

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12

г. Ухта Республика Коми

09 декабря 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 37 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АБ № 088755 выдано 11.06.2014 г. УФРС по Республике Коми) Попов Андрей Сергеевич

Дата проведения собрания: с 22 ноября 2016 г. по 09 декабря 2016 г.

Дата подведения итогов собрания: 09 декабря 2016 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12, кв. 37, а также в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001. офис ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2491,00 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 38 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2218,80 м², что составляет 89,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления "Управление управляющей организацией".
4. Выбор управляющей организации.
5. Избрание Совета многоквартирного дома 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Рассмотрение, утверждение формы и условий договора управления многоквартирным жилым домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.
9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание жилого помещения на период с 01 декабря 2016 г. по 30 ноября 2017 г.
10. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг, в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний собственников помещений.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37	2109,2 95,1%	нет	109,6 4,9%	Избрать председателем собрания Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37
Избрать секретарем собрания Гущину Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 24	2034,03 91,7%	50,5 2,3%	134,27 6%	Избрать секретарем собрания Гущину Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 24

2. Избрание счѣтной комиссии общего собрания

Предложено избрать счѣтную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счѣтная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Яковлева Сергея Михайловича, собственника квартиры № 8	2008,97 90,5%	нет	209,83 9,5%	Яковлева Сергея Михайловича, собственника квартиры № 8
Гущиной Елены Геннадьевны, собственника квартиры № 24	2024,63 91,3%	33,67 1,5%	160,5 7,2%	Гущиной Елены Геннадьевны, собственника квартиры № 24
Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37	2109,2 95,1%	нет	109,6 4,9%	Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37

3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	2218,8 100%	нет	нет	3.1. Выбран способ управления многоквартирным домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 декабря 2016 г.	2218,8 100%	нет	нет	4.1. Избрана в качестве управляющей организации многоквартирным домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 декабря 2016 г.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года	2109,2 95,1%	нет	109,6 4,9%	5.1. Избран совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года
5.2.1. Яковлев Сергей Михайлович, собственник квартиры № 13	1984,3 89,4%	нет	234,5 10,6%	5.2.1. Яковлев Сергей Михайлович, собственник квартиры № 13
5.2.2. Гущина Елена Геннадьевна, собственник квартиры № 24	1924,48 86,7%	33,67 1,5%	260,65 11,8%	5.2.2. Гущина Елена Геннадьевна, собственник квартиры № 24
5.2.3. Попов Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 37	2109,2 95,1%	нет	109,6 4,9%	5.2.3. Попов Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 37
5.2.4. Савушкин Валерий Евгеньевич, собственник квартиры № 51	2062,2 92,9%	нет	156,6 7,1%	5.2.3. Савушкин Валерий Евгеньевич, собственник квартиры № 51

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать председателем многоквартирного дома Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37	2064,47 93%	нет	154,33 7%	6.1. Председателем многоквартирного дома избран Попов Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 37

7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".	2165,0 97,6%	нет	53,8 2,4%	7.1. Утвержден состав общего имущества многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".

8. Рассмотрение и утверждение формы и условий договора управления многоквартирным жилым домом 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
8.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным жилым домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.	1166,3 52,6%	нет	1052,50 47,4%	8.1. Утверждена форма и условия договора управления многоквартирным жилым домом 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.

9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 декабря 2016 г. по 30 ноября 2017 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12" на период с 01 декабря 2016 г. по 30 ноября 2017 г. и размер платы за содержание жилого помещения без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в сумме 25,47 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений.	1972,7 88,9%	143,27 6,5%	102,8 4,6%	9.1. Утвержден "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12" на период с 01 декабря 2016 г. по 30 ноября 2017 г. и размер платы за содержание жилого помещения без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в сумме 25,47 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений.

10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	2118,0 95,5%	53,8 2,4%	47,0 2,1%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).

11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома " 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний собственников помещений.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1 Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний собственников помещений путем размещения уведомления об объявлении общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	2218,80 100%	нет	нет	11.1 Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний собственников помещений путем размещения уведомления об объявлении общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.	2171,8 97,9%	нет	47,0 2,1%	12.1. Определено место хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

А.С. Попов

Е.Г. Гущина

С.М. Яковлев

Е.Г. Гущина

А.С. Попов