 759,1 кв.м В том числе:	Состояние удовлетворительное
	Площадь пола – 759,1 кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. ГВС; 2. СО; 3.ХВС; 4. Электроснабжение 5.Водоотведение	Состояние удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металлочерепица. Площадь кровли – 617,6 кв.м Протяженность свесов – 132 м Площадь свесов - 66 кв. м Протяженность ограждений – 132 м	Состояние удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный железобетонный Количество продухов – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах 180 кв. м Материал отделки стен: <u>витанит</u> . Площадь потолков 112,5 кв. м Материал отделки потолков <u>витанит</u>	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 1,25 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал – ж/б. Площадь – 3,036 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество – 45 шт. Материал – ж/б. Площадь – 1,71 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных - 3 шт. металлических 5 шт. иных _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 6 шт. из них из ПВХ – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. В том числе: люки – 3 шт. иные закрываемые проемы - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - _____ Материал перил крыши – метал. Длина перил крыши - 132 м	Состояние удовлетворительное
Парапеты	Длина парапетов балконов 202 м	Состояние удовлетворительное
Иные ограждающие ненесущие конструкции	Длина парапетов балконов - _____ м Место размещения - _____	Состояние _____
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 54 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина сети – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного	Марка - _____ _____ - _____	Состояние удовлетворительное



водопровода		
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество - 1. чугунные 3шт. 2. конвекторы 93 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. никелированный 27 шт. 2. _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка _____	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество - 3 шт. Марка насоса: _____	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металлопласт, 20м.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 1 шт; диаметр 32 мм; сталь вентилей - 10 шт, диаметр 20 мм, сталь Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 5 штук	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. ПВХ, 40 м.	Состояние: удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 3 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - 9 шт. Материал ящиков - металл.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина - _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Телевизионный антенный кабель	Длина - _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина - _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть кабельного телевидения	Длина - _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - _____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Состояние _____
Доски объявлений	Количество - _____ шт. Из них расположенные в подъездах дома - _____ шт. на земельном участке - _____ шт.	Состояние _____
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние
<b>V. Земельный участок муниципального дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 42,8 га; в том числе площадь застройки - 9,15 га; кадастровый номер - _____	Указать состояние _____

	асфальт – 9,33 га; грунт - _____ га; газон – 15,72 га.	
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт. - _____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт.; Столбы - _____ шт. - _____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние  (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____	Указать состояние
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – 65,3 кв. м	Указать состояние
	б) Спортивные площадки: площадь – 96,0 кв. м	Указать состояние
	в) Иные объекты	Указать состояние
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - 8 кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – _____ шт.	Указать состояние _____
Наружное освещение	Количество опор - 3 шт. Тип опор - _____ Количество светильников – 3 шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____
Вешала для белья	Количество - _____ шт.	Указать состояние
Спортивная площадка	Площадь – 96,0 кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние
Автомобильная парковка	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние
Иные сооружения		Указать состояние

<sup>1</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>2</sup> Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»  
/А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией  
конкурса «Конкурс Шудаяг, ул. Павлова,  
д.7\_17.08.2016г.»

