

Наименование улицы	Больничный
№ дома	4
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1816,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1655

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту муниципального дома,  
являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, пер. Больничный, 4 ", лот №1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	104	0,790	82,16	120,47	9 897,82	0,50	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	104	1,084	112,74	120,47	13 581,31	0,68	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	52	0,790	41,08	313,00	12 858,23	0,65	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	1,084	56,37	313,00	17 643,44	0,89	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	357,77	143,11	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,720	0,72	30,42	21,90	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,100	0,10	148,46	14,85	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,400	0,40	149,68	59,87	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	2,40	2,40	101,44	243,44	0,01	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	1,406	36,556	177,67	6 494,96	0,33	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26	0,421	10,946	243,38	2 664,08	0,13	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	26	1,559	40,534	107,09	4 340,90	0,22	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	177,67	279,83	0,01	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	38,94	5 841,28	0,29	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,30	7,20	239,58	1 724,96	0,09	
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	1,406	36,556	240,95	8 808,20	0,44	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26	0,421	10,946	307,88	3 370,05	0,17	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26	0,192	5,002	1 444,48	7 225,85	0,36	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,036	2,839	3 986,62	11 318,81	0,57	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	26	1,559	40,534	30,42	1 233,06	0,06	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	38,94	5 841,28	0,29	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,819	3 986,62	3 265,04	0,16	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,192	10,005	294,50	2 946,39	0,15	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	69,77	69,77	0,00	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	666,25	5 329,99	0,27	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	444,01	2 220,05	0,11	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	37,79	755,80	0,04	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,098	2,196	633,70	1 391,61	0,07	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	2,241	4,482	403,46	1 808,32	0,09	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	2,504	7,512	861,10	6 468,82	0,33	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,669	3,339	861,10	2 875,03	0,14	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	1,669	3,339	861,10	2 875,03	0,14	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,669	3,339	861,10	2 875,03	0,14	



42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	4 010,54	80,21	0,00
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт	2 раз в год	72,00	144,00	39,75	5 723,91	0,29
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>								0,00
<b>Электроснабжение</b>								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	706,09	1 412,19	0,07
<b>Кровля</b>								0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	1,10	3,29	1 073,68	3 536,72	0,18
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	681,51	2 044,53	0,10
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								0,00
<b>Отопление</b>								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	138,49	1 384,93	0,07
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 раз в год	80,33	80,33	146,66	11 781,13	0,59
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	31,06	310,61	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	8,033	8,033	102,88	826,46	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	15,02	15,02	1 291,97	19 405,42	0,98
<b>VI. Текущий ремонт</b>								0,00
<b>VII. Прочие услуги</b>								0,00
<b>Газовое оборудование</b>								0,00
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	14,24	14,24	5,017116164	71,44	0,00
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	198,10	198,10	2,282464864	452,16	0,02
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	36,00	36,00	5,017116164	180,62	0,01
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	264,00	264,00	7,299581029	1 927,09	0,10
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	72,00	72,00	41,0574517	2 956,14	0,15
<b>Аварийное обслуживание</b>								1,78
<b>Дератизация</b>								0,02
<b>Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО</b>								1,60
<b>Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием) + ГВС (бойлер)</b>								1,57
<b>Установка домофона</b>								8,59
<b>Установка системы видео наблюдения дома</b>								2,19
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>511 199,01</b>	<b>25,74</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы ( _5_ %)</b>							<b>25 559,95</b>	<b>1,29</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>536 758,96</b>	<b>27,03</b>
<b>НДС</b>							<b>96 616,61</b>	<b>4,86</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>							<b>633 375,58</b>	<b>31,89</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>27,03</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *</b>								<b>31,89</b>

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**Поправочный коэффициент К=1,18**

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Начальник МУ "УЖКХ"



О.Н. Бырловский

Директор

ООО "Ухтинская Управляющая Компания" А.А. Сажожников

