

ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. ЛЕНИНА Д. 37/5
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	78,28	12,91	78,28	12,91	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	157,13	25,92	157,13	25,92	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	6,78	3,22	6,78	3,22	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	27,13	12,88	27,13	12,88	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,42	0,39	2,42	0,39	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,24	0,05	0,24	0,05	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,03	0,01	0,03	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,10	0,00	0,06	0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,03	0,01	0,03	0,01	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,09	0,02	0,09	0,02	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,03	0,02	0,03	0,02	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	48,00	7,04	52,80	7,74	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	36,70	8,93	40,37	9,82	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	0,54	0,36	0,54	0,36	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	0,54	0,24	0,54	0,24	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,27	0,09	0,54	0,18	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,54	2,00	1,54	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,33	2,00	1,33	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	27,53	54,45	24,78	49,01	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	3,24	0,13	2,92	0,12	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	9,53	3,14	8,58	2,83	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	5,78	31,53	5,20	28,40	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	6,10	2,46	5,49	2,21	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1,00	1,59	1,18	1,88	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,12	0,02	0,11	0,02	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,18	0,35	0,36	0,71	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,84	55,09	37,84	55,09	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	3,55	2,65	3,55	2,65	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	2,00	0,45	2,00	0,45	
	Отопление и ГВС						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	4,00	0,84	22	4,60	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	73,32	14,63	73,32	14,63	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	7,33	1,14	7,33	1,14	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	4,74	9,25	4,74	9,25	
	Вода	м3	8,18	0,28	8,18	0,28	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1,00	0,05	1,00	0,05	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	0,38	2,00	0,38	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,72	2,00	0,72	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	4,00	3,83	4,00	3,83	
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25 мм	шт.	1,00	0,19	1,00	0,19	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1,00	0,04	1,00	0,04	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг	12,00	0,46	12,00	0,46	
33-019	Смена ламп накаливания	10 штг	1,00	0,47	0,20	0,09	
	II. Плановые осмотры						
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	3,78	3,56	3,78	3,56	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	146,64	10,04	146,64	10,04	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,52	1,37	2,52	1,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,52	1,37	2,52	1,37	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,52	1,44	2,52	1,44	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	56,00	3,46	56,00	3,46	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	штг	9,00	0,87	9,00	0,87	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,71	0,81	0,71	0,81	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,05	0,13	0,05	0,13	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,71	0,81	0,71	0,81	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 штг	0,04	0,21	0,04	0,21	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2,52	1,37	2,52	1,37	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	15124,80	22,58	15124,80	22,58	
	Расходы по обслуживанию		15124,80	29,49	15124,80	29,49	
	Непредвиденные расходы			13,46			
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	штг			1,00	0,15	
15-143	Установка и регулировка доводчика	штг			2,00	0,88	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	штг			1,00	0,47	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			1,20	0,64	
	Благоустройство клумб (Посадка цветов)	штг			20,00	0,22	
Счет	Дезинсекция	м2			70,00	2,48	
Счет	Дезинсекция	м2			350,00	12,39	
	Электроизмерения	руб.				3,82	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.					3,64	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)					6,38	
	ИТОГО по содержанию			350,08		364,26	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Электроэнергия	120,94		13,74	107,20
Обслуживание домофона	823,19	4 821,60	4 531,55	1 113,24
Вывоз ТБО	6 048,54	32 669,52	30 788,04	7 930,02
Обслуживание ВДГО	459,66	1 046,14	1 353,41	152,39
Содержание жилья	62 974,86	350 139,60	327 044,34	86 070,12
Обслуживание коллективной антенны	30,00	540,00	525,00	45,00
Итого:	70 457,19	389 216,86	364 256,08	95 417,97

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ