

Наименование поселения	пгт. Шудаяг
Наименования улицы, № дома	Тимирязева, 16
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	194
Этажность	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2087
в том числе общая площадь жилых помещений	-

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД,

являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г.", лот № 4
Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание помещений общего имущества									
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	0,38	139,10	404,52	56 268,73	2,25	
	Утилизация	м2	ежедневно	0,38	139,10	28,43	3 954,61	0,16	
	Дератизация	м2	ежемесячно	50,00	600,00	2,00	1 200,00	0,05	
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	2,15	223,81	207,22	46 377,49	1,9	
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	2,15	25,82	538,38	13 903,13	0,56	
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	2,70	5,40	174,39	941,71	0,04	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,18	2,10	257,45	541,26	0,02	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,05	0,65	255,36	167,01	0,01	
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	0,12	1,44	52,33	75,36	0,00	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов)	100 м2	12 р. в год -	0,05	0,61	615,38	376,61	0,02	
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,125	0,75	418,63	313,97	0,01	
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	0,37	9,73	184,20	1 793,08	0,07	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	0,973	50,59	305,6	15 460,55	0,62	
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,37	0,75	3568,8	2 672,32	0,11	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,07	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40	1,20	412,08	494,50	0,020	
Зимняя уборка									
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 26	0,46	11,88	2484,56	29 528,00	1,18	
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	0,374	9,734	52,33	509,40	0,02	
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	0,06	4,58	414,45	1 897,60	0,08	
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	1 раза в неделю - 26 раз за сезон	0,06	1,53	6857,13	10 465,35	0,42	
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	0,150	3,90	506,55	1 976,86	0,08	
	Стоимость песка	м3			0,78	120,00	93,66	2,602	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		1,00	1,00	1351,91	1 351,91	0,05	
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,125	0,375	2484,56	931,71	0,04	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	0,14	26,00	66,98	1 741,48	0,07	
54-041прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	2,65	7,96	1846,78	14 704,62	0,59	
III.Планоые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	0,88	1,77	843,06	1 491,71	0,06	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50% с-кровли	100м3	2 р. в год	0,00	0,01	87,2	0,77	0,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,11	0,11	693,97	73,42	0,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	1,09	2,17	693,97	1 509,11	0,06	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р. в год	1,58	3,16	726,67	2 296,28	0,09	
2-1-16 прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	1 р. в год -1	72,00	72,00	68,37	4 922,64	0,20	
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях 50%	1000 м2	2р. в год	0,76	1,53	1481,12	2 260,49	0,09	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале. 50%	1000 м2	3р. в год	0,76	2,29	1481,12	3 390,73	0,14	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,12	0,24	3332,50	799,80	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	0,76	1,53	1481,12	2 260,49	0,09	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	1,00	2,00	6898,28	13 796,56	0,55	
	Электрические измерения и испытания	1 квартира			36,00	632,00	22 752,00	0,91	
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	2087,00	25044,00	0,78	19 534,32	0,78	
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение, ГВС,)	м2	ежемесячно	2087,00	25044,00	2,13	53 343,72	2,13	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 р. в мес. -12	1,00	12,00	47,73	572,76	0,02	
IV.Содержание иных элементов общего имущества									
Чердак, подвал, технический этаж									
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	3,05	3,05	937,73	2 862,33	0,11	
Окопные и дверные заполнения									
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00	3,00	259,63	778,89	0,03	
Электроснабжение									
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00	3,00	874,19	2 622,57	0,10	
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	12,00	12,00	166,63	1 999,56	0,08	
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	10,00	10,00	238,22	2 382,20	0,10	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	5,00	5,00	81,67	408,35	0,02	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	109,12	109,12	252,26	27 526,61	1,10	
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	1,00	1,00	2222,24	2 222,24	0,09	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	10,91	10,91	176,96	1 930,99	0,08	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00	3,00	53,43	160,29	0,01	
Текущий ремонт									
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2		30,00	30,00	1289,673	38 690,19	1,24	
11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3		3,00	3,00	2435,059	7 305,18	0,23	
11-01-002-4	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3		1,50	1,50	4372,335	6 558,50	0,21	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	1 м3			2,00	17696,93	35 393,86	1,41	
ИТОГО по содержанию							381 381,21		
ИТОГО Текущий ремонт							87 947,73		
Непредвиденные расходы 5%							23 466,45		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							492 795,38		
НДС							88 703,17		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС							581 498,55		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								19,68	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.)*								23,22	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный (понижающий) коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"
А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Шудаяг, ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, 16_15.07.2015г."

