

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 год.**  
**планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина д.37/5**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	277	28,26	78,28	164,98	12,91
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	139	113,04	157,13	164,98	25,92
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	24	28,26	6,78	474,60	3,22
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24	113,04	27,13	474,60	12,88
51-031	Мытье окон	10 м2	2	12,08	2,42	160,08	0,39
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	2,02	0,24	204,97	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	1,67	0,03	203,31	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	5,08	0,10	41,66	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	1,40	0,03	366,63	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	4,60	0,09	203,31	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	1,68	0,03	489,94	0,02
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	75	640,00	48,00	146,65	7,04
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	100	367,00	36,70	243,31	8,93
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1	540,00	0,54	659,92	0,36
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1	540,00	0,54	439,94	0,24
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	89,00	0,27	333,29	0,09
	Погрузка травы , ветвей	м/час	1	2,00	2,00	768,97	1,54
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1	2,00	2,00	663,99	1,33
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	367,00	27,53	1978,08	54,45
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	6	540,00	3,24	41,66	0,13
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	75	127,00	9,53	329,96	3,14
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	75	77,00	5,78	5459,33	31,53
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	127,00	6,10	403,29	2,46
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	1,00	1,00	1588,50	1,59
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,003	0,12	149,11	0,02
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	89,00	0,18	1978,08	0,35
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1892,00	37,84	1455,89	55,09
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	354,90	3,55	746,57	2,65
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	2,00	2,00	223,66	0,45
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	4,00	4,00	209,22	0,84

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	7332,00	73,32	199,58	14,63
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	7332,00	7,33	155,42	1,14
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	474,00	4,74	1951,67	9,25
	Вода	м3	1	8,18	8,18	34,70	0,28
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1,00	1,00	46,92	0,05
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	1	2,00	2,00	189,78	0,38
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	358,09	0,72
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	4,00	4,00	957,47	3,83
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25 мм	шт.	1	1,00	1,00	187,17	0,19
2-2-1-2-7	Уплотнение стогов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки стогов)	1 соедин.	1	1,00	1,00	38,85	0,04
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	1,00	12,00	38,30	0,46
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	10,00	1,00	471,89	0,47
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2	1892,00	3,78	941,84	3,56
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	7332,00	146,64	68,50	10,04
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	1260,40	2,52	545,13	1,37
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1260,40	2,52	545,13	1,37
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1260,40	2,52	570,81	1,44
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	28,00	56,00	61,78	3,46
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	3,00	9,00	96,54	0,87
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	354,90	0,71	1141,62	0,81
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	5,00	0,05	2568,66	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	354,90	0,71	1141,62	0,81
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5317,13	0,21
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	1260,40	2,52	545,13	1,37
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Аварийное обслуживание	м2	12	1260,4	15124,80	1,49	22,58
	Услуги управляющей компании		12	1260,4	15124,80	1,95	29,49
	Непредвиденные расходы						13,46
	<b>ИТОГО по содержанию</b>						<b>350,08</b>
	<b>Размер платы в 2013 году по содержанию</b>						<b>23,15</b>
	Общая площадь здания	м2		1260,4			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1260,4			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		0			
	<b>ИТОГО</b>						<b>350,08</b>
	<b>Размер платы в 2013 году</b>						<b>23,15</b>