

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы,	ул. Павлова
№ дома	7
Год постройки	2013
Тип дома (квартирного, иное)	износ 0%
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	1549
в том числе общая площадь жилых помещений, м ²	1549

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, ул. Павлова, д.7_05.08.2015г.", лот № 1.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м.	Гарантийный срок на выполненные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
	Вывоз ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,31	113,15	404,52	45771,44	2,46	согласно договору управления
	Утилизация ТБО И КГО	м3	ежедневно	0,31	113,15	28,43	3216,85	0,17	
ТЭР51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж в зданиях без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю	1,40	210,60	207,20	43636,32	2,35	
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц	1,40	16,80	538,38	9044,78	0,49	
ТЭР51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,50	1,50	174,39	261,59	0,01	
ТЭР51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2 раза в год	0,02	0,04	615,38	24,62	0,001	
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год	0,14	0,28	52,33	14,65	0,001	
ТЭР51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	0,03	0,36	257,45	92,68	0,005	
ТЭР51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	0,01	0,12	255,36	30,64	0,002	
ТЭР51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз в месяц	0,07	0,84	460,49	386,81	0,021	
II. Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд, крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю 78 раз	1,43	111,54	305,60	34086,62	1,834	согласно договору управления
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (детская, хозяйственная и спортивная площади)	1000м2	2 раза в неделю 52 раза	0,20	10,40	418,63	4353,75	0,234	
ТЭР53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза	0,96	49,92	184,20	9195,26	0,495	
ТЭР53-001 (прим)	Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,11	2,86	305,60	874,02	0,047	
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,96	0,96	3568,80	3426,05	0,18	
ТЭР55-002 (прим)	Очистка урн от мусора	100 шт	3 раза в неделю 78 раз	0,05	3,90	897,95	3502,01	0,19	
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц (июнь, июль)	0,04	0,12	412,08	49,45	0,00	
ТЭР52-033	Уборка контейнерной площадки (площадью 8 м2)	шт	ежедневно	0,25	45,75	66,98	3064,34	0,16	
Зимняя уборка									
ТЭР54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопадов	1,43	74,36	414,45	30818,50	1,66	согласно договору управления
ТЭР54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	0,05	2,60	6857,13	17828,54	0,96	
ТЭР54-013	Сдвигание свежевывавшего снега с отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,11	2,86	2484,56	7105,84	0,38	
ТЭР54-013	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуара части движком	1000 м2	2 раза в месяц	0,44	5,28	2484,56	13118,48	0,71	
ТЭР52-025	Пескосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	в дни гололеда	0,49	10,29	506,55	5212,40	0,28	
	Стоимость песка	м3			2	120	240,00	0,01	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	по мере	2	2	1115,54	2231,08	0,12	
	Вывоз снега	м/час	по мере	2	2	1351,91	2703,82	0,15	
ТЭР52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2)	шт	ежедневно	0,25	45,75	66,98	3064,34	0,16	
III. Проведение технических осмотров									
3-7-1в	Осмотр кровли из металлочерепицы	1000м2	2 раза в год	0,77	1,54	843,06	1298,31	0,07	согласно договору управления
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз в год	15,18	15,18	87,2	1323,70	0,07	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в	1000 м2	2 раза в год	0,76	1,52	1481,12	2251,30	0,12	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,76	2,28	1481,12	3376,95	0,18	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1,25	1,25	726,67	908,34	0,05	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	6898,28	137,97	0,01	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	2 раза в год	0,01	0,02	693,97	13,88	0,00	
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,52	1,52	1481,12	2251,30	0,12	

ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 лестн.пл.	2 раза в год	0,09	0,18	3332,5	599,85	0,03		
2-1-16	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и	1 вентканал	1 раз в год	54	54	68,37	3691,98	0,20		
IV. Содержание общего имущества МКД										
Чердачные и подвальные технические помещения										
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	по мере необходимости	7,59	7,59	937,73	7117,37	0,38	согласно договору на управле ния	
Кровля										
ТЭР54-041 прим.	Очистка оголовков, фановых труб, вент. Каналов от наледи	100м2	1 раз в месяц	0,1	0,6	1846,78	1108,07	0,06	согласно договору на управле ния	
ТЭР54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	по мере необходимости	1,38	4,14	1846,78	7645,67	0,41		
Электроснабжение										
ТЭР33-025	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости		3	126,87	380,61	0,02	согласно договору на управле ния	
ТЭР33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости		3	362,8	1088,40	0,06		
ТЭР33-020	Смена ламп люминесцентных (применительно для энергосберегающих ламп)	10шт	по мере необходимости		1,2	1861,1	2233,32	0,12		
ТЭР33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами (применительно для светильников с	шт	по мере необходимости		3	893,49	2680,47	0,14		
ТЭР33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	9	9	166,63	1499,67	0,08		
ТЭР33-053 прим	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз в год	1	1	959,02	959,02	0,05		
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика (общедомового)	шт	1 раз в месяц	1	12	47,73	572,76	0,03		
Прочее										
	Аварийное обслуживание	1 м2	ежемесячно			1549	2,07	3206,43	0,17	согласно договору на управле ния
	Аварийное обслуживание ВДГО	1 м2	ежемесячно			1549	0,78	1208,22	0,07	
договор	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС и СО		ежемесячно			7742		92904,00	5,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	3	3	238,22	714,66	0,04	согласно договору на управле ния	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	5	5	81,67	408,35	0,02		
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом	100м3	1 раз в год	76,6	76,55	227,39	17406,70	0,94		
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3,77	3,77	2222,24	8377,84	0,45		
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	7,7	7,66	176,96	1355,51	0,07		
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по мере необходимости	3	3	53,43	160,29	0,01		
	ИТОГО по содержанию						410235,82	22,07		
	ИТОГО Текущий ремонт						0,00	0,00		
	Непредвиденные расходы 5%						20511,79	1,10		
	ВСЕГО годовые затраты						430747,61	23,17		
	НДС						77534,57	4,17		
	ВСЕГО годовые затраты с НДС						508282,18	27,34		
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							23,17		
	Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)							27,34		

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16 % от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления.

Поправочный (понижающий) коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"
А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Шудаяг, ул. Павлова, д.7_05.08.2015г."

