

ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. ЛЕНИНА Д. 37/5
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2,52	0,21	2,52	0,21
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	0,71	0,68	0,71	0,68
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2,52	1,67	2,52	1,67
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	2,00	0,36	0,00	0,00
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	1,00	1,64	0,00	0,00
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i>					
1.6.1.-1.6.6.(a)	<i>Кровли металлические</i>					
1.6.1.(a)	Проверка кровли на отсутствие протечек					
1.6.2.(a)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.6.3.(a)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	0,91	0,66	0,91	0,66
1.6.4.(a)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(a)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(a)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	9,10	3,43	18,92	7,14
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	20,00	0,07	20,00	0,07
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	2,52	1,67	2,52	1,67
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,52	2,42	2,52	2,42
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				0,00	0,00
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	1,70	0,46	1,70	0,46
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,52	2,25	2,52	2,25
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,42	1,36	1,42	1,36
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2,00	1,70	2,00	1,70
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	4,74	4,13	4,74	4,13
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,74	3,88	4,74	3,88
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,74	1,63	4,74	1,63
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	4,74	0,15	4,74	0,15
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	0,48	0,02	0,24
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	73,32	14,45	146,64	26,05
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4,00	0,48	4,00	0,48
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп энергосберегающих	1 лампа	2,00	0,38	1,00	0,19
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	0,00	0,04	0,00	0,04
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	0,11	0,05	0,11
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12,00	0,26	12,00	0,26
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	4,00	2,06	6,00	3,10
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	10,00	3,26	15,00	4,89
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	83,65	16,37	80,92	15,83
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	111,91	17,61	110,78	17,43
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	6,78	2,93	6,78	2,93
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	27,13	9,81	27,13	9,81
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	0,07	0,24	0,14
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,24	0,08	0,22	0,07
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,20	0,04	0,18	0,04
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,10	0,04	0,10	0,04
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,17	0,07	0,17	0,07
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройствах	0,09	0,02	0,09	0,02

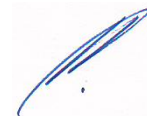
№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	1,75	26,69	0,86	13,10
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,03	0,53	0,03	0,52
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	1,82	6,25	1,78	6,14
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,36	33,67	0,35	33,04
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	1,43	1,44	1,40	1,41
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	2,67	0,09	5,24	0,18
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца,тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	3,03	0,84	17,82	4,97
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,06	0,01	0,36	0,06
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			11,57	0,00	31,56
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>					
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	56,15	12,04	502,59	16,32
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	1,53	1,54	1,37	1,38
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,83	13,41	0,74	12,00
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5,40	1,44	10,80	2,89
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	2,67	0,06	4,78	0,10
	Денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов ,вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест. клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата.	7,95%				0,00
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	15124,80	41,29	15124,80	41,29
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	15124,80	77,89	15124,80	77,89
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			3,64		4,10
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			2,47		2,65
	Непредвиденные работы			17,52		
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли			9,10	1,37
Калькуляция (прим.)	Ремонт и регулировка доводчика	1 доводчик			2,00	2,23
1.6.10.19. (прим.)	Окраска масляными составами ранее окрашенной металлической входной двери за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности			0,06	0,60
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	100 м2 обработанной поверхности			0,12	0,38
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.			0,02	0,07
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений			0,71	0,68
2.5.3.1. (прим.)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	100 стояков			0,01	0,12
Калькуляция	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром	1000 м3 здания			7,33	2,26
Договор	Восстановление креплений фасадного газопровода	руб.			1,00	9,71
2.6.3.18. (прим)	Замена ламп люминисцентных	1 лампа			2,00	0,38

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
	ИТОГО			350,15		380,08

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2014
Электроэнергия	107,20	-1 319,94	-1 280,33	67,59
Обслуживание домофона	1 113,24	6 014,40	6 187,16	940,48
Вывоз ТБО	7 930,02	35 845,80	37 005,44	6 770,38
Обслуживание ВДГО	152,39	6,33	158,72	0,00
Содержание жилья	86 070,12	350 139,60	367 734,66	68 475,06
Обслуживание коллективной антенны	45,00	540,00	540,00	45,00
Итого:	95 417,97	391 226,19	410 345,65	76 298,51

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ