

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 16

г. Ухта Республика Коми

20 июля 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 29 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АБ № 088988 доля в праве 1/4 выдано 21.06.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми) Смирнова Ольга Алексеевна

**Дата проведения собрания: с 08 июля 2016 г. по 20 июля 2016 г**

**Дата подведения итогов собрания: 20 июля 2016 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001. офис ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2090,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 39 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1331,2 м<sup>2</sup>, что составляет 63,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Тимирязева д. 16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией".
4. О выборе управляющей организации.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
6. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.
7. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.
8. Утверждение перечня дополнительных работ:
  - 8.1. Выполнить замену разводящих сетей горячего водоснабжения.
  - 8.2. Восстановление пилонов в количестве 2 штук.
  - 8.3. Установка общедомового прибора учета электрической энергии.
  - 8.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов.
9. Порядок внесения платы за коммунальные услуги
10. Об определении места хранения материалов собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича собственника квартиры №30	1280,56 96,2%	нет	50,64 3,8%	Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича собственника квартиры №30
Избрать секретарем собрания Смирнову Ольгу Алексеевну,	1280,56 96,2%	нет	50,64 3,8%	Избрать секретарем собрания Смирнову Ольгу Алексеевну, собст-

собственника квартиры № 29				венника квартиры № 29
----------------------------	--	--	--	-----------------------

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Смирновой Ольги Алексеевны, собственника квартиры № 29	1293,22 97,1%	нет	37,98 2,9%	Смирновой Ольги Алексеевны, собственника квартиры № 29
Матыскина Виктора Алексееви- ча собственника квартиры № 30	1280,56 96,2%	нет	50,64 3,8%	Матыскина Виктора Алексеевича собственника квартиры № 30
Смирнова Рафаила Илевича, собственника квартиры № 29	1293,22 97,1%	нет	37,98 2,9%	Смирнова Рафаила Илевича, собственника квартиры № 29

## 3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	1282,6 96,3%	нет	48,6 3,7%	3.1. Выбран способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

## 4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 августа 2016 г.	1099,50 82,6%	нет	231,7 17,4%	4.1. Избрана в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 августа 2016 г.

## 5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома №16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	1099,5 95,8%	нет	48,6 4,2%	5.1. Утвержден состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".

## 6. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.	1099,5 95,8%	нет	48,6 4,2%	6.1. Утверждена форма договора управления многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухте.

## 7. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования	Принятое решение
-----------------------	-----------------------	------------------



	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить с 01.08.2016 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.16, пгт Шудаяг в г. Ухте на период с 01.08.2016г. 30.07.2017г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,66 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 8 настоящего бюллетеня.	1099,5 95,8%	нет	48,6 4,2%	7.1 Утвердить с 01.08.2016 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.16, пгт Шудаяг в г. Ухте на период с 01.08.2016г. 30.07.2017г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,66 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 8 настоящего бюллетеня.

### 8. Утверждение перечня дополнительных работ.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Выполнить замену разводящих сетей горячего водоснабжения на сумму 89421,67 руб. в размере 3,56 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1099,5 95,8%	нет	48,6 4,2%	8.1. Выполнить замену разводящих сетей горячего водоснабжения на сумму 89421,67 руб. в размере 3,56 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
8.2. Выполнить восстановление кирпичной кладки пилонов на сумму 50944,62 руб. в размере 2,03 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	862,30 75,1%	169,20 14,7%	116,6 10,2%	8.2. Выполнить восстановление кирпичной кладки пилонов на сумму 50944,62 руб. в размере 2,03 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
8.3. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии на сумму 15557,00 руб. в размере 0,62 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	880,16 76,7%	117,50 10,2%	150,44 13,1%	8.3. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии на сумму 15557,00 руб. в размере 0,62 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
8.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 25200,00руб. в размере 1,00 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	227,70 19,8%	381,6 33,2%	538,8 47%	8.4. Решение выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 25200,00руб. в размере 1,00 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято

### 9. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).	1148,10 100%	нет	нет	9.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

**10. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Определить местом хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.	1099,5 95,8%	нет	48,6 4,2%	10.1. Местом хранения материалов общего собрания определить помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

В.А. Матыскин

О.А. Смирнова

О.А. Смирнова

В.А. Матыскин

Р.И. Смирнов