

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д.16

г. Ухта Республика Коми

13 ноября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 07 ноября 2018 г в 18 час.45 мин во дворе дома № 16 у третьего подъезда по ул. Тимирязева пгт Шудаяг г. Ухта.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 30 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11АА № 516718 выдано 16.06.2008 г. УФРС по Республике Коми) Матыскин Виктор Алексеевич

Дата проведения собрания: с 07 ноября 2018 г. до 17 часов 13 ноября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 13 ноября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2090,8 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 39 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1227 м², что составляет 58,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д.16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год.
 - 4.1. Выполнить работы по ремонту кровли.
 - 4.2. Выполнить работы по ремонту штукатурки пилона.
 - 4.3. Выполнить работы по ремонту бетонных полов тамбура подъезда № 3.
 - 4.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов.
5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.
6. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30	1129,7 92%	63,3 5,2%	34 2,8%	1.1. Избрать председателем собрания Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30

1.2. Избрать секретарем собрания Баранову Людмилу Александровну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"	1193 97,2%	нет	34 2,8%	1.2. Избрать секретарем собрания Баранову Людмилу Александровну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"
---	---------------	-----	------------	---

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Сметанина Вячеслава Николаевича, начальника ЖРЭУ ООО "Ухтинская управляющая компания"	1159 94,4%	34 2,8%	34 2,8%	2.1. Сметанина Вячеслава Николаевича, начальника ЖРЭУ ООО "Ухтинская управляющая компания"
2.2. Кратановой Надежды Яковлевны, собственника квартиры № 27	1193 97,2%	нет	34 2,8%	2.2. Кратановой Надежды Яковлевны, собственника квартиры № 27
2.3. Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30	1193 97,2%	нет	34 2,8%	2.3. Матыскина Виктора Алексеевича, собственника квартиры № 30

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д. 16 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2018 год 31.10.2019 год

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить с 01.11.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.16 пгт Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2018 года по 31.10.2019 года" и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,20 руб./м ² в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества указанных в п. 4 настоящего бюллетеня.	1210 98,6%	нет	17 1,4%	3.1. Утвердить с 01.11.2018 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.16 пгт Шудаяг в г. Ухте на период 01.11.2018 года по 31.10.2019 года" и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,20 руб./м ² в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества указанных в п. 4 настоящего бюллетеня.

4. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить работы по ремонту кровли на сумму 58457,00 рублей (пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,33 руб./м ² в месяц.	1159 94,5%	нет	68 5,5%	4.1. Выполнить работы по ремонту кровли на сумму 58457,00 рублей (пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,33 руб./м ² в месяц.
4.2. Выполнить работы по ремонту				4.2. Выполнить работы по

штукатурки пилона на сумму 20811 рублей (двадцать тысяч восемьсот одиннадцать рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,83 руб./м ² в месяц.	714,95 58,3%	376,6 30,7%	135,45 11%	ремонту штукатурки пилона на сумму 20811 рублей (двадцать тысяч восемьсот одиннадцать рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,83 руб./м ² в месяц.
4.3. Выполнить работы по ремонту бетонных полов тамбура подъезда №3 с покраской, грунтовкой на сумму 5073 рубля (пять тысяч семьдесят три рубля) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,20 руб./м ² в месяц.	856,1 69,8%	336,9 27,5%	34 2,7%	4.3. Выполнить работы по ремонту бетонных полов тамбура подъезда №3 с покраской, грунтовкой на сумму 5073 рубля (пять тысяч семьдесят три рубля) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,20 руб./м ² в месяц.
4.4. Выполнить работы по монтажу светильников наружных светодиодных с торцов дома на сумму 53749 рублей (пятьдесят три тысячи семьсот сорок девять рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,14 руб./м ² в месяц.	504,7 41,1%	616,32 50,2%	105,98 8,7%	4.4. Решение выполнить работы по монтажу светильников наружных светодиодных с торцов дома на сумму 53749 рублей (пятьдесят три тысячи семьсот сорок девять рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,14 руб./м ² в месяц не принято

5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г	1116,9 91%	34 2,8%	76,1 6,2%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г

6. Об определении места хранения материалов общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом.1.001.	1193 97,2%	нет	34 2,8%	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания

"13" 11.2018

В.А. Матыскин



Секретарь собрания

"13" 11.2018

Л.А. Баранова



Член счетной комиссии

"13" 11.2018

В.Н. Сметанин



Член счетной комиссии

"13" 11.2018

Н.Я. Кранатова



Член счетной комиссии

"13" 11.2018

В.А. Матыскин

