

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения МКД**

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **194**
4. Год постройки **1988**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **5% на 22 апреля 1998 г.**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей - **4**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир - **36**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, **10912 м<sup>3</sup>**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками,  $158,4 \text{ (балконы)} + 215,2 \text{ (л/к)} = 373,6 \text{ кв. м}$
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2087,0 кв. м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
  - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 кв. м**
  - д) площадь застройки – **763,1 м<sup>2</sup>**
20. Количество лестниц, **21 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **215,2 м<sup>2</sup>.**

Степень благоустройства: **ХВС, Канализация - центральное; Отопление центральное на газе, ГВС - центральное, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**

Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :

  - газоны - , **грунт -1554,3 м<sup>2</sup>, асфальт - 914,2 м<sup>2</sup>.**

- отмостка - 138,2м<sup>2</sup>, Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
- крыльца и подходы к ним - 58,7 кв.м.

**II Состав**  
и техническое состояние конструктивных элементов дома

| Наименование элемента общего имущества          | Параметры  | Характеристика   |
|---|--|--|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>          |  |  |
| Помещения общего пользования (тамбур, коридоры) | Количество – 3 шт<br>Площадь пола – 6,3 кв.м<br>Материал пола – бетон  | Состояние удовлетворительное   |
| Лестничные площадки                             | Количество – 21 шт<br>Площадь пола – 81,2 кв.м<br>Материал пола – бетон  | Состояние удовлетворительное   |
| Лестничные марши                                | Количество л/маршей – 21 шт<br>Материал л/ маршей – бетон,<br>Материал ограждения – металл<br>обрешотка,<br><br>Площадь - 68,7 кв.м  | Состояние удовлетворительное   |
| Чердак  | Холодный<br>Количество – 1 шт.<br>Площадь чердака – 763,1 кв.м<br>Материал утеплителя керамзит   |  |
| Технический подвал                              | Количество входов - 3 шт<br>Площадь - 763,1 кв.м<br>Материал двери - дерево  |  |
| Крыша   | Вид крыши - скатная<br>Материал кровли - шифер<br>Площадь кровли - 884,7 кв.м<br>Протяженность свесов - 144,8 кв.м<br>Протяженность ограждений - 112,6м  | Видимых дефектов нет   |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b> |  |  |
| Фундаменты                                      | Вид фундамента – ж/бетон<br>Количество продухов - 12 шт.   | при визуальном осмотре просадок, трещин не выявлено  |
| Отмостка  | Материал - бетон<br>Площадь - 125,0 м <sup>2</sup>   | Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон.<br>Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки - 50 кв.м. |
| Приямки   | Материал - кирпич  | Происходит разрушение и осыпания кирпича.<br>Требуется полная замена кирпичной кладки приямков   |
| Цоколь  | Материал - Кирпич  | Частичное выкрашивание кирпича   |
| Стены и перегородки внутри подъездов            | Количество подъездов - 3 шт.<br>Площадь стен - 597,0 кв.м<br>Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен.<br>Площадь потолков - 384,5 кв.м<br>Материал отделки потолков известковая окраска. | Состояние удовлетворительное.  |
| Наружные и внутренние капитальные стены         | Материал – кирпич<br>Площадь наружных стен - 1,58 тыс. кв.м–   | Частичное выветривание раствора из швов;   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Плиты перекрытий  | Количество этажей - 4<br>Материал - ж/ бетон<br>Площадь - 3,39 тыс.кв.м   | Видимых дефектов нет   |
| Балконные плиты<br>См. п.2 правил<br>ОИМКД  | Количество - 60 шт<br>Материал - ж/бетон<br>Площадь - 0,20 тыс. кв.м  | сколы, местами выкрашивание бетона.<br>Требуется ремонт.                     |
| Козырьки  | Количество - 3 шт<br>Материал -<br>Расположение над подъездами  | Видимых дефектов нет   |
| <b>III. Конструкции дома</b>  |   |  |
| Двери   | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 3 шт.   | Установлены металлические двери с домофоном - 3 шт.<br>Видимых дефектов нет. |
| Окна  | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования:<br>Л/К - 21 шт<br>Чердак (слуховые) - 6 шт.   | Видимых дефектов нет   |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы   | Количество - 5 шт.<br>В том числе:<br>люки — 5 шт.  | Видимых дефектов нет   |
| Перила  | Материал перил балконов - уголок<br>Длина перил балконов -348 м   | Видимых дефектов нет   |
| Защитный экран балконов (лоджий)  | Материал - пластик<br>Площадь экрана 396,6 м2   | Видимых дефектов нет   |
| <b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |  |
| Вентиляция  | Количество вентиляционных каналов - 72 шт.<br>Материал вент/каналов - кирпич<br>Протяженность вентиляционных каналов - 840 м<br>Количество вентиляционных коробов - 9 шт.<br>Количество вентиляционных шахт 9 - | Состояние удовлетворительное   |
| Сети газоснабжения  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 15- 20мм - 48 м,<br>2. 32-70 мм 130 м  |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения                                | Количество:<br>Задвижек - 1 шт.<br>кранов - 12 шт.<br>вентили - 36 шт.  |  |
| Сети электроснабжения   | Длина сети – 6852 м.<br>Марка кабеля АПВ  |  |
| Электрические вводы - распределительные устройства                                | Количество - 1 шт.  |  |
| Вводные шкафы "Заход - Выход"   | Количество - 1 шт.  |  |
| Этажные щитки и шкафы   | Количество - 12 шт  |  |
| Светильники   | Количество - 12 шт.   | Состояние удовлетворительное   |
| Сети теплоснабжения   | 1. 15-32мм. - 722 м<br>2. 40-76мм - 747 м   |  |

|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения                                   | Количество:<br>задвижек — 2 шт.<br>вентилей - 3 шт<br>Кранов - нет   |                                |
| Радиаторы (обогревающие элементы)   | Материал и количество чугуна — 124 шт.   |                                |
| Трубопроводы ХВС  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 15-40 мм. - 341 м<br>2. 70мм - 52 м   |                                |
| Задвижки, вентили, краны на системах ХВС  | Количество:<br>Задвижек -2 шт.<br>Вентилей -132 шт.<br>Кранов -3 шт.   |                                |
| Трубопроводы ГВС  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 15-40 мм. - 566 м<br>2. 70мм - 52 м   |                                |
| Трубопроводы канализации  | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 50мм. - 189 м<br>2. 100 мм. 189 м.  |                                |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество — 1шт.  | Состояние удовлетворительное   |
| Линии телефонной связи  | Длина - 360 м.<br>Марка кабеля - 360 ТПВ   |                                |
| Абонентские почтовые шкафы  | Количество абонентских почтовых шкафов в доме 12 шт<br>Материал ящиков металл  | Видимых дефектов нет           |
| Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель                     | Количество антенн - 3шт<br>Марка антенн -ТВК<br>Тип размещения - крыша<br>Длина - 60м<br>Марка кабеля - КПТМ   | Состояние удовлетворительное   |
| Сеть проводного радиовещания  | Длина - 880 м.<br>Марка кабеля - ПТПЖ  |                                |
| Доски объявлений  | Количество - 3 шт.   | Состояние удовлетворительное   |
| Контейнерная площадка   | К/П № 1 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16<br>Материал ограждения кирпич<br>Количество контейнеров - 4шт.  | Требуется окраска контейнеров. |
| V. Земельный участок, входящий в состав дома  |  |                                |
| Общая площадь   | земельного участка - 3532м <sup>2</sup><br>в том числе площадь застройки — 763,1 кв.м.<br>кадастровый номер - нет<br>грунт — 1554кв.м, газоны - кв. м., асфальтовые покрытия - 914,2 кв.м., прочее - 125,0 кв.м. | Состояние удовлетворительное   |

|                          |  |                              |
|--------------------------|--|------------------------------|
| Зеленые насаждения       | Деревья, кустарники  | Состояние удовлетворительное |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы<br>хоз/ площадка кв.м:<br>Скамейки - 3 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Наружное освещение       | Количество светильников - 2шт  | Состояние удовлетворительное |

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»  
/А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией  
конкурса «Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7  
36, 37, ул. Тимирязева, 16\_15.07.2015г.»

