

### Протокол № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д.16

г. Ухта Республика Коми

28 ноября 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 30 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11АА № 516718 выдано 16.06.2008 г. УФРС по Республике Коми) Матыскин Виктор Алексеевич

*Дата проведения собрания: с 13 ноября 2017 г. до 17 часов 28 ноября 2017 г.*

*Дата подведения итогов собрания: 28 ноября 2017 г.*

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 16, кв. 30 и в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2090,8 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 40 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1250,79 м<sup>2</sup>, что составляет 59,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д.16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2017 г. по 31 октября 2018 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 год-2018 год.
  - 4.1. Выполнить работы по установке наружных светильников.
  - 4.2. Выполнить ремонт системы отопления в тепловом узле с заменой отключающей арматуры.
  - 4.3. Выполнить работы по ремонту кровли.
  - 4.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов.
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30	795,4 67,4%	388,79 31,1%	66,6 5,3%	1.1. Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30
1.2. Избрать секретарем собрания Черепенко Любовь Николаевну, собственника квартиры № 27	1082,54 86,6%	134,25 10,7%	34 2,7%	1.2. Избрать секретарем собрания Черепенко Любовь Николаевну, собственника квартиры № 27

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Сметанина Вячеслава Николаевича, начальника ЖРЭУ ООО "Ухтинская управляющая компания"	1162,84 93%	87,95 7%	нет	2.1. Сметанина Вячеслава Николаевича, начальника ЖРЭУ ООО "Ухтинская управляющая компания"
2.2. Черепенко Любви Николаевны, собственника квартиры № 27	1082,54 86,6%	134,25 10,7%	34 2,7%	2.2. Черепенко Любви Николаевны, собственника квартиры № 27
2.3. Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30	964,2 77,1%	219,99 17,6%	66,6 5,3%	2.3. Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30

## 3. Утверждение перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д. 16 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2017 год 31.10.2018 год

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить с 01.11.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.16 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2017 года по 31.10.2018 года" и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,20 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества указанных в п. 4 настоящего бюллетеня. Услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 2,79 руб./м <sup>2</sup> в месяц начислять отдельной строкой.	926,24 74,1%	173,05 13,8%	151,5 12,1%	3.1. Утвердить с 01.11.2017 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.16 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2017 года по 31.10.2018 года" и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,20 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества указанных в п. 4 настоящего бюллетеня. Услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 2,79 руб./м <sup>2</sup> в месяц начислять отдельной строкой.

## 4. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить работы по установке наружных светильников на сумму 50778,00 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,02 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	773,64 61,9%	425,35 34%	51,8 4,1%	4.1. Выполнить работы по установке наружных светильников на сумму 50778,00 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,02 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
4.2. Выполнить ремонт системы отопления с заменой арматуры в тепловом пункте на сумму 58804,00 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,34 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1062,34 84,9%	70,95 5,7%	117,5 9,4%	4.2. Выполнить ремонт системы отопления с заменой арматуры в тепловом пункте на сумму 58804,00 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,34 руб./м <sup>2</sup> в месяц.

4.3. Выполнить работы по ремонту кровли сумму 52092,00 рубля с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,08 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1167,19 93,3%	32,80 2,6%	50,8 4,1%	4.3.Выполнить работы по ремонту кровли сумму 52092,00 рубля с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,08 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
4.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 25200,00 руб. в размере 1,00 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев	246,8 19,7%	1003,9 9 80,3%	нет	4.4.Решение выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 25200,00 руб. в размере 1,00 руб./м <sup>2</sup> в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято

**5.Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 16 ул. Тимирязева пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	1217,99 97,4%	32,8 2,6%	нет	5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома
5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	1217,99 97,4%	32,8 2,6%	нет	5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

**6. Об определении места хранения материалов общего собрания**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	1200,99 96%	49,8 4%	нет	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;

6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания	<u>"28" ноября</u>	В.А. Матыскин
Секретарь собрания	<u>"28" ноября</u>	Л.Н. Черепенко
Член счетной комиссии	<u>"28" ноября</u>	В.Н. Сметанин
Член счетной комиссии	<u>"28" ноября</u>	Л.Н. Черепенко
Член счетной комиссии	<u>"28" ноября</u>	В.А. Матыскин

