

АКТ
о техническом состоянии муниципального дома, являющегося
объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта, пер. Больничный д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки
2016г
5. Степень износа по данным государственного технического учета
0%
6. Степень фактического износа
0%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 8033 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1816,3 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1655 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м. 161,3 (межквартирные лестничные площадки, тамбура и др. помещения)
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 161,3 м²
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4387 м²
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -
25. Виды благоустройства – водопровод, канализация, ХВС, ГВС от бойлера и электронагревателя,

**II Состав и состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего назначения	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего назначения		
Помещения общего пользования (тамбура)	Количество <u>3</u> шт. Площадь пола <u>26,1</u> кв.м. Материал пола <u>Плитка керамическая</u>	Состояние хорошее
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>9</u> шт. Площадь пола <u>50,4</u> кв.м. Материал пола <u>Плитка керамическая</u>	Состояние хорошее
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>15</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал огражд. <u>Металлические</u> Материал блясин <u>-</u> Площадь <u>103,6</u> кв.м.	Состояние хорошее
Чердаки	Количество <u>1</u> шт. Площадь чердака <u>834,7</u> кв.м. Материал утеплителя - <u>Нет данных</u>	Состояние хорошее
Технические подвалы	Количество <u>1</u> шт. Площадь подвала <u>834,7</u> кв.м. В том числе: а) узел управления (Тепловой узел) Площадь пола <u>15</u> кв.м. Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого помещения в многоквартирном доме: 1. <u>отопление</u> б) узел управления (Водомерный узел) Площадь пола <u>37,9</u> кв.м. Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. <u>XBC</u> 2. <u>-</u>	Состояние хорошее
Крыши	Количество <u>1</u> шт. Вид кровли <u>Шатровая 2-х скатная, покрытие профлист</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Площадь кровли <u>1098</u> кв.м. Площадь чердака <u>834,7</u> Протяжен. свесов <u>-</u> м. Площадь свесов <u>-</u> кв.м. Протяжен. огражд. <u>-</u> м.	Состояние хорошее
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента <u>свайный железобетонный</u> Количество <u>нет</u> шт.	Состояние хорошее

Стены и перегородки	<p>люков</p> <p>Количество подъездов <u>3</u> шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах <u>нет данных</u> кв.м.</p> <p>Материал отделки стен - <u>Водоземulsionная побелка и масляная окраска</u></p> <p>Площадь по- толков <u>нет данных</u></p> <p>Материал отделки потолков - <u>Водоземulsionная побелка</u></p>	Состояние хорошее
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (тамбура)	<p>Площадь стен <u>Нет данных</u> кв.м.</p> <p>Материал стен и перегородок - <u>кирпич</u></p> <p>Материал отделки стен - <u>Водоземulsionная побелка и масляная окраска</u> м.</p> <p>Площадь потолков <u>9,8</u> кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков - <u>водоземulsionная побелка</u></p>	Состояние хорошее
Наружные несущие стены и перегородки	<p>Материал - <u>кирпичные, обшиты фиброцементными плитами</u></p> <p>Площадь <u>2241</u> кв.м.</p>	Состояние хорошее
Плиты перекрытий	<p>Количество этажей <u>3</u> шт.</p> <p>Площадь <u>Нет данных</u> кв.м.</p> <p>Материал <u>ж/б</u></p>	Состояние хорошее
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	<p>Площадь <u>Нет данных</u> кв.м.</p> <p>Материал <u>ж/б</u></p>	Состояние хорошее
III. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -</p> <p><u>9</u> шт.</p> <p>из них: деревянных <u>6</u> шт.</p> <p>металлических <u>3</u> шт.</p> <p>иных <u>-</u> шт.</p>	Состояние хорошее
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования -</p> <p><u>6</u> шт.</p> <p>из них: деревянных <u>-</u> шт.</p>	Состояние хорошее
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	<p>Количество <u>3</u> шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>люки <u>3</u> шт.</p> <p>лазы <u>-</u> шт.</p> <p>иные закрыв. проемы <u>-</u> шт.</p>	Состояние хорошее
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов -</p> <p><u>72</u> шт.</p> <p>Дымоходов - <u>нет</u></p> <p>Материал вентиляционных каналов - <u>Нет данных</u></p> <p>Протяженность вентиляционных каналов - <u>нет данных</u> м.</p>	Состояние хорошее
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	<p>Количество оголовков - <u>18</u> шт.</p> <p>Материал вентиляционных труб - <u>Кирпич</u></p>	Состояние хорошее
Сети электроснабжения		Нет данных
Вводные шкафы	<p>Количество <u>1</u> шт.</p>	Состояние хорошее
Электрические вводно -	<p>Количество <u>1</u> шт.</p>	Состояние хорошее

распределительные устройства		
Этажные щитки и шкафы	Количество <u>отсутствуют</u> шт.	
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>15</u> шт.	Состояние хорошее
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - шт. Количество - шт.	Отсутствуют
Сети теплоснабжения: внутренние	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. - мм - м 2. - мм - м 3. - мм - м 4. - мм - м 5. - мм - м ПВХ: 1. - мм - м 2. - мм - м	Тепловой пункт с автоматическим регулированием системы отопления Состояние хорошее
Сети теплоснабжения: наружные	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. - мм - м 2. - мм - м	Отсутствуют
Задвижки, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Нет данных</u> шт. Кранов <u>Нет данных</u> шт.	Нет данных
Бойлерные (теплообменники)	Количество _____ шт.	Марка теплообменника – нет данных
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество металлические регистры <u>3 шт</u>	Состояние хорошее
Полотенцесушители	Материал и количество Полотенцесушители металлические <u>36 шт.</u>	Состояние хорошее
Насосы	Количество _____ шт. Марка насоса _____	Нет данных
Трубопровод холодной воды: наружный	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м	Нет данных
Трубопровод холодной воды: внутренний	Диаметр, материал и протяженность:	Нет данных
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Нет данных	Нет данных
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Кранов _____ шт.	Нет данных
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: <u>Нет данных</u>	Состояние хорошее
Трубопровод водоотведения: наружный	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м	Состояние хорошее
Трубопровод водоотведения: внутренний	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Нет данных
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм, <u>142,4</u> м - настенный газопровод, 2. _____ мм, <u>198,1</u> м – внутренний газопровод	Состояние хорошее
Задвижки, вентили, краны на системах га-	Количество: Задвижек - шт.	Нет данных

зоснабжения	Кранов - шт.	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество _____ шт.	Отсутствует
Абонентские почтовые ящики	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу – _____ секции-шт _____ секций - _____ шт. Материал ящиков - _____	Отсутствуют
Линии телефонной связи	Длина сети _____ Марка кабеля _____ Длина сети _____ Марка кабеля _____ Длина сети _____ Марка кабеля _____	Нет данных
Телевизионный антенный кабель	Длина сети _____ м Марка кабеля _____ м	Нет данных
Радиофикация	Длина сети _____ м Марка кабеля _____	Нет данных
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - _____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Нет данных
Доски объявлений	Количество - _____ шт. Из них расположенные на подъездах дома – _____ шт.	Отсутствуют
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка <u>4387</u> кв.м В том числе: площадь застройки <u>1655</u> кв.м асфальт - _____ кв.м газон - _____ кв.м	Благоустройство предусмотрено проектом
Зеленые насаждения	Деревья - _____ шт. Кустарники - _____ шт.	Предусмотрено проектом
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Стойки для выб. ковров _____ шт. ограждения - _____ шт. скамейки - _____ шт., урны – _____ шт.	Предусмотрено проектом
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	а) Детские площадки: Площадь - _____ кв.м. Перечень оборудования и материалов – <u>Игровой комплекс</u> Материал ограждений <u>нет</u>	Предусмотрено проектом
	б) Спортивные площадки: Площадь - _____ кв.м. Перечень оборудования и материалов <u>Материал ограждений нет</u>	Предусмотрено проектом
	б) иные объекты площадки для хозяйств – _____ кв.м,	Предусмотрено проектом
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - <u>10,5</u> кв.м. Материал ограждений- Количество контейнеров- <u>3</u> шт.	Предусмотрено проектом
Наружное освещение	Количество опор- _____ шт. Тип опор _____ Светильник светодиодный наружный над подъездами - <u>3</u> шт	Состояние хорошее

Начальник МУ «УЖКХ

Директор ООО «Ухтинская Управляющая Компания»

Ю.Н. Бырловский/

/А.А. Сапожников/

