



Согласовано:
Утвержден в соответствии с протоколом от 9.12.2016 №1 общего собрания собственников МКД №12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта

Утверждаю:
Директор ООО "Ухтинская управленческая компания"
А.А. Сапожников
А.А. Сапожников 2016 г.

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома – РК, г. Ухта, пгт.Шудаяг ул. Тимирязева д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - индивидуальный, кирпичный благоустроенный дом
4. Год постройки – 2013г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала _____ имеется _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир - 51
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ - _____
18. Строительный объем, - 10827м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, чердак, подвал _____ 4716,2 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - _____ 2491,0 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), _____ - _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), 2225,2 м²
20. Количество лестниц, шт. - _____ 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), _____ 307,7 м²

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды, подвал, чердак)	Количество – 6 шт. Площадь пола – 2225,2 м ² Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 12 шт. Площадь пола – 307,7 м ² Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 21 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 33,1 м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____ шт., виды и объемы работ балясин – ____ шт. виды и объемы работ
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 998,0 м ² Материал утеплителя – теплоизоляционные маты "URSA"	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - __соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество – 16 пом. Площадь пола – 919,5 м ² Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:	Санитарное состояние - _удовлетворительное_____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____.
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двускатная Материал кровли – профнастил Площадь кровли – 1755,12 м ² Протяженность свесов – 242 м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений - 210 м	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ <i>Вырваны с места крепления и повреждены метал. ограждения 23 м.п, необходимо выполнить укрепление 73м.п ограждения. Необходимо изготовить и установить трапы – 4 шт.</i>
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный ж/б, монолитный ростверк Количество продухов - 17 шт.	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах - 833 м ² Материал отделки стен – 346 м ² побелка; 487 м ² масляная окраска Площадь потолков – 244,2 м ² Материал отделки потолков – побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - _____ м ² Материал стены и перегородок – _____ Материал отделки стен – _____ Площадь потолков – _____ м ² Материал отделки потолков – _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ <i>Частичное выцветание окрасочного слоя, выкрашивание штукатурного слоя.</i>
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - _кирпич_ Площадь – 2,23 тыс. м ² Длина межпанельных швов - _____ м.п	Указать состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ <i>Длина вертикальных швов нуждающихся в ремонте - 44 м.п м., горизонтальных швов – 76 м.п На металлической обшивке цоколя вандальные надписи</i>
Плиты перекрытий (в том числе плиты над входами в подъезды)	Количество этажей – 3этажей Материал – железобетон Площадь -2868,0 м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Крыльца, козырьки входа в подъезды	Количество - 4 шт. Материал – основание крыльца бетон, выложены тротуарной плиткой	Площадь плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ). <i>Разрушение торцевой части ограждения крылец входа в 1 и 2</i>

	Площадь – м ² Материал покрытия козырька - гидроизол	подъезды S=1,2м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 16 шт.: из них: деревянных - 8 шт. металлических - 8 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____шт. из них деревянных - ____шт. (указать виды и объемы работ) металлических - ____шт. (указать виды и объемы работ) иные – ____шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них пластиковых - 8 шт. (подъезды) из них деревянных – 8 шт. (слуховые окна)	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество- 4 шт. В том числе люки – 4 шт.	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество люков требующих ремонта - ____шт.
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 51шт. Материал - кирпич Количество вентиляционных оголовков – 9шт. Материал - кирпич Количество дымовых труб - ____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _ <i>разрушение кирпичной кладки оголовков, требуется частичный ремонт</i> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Марка кабеля, длина – ВВГ- 3х1,5-877 м – ВВГ- 3х2,5-45 м – ВВГ- 3х4-10 м – ВВГ- 5х10-12 м – ВВГ- 5х16-194 м	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт. Общедомовой эл.счетчик – 1 шт. Трансформатор тока – 3 шт.	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество – 15 шт.	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования светильники – всего 68 шт. в том числе: 1. Светильники НББ ЛЮН – 30 шт. 2. Светильники ЛД- 36 – 38 шт.	Количество светильников требующих замены - ____шт.. Количество светильников требующих ремонта - ____шт.
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1. Выключатели - 40 шт. 2. Автоматы: ВА 57-35 – 100А – 2 шт. ВА16 – 20 шт. 3. Трансформаторы тока – 3 шт	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка – "Домофон" Количество - 4 шт.	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении. 1. Труба стальная – всего 1477 м.п В том числе: Ø76 – 24 м, Ø50 – 56 м, Ø40 – 7 м Ø32 – 152 м, Ø25 – 350 м, Ø20 – 808 м Ø15 – 80 м,	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____мм. ____ м. 2. ____мм. ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения (чердак и подвал)	1. Кран шаровый Ø20-32 – 96 шт., Ø15 – 45 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - ____шт. вентилей - ____шт. кранов - ____шт.
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество – 1. Радиаторы стальные - 8 шт. по 9 секций	Требует замены (материал и количество): 1. ____шт. 2. ____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: метал. ____шт.	Требует замены (материал и количество): 1. ____шт. 2. ____шт.
Индивидуальный тепловой пункт	В составе: 1. Контроллер "ECL" – 1 шт. 2. Клапан запорно-регулирующий "Danfoss" – 1 шт. 3. Насос циркуляционный "Grundfoss" – 2 шт.	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водонагреватель	Пластинчатый, с ситемой автоматического регулирования в составе: 1. Теплообменник APV Teplotex TR-1-61- 1шт. 2. Клапан запорно-регулирующий "Danfoss" – 1 шт. 3. Насос циркуляционный "Grundfoss" – 2 шт.	Указать состояние ____удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Общедомовой прибор учета тепловой энергии	В составе: 1.Вычислитель СПТ-943.1 -1 шт. 2.Расходомер ПРЭМ – 2 шт. 3.Термопреобразователь - 2 шт. 4.GSM –модем – 1шт.	Указать состояние _____удовл. _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Системы очистки воды	Количество -1 шт. Фильтр флянцевый	Указать состояние _____удовл. _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность в однотрубном исчислении: 1.Труба стальная В том числе: Ø50 – 3 м, Ø40 – 6 м, Ø32 – 90 м Ø25 – 150 м, Ø20 – 350 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ _ мм. _ _ _ _ _ м. 2. _ _ мм. _ _ _ _ _ мм Протяженность труб требующих окраски - _ _ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность в однотрубном исчислении: 1.Труба стальная В том числе: Ø50 – 3 м, Ø40 – 50 м, Ø32 – 125 м Ø25 – 390 м, Ø20 – 125 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ _ мм. _ _ _ _ _ м. 2. _ _ мм. _ _ _ _ _ м.мм Протяженность труб требующих окраски - _ _ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения (подвал и чердак)	Количество: ХВС- 1.задвижка Ø 50 мм – 5 шт. 2.Кран шаровой Ø 20-25 мм – 31 шт. ГВС- 1.задвижка Ø 50 мм – 5 шт. 2.Кран шаровой Ø 20-32 мм – 51 шт	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - _____шт. вентилей - _____шт. Кранов - _ _ _ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1.Счетчик ГВС: ВСКМ 25 – 1шт. 2.Счетчик ХВС: УСК40Г – 1 шт. 3.Электросчетчик: Меркурий 230 – 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ПВХ, Ø 100мм – 570 м 2. ПВХ, Ø 50мм – 96 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ _ мм. _ _ _ _ _ м. 2. _ _ мм. _ _ _ _ _ м.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _1 шт.	Состояние _____удовл. _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме – 8 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по _____ячеек Материал ящиков - металл.	Состояние _____удовл. _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	инвентарный № 87:425:003:000013690:0100 от 24.06.2013г. площадь земельного участка - _____ м ² ; в том числе площадь застройки – 1291,36 м ² ; площадь покрытия – 1424,88 м ² ; газон – 2884,11 м ² отмостка – бетонная – 261,19м ²	Указать состояние _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) <i>Разрушение бордюрного камня 11 шт.;</i> <i>Разрушение верхнего слоя отмостки, необходим ремонт отдельными местами</i>
Зеленые насаждения	деревья - _____шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние, дефекты _____ - _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указанные хозяйственной и площадке для отдыха: ограждения - бордюр урны у подъездов - 4; скамейки у подъездов - 4 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____ - _____
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки, площадка для занятия физкультурой: площадь – _____ м ² перечень оборудования и материал качели песочница – 1 шт., качель-балансир– 1 шт. скамейка – 2 шт., горка – 1 шт., урна – 2шт. материал ограждения - бордюр	Указать состояние _____удовл. _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для хозяйственных целей площадь – 55,5 кв. м	Указать состояние _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	Площадь – 9,93 кв. м Материал ограждения - металл Количество контейнеров – 4 шт. Тип контейнеров – _____шт.	Указать состояние _____удовл. _____(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

	(К/п № 6 относится к ул. Совхозная д. 36,37, ул. Тимирязева, д. 12, 16)	
Наружное освещение	Светильники над входными площадками – 4шт. Прожектор - 4шт.	Указать состояние _____удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - - м

Инициатор общего собрания собственник помещения №
37 МКД № 12 ул. Тимирязева в пгт. Шудаяг

А.С. Попов