

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом
конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **кирпичный, благоустроенный дом**
4. Год постройки **2013 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **0 % на 24.07.2013 г.**
6. Степень фактического износа **0%**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **3**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **51**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, **10827** куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, **2814,9** кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2507,2** кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), **-** кв. м
 - г) помещений общего пользования, **307,7** кв. м
 - д) площадь земельного участка на котором расположен дом – **м2**
20. Количество лестниц - **4** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, пристройка), **309,3 м²**
22. Виды благоустройства – централизованное **ХВС, ВО, ГВС -от теплообменника, ЦО, ЭС .**
23. Площадь придомовых территорий, м² :отсутствует в техническом паспорте.
газоны: (дворовая, уличная) **м2,**
прочие замощения (дворовая, уличная) отмостка **м2**
Тротуар **м2;** Крыльцо: **28,7 м2**
Контейнерная площадка № 6 относится к МКД (ул. Тимирязева, 10,12, ул. Совхозная, д.28,30,34,30а.- , ус-
тановлен 1 бункер и 5 контейнеров, требуется выполнить ремонт ограждения.

II. Состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество – 4 шт. Площадь пола – 217,5 кв.м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 172,3 кв. м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 20 шт.	Состояние: удовлетворительное.

	Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – 33,1 кв. м	
Чердаки	Количество – 1 Площадь чердака – 963,4 кв.м Материал утеплителя – т/изоляционные маты «URSA»	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - двускатная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - профнастил. Площадь кровли – 1755,12 кв.м Протяженность свесов - 242 м	Состояние: удовлетворительное.
II. Ограждающие несущие конструкции Муниципального дома		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный, монолитный ростверк	Состояние: удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 4 шт. Площадь стен в подъездах – 346 кв. м побелка, 487 кв. м масляное окрашивание. Всего 833 кв. м. Площадь потолков – 244,2 кв. м Материал отделки потолков известковое окрашивание	Состояние: Удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь – 2,23 тыс. кв. м	Состояние – удовлетворительное.
Плиты перекрытий (в т.ч. над входами в подъезд)	Количество этажей - 3 Материал - ж/б Площадь - 2868,0 кв.м	Состояние: удовлетворительное
Отмостка		Состояние: частичное выкрашивание верхних слоев бетона, трещины на поверхности.
Крыльца, козырьки	Крыльца - 4 шт. Материал - основание бетон, Козырьки - 4 шт Материал козырька – профнастил,	Состояние: удовлетворительное.
III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 16шт. из них: металлических: – 4 шт., в подвал - 4 шт., Деревянных - 8 шт.	Состояние: удовлетворительное
Окна пластиковые	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 8 шт. Материал - пластик из них деревянных – нет.	Состояние: удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. В том числе: люки – 3 шт.	Состояние: удовлетворительное.
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 51 шт. Материал – кирпич Количество дымовых труб - нет	Состояние: требуется частичный ремонт оголовков
Сети электроснабжения	ВВГ-3х1,5 - 877 м ВВГ-3х2,5 - 45 м ВВГ-3х4 - 10 м ВВГ-5х10 - 12 м ВВГ-5х16 - 194 м	Состояние: удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт.	Состояние : удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 49 шт.	Состояние: удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. Ст. Ду76 – 24 м 2. Ст. Ду50 – 56 м 3. Ст. Ду40 – 7 м 4. Ст. Ду32 – 152 м 5. Ст. Ду25 – 350 м 6. Ст. Ду20 – 808 м 7. Ст. Ду15 – 80 м Общая длина - 1477м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теп-	Количество: вентилей Ду20-32– 96 шт.	Состояние: удовлетворительное

лоснабжения	кран Ду15 - 96 шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – Стальные, 8 шт. по 9 секций	Состояние: удовлетворительное
Сети ГВС	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубноном исчислении: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 50 м 3. Ст. Ду32 – 125 м 4. Ст. Ду25 – 390 м 5. Ст. Ду20 – 125 м 6. ППр.20х3,4 – 312 м Общая длина – 1005 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ГВС	Количество: вентилей Ду20-32 – 51 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 6 м 3. Ст. Ду32 – 90 м 4. Ст. Ду25 – 150 м 5. Ст. Ду20 – 96 м 6. ППр.20х3,4 – 264 м Общая длина – 609 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ХВС	Количество: Задвижки Ду50 – 5 шт. вентилей Ду20-25 – 31 шт.	Состояние: удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт	1. Контроллер «ECL» – 1 шт. 2. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 3. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду50 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Водоподогреватель	Пластинчатый, с системой автоматического регулирования в составе: 4. Теплообменник APV Teplotex TR-1-61 – 1 шт. 5. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 6. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду20 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Общедомовой прибор учёта тепловой энергии	В составе: 1. Вычислитель СПТ-943.1 – 1 шт. 2. Расходомер ПРЭМ – 2 шт. 3. Термопреобразователь – 2 шт. 4. GSM-модем – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ПВХ, Д100 – 570 м 2. ПВХ, Д50 – 96 м	Состояние: удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное;
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 8 шт. Материал ящиков – металл	Состояние удовлетворительное.
V. Земельный участок, входящий в состав МКД		
Общая площадь	земельного участка - техническим паспортом не определена, кадастровый паспорт отсутствует.	Состояние удовлетворительное. Требуется покос травы.
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Муниципальный дом		
Наружное освещение	Количество светильников над входными площадками- 4 шт.	Состояние: удовлетворительное

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
/А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией
конкурса «Конкурс Шудаяг, ул. Тимирязева
12_28.10.2015г.»