

## Уважаемые собственники!

В соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ представляю отчет ООО "Ухтинская Управляющая Компания" о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 г. по пр. Ленина д.37/5.

В целях реализации настоящего Договора Управляющей компанией производились, подтвержденные "Актами приемки-сдачи выполненных работ", мероприятия по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, в том числе:

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования Дома в пределах установленных норм.
2. Ремонт электрооборудования в подъездах Дома, а также в местах общего пользования:
  - 2.1. замена ламп накаливания – 43 шт.,
  3. техническое обслуживание Дома, которое включает в себя:
    - 3.1. наладку инженерного оборудования отопления и ГВС
    - 3.2. замена вентиля ГВС Ø20мм,
    - 3.3. врезка вентиля Ø15мм и Ø40мм для промывки системы отопления.
    - 3.4. выполнено 52 заявки собственников,
      - выдано 4 справки.
    - 3.5. технические осмотры отдельных элементов и помещений Дома в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности в том числе:
      - рассмотрено 1 заявление собственников,
      - планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей в соответствии с утвержденным графиком,
      - подготовка Дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, в том числе промывка и опрессовка систем отопления и ГВС, получение первыми в Ухте паспорта готовности к работе в осеннее зимний период 2011 – 2012 гг.
      - санитарное содержание лестничных клеток в соответствии с нормативами и утвержденным графиком,
      - механизированная уборка двора от снега 2 маш./час
      - очистка кровли от снега 504 м<sup>2</sup>
      - санитарное содержание придомовых территорий.
      - выкашивание газонов.
      - посадка клумбы,
      - стрижка деревьев
    - 3.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
    - 3.7. Текущий ремонт Дома, его инженерных систем и оборудования. За счет данных средств выполнялись следующие работы:
      - покраска бордюрного камня,
      - ремонт и покраска цоколя 103 м<sup>2</sup>,
      - остекление балконных рам 1,14 м<sup>2</sup>,
      - замена вентиля на ГВС Ø20 мм
      - врезка вентиля Ø15 мм и Ø40 мм для промывки системы отопления.
      - ремонт кровли над кв. №11
      - замена заглушки Ø15 мм
  4. Бесперебойное предоставление Собственнику помещений коммунальных услуг:
    - 4.1 Вывоз ТБО – 69,70 м<sup>3</sup> и обслуживание контейнерной площадки на сумму 28152,50 руб.
    - 4.2 Обслуживание домофона на сумму 4821,60 руб.
    - 4.3 Обслуживание внутридомового газового оборудования на сумму 5368,40 руб.
    - 4.4 Обслуживание коллективной телевизионной антенны на сумму 315,00 руб.
    - 4.5 Оплата услуг МУ "УМАС МОГО" Ухта" по регистрации граждан 2845,7руб
    - 4.6 Оплата услуг банка и почты по перечислению платежей 6214,85 руб.
  4. Осуществление организационной работы с Собственниками помещений Дома, в том числе:
    - 4.1. личный прием граждан – 7,
    - 4.2. выдача справок – 4 шт.
    - 4.3. регистрационный учет граждан – 41 человек,

4.4. ежемесячная подготовка и передача данных по собственникам, имеющим льготы и субсидии по ГУ РК " Центр по предоставлению государственных услуг социальной защиты населения г. Ухты"

5. Претензионная работа:

5.1. телефонные напоминания о долгах – 13,

5.2. письменные уведомления, претензии – 3;

5.3. иски в отношении неплательщиков – 1 (удовлетворены);

6. Неплательщики свыше трех месяцев:

6.1. собственники жилых помещений – 2 собственника на сумму 18983,17 руб.

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ в 2011 г.

	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2012 г.
Обслуживание домофона	889,70	4821,60	5047,18	664,12
Вывоз ТБО	2785,74	28152,50	26920,43	4017,81
Содержание жилья	89182,69	336527,28	376657,08	49052,89
Обслуживание ВДГО	-	5368,40	4908,74	459,66
Обслуживание коллективной телеантенны	-	315,00	270,00	45,00
Промывка системы отопления	-	561,74	520,51	41,23
<b>ИТОГО</b>	<b>92858,13</b>	<b>375746,52</b>	<b>414323,94</b>	<b>54280,71</b>

Текущий ремонт за 12 месяцев 2011 г.	<b>2,08 *1260,4*12 = 31 459,58 руб.</b>
Долг по ремонту 2010 г. 9866,16 руб.	<b>21593,42 руб.</b>
Долг на 01.01.2012 г.	<b>54 280,71 руб.</b>
Произведён текущий ремонт: 1. Покраска цоколя – 9399,57 руб. 2. Покраска бордюрного камня – 547,55 руб. 3. Врезка вентилей Ø15 и Ø40мм - 3225,11 руб. 4. Замена вентиля на ГВС Ø20 – 399,51 руб. 5. Ремонт кровли – 10250,43 руб. 5. Очистка кровли от снега – 6927,38 руб. 6. Механизированная уборка дворовой территории от снега – 3000 руб. 7. Замена заглушки Ø15 мм – 449,32 руб. 8. Остекление деревянных створок – 1591,32 руб. 9. Замена ламп накаливания – 1916,08 руб.	<b>37306,76 руб.</b>
Задолженность д. № 37/5 по пр. Ленина перед ООО "Ухтинская Управляющая Компания" за минусом текущего ремонта за 12 месяцев 2011 г.	<b>60127,89 руб.</b>

Директор ООО "Ухтинская  
Управляющая Компания"

А.А. Сапожников