

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 год.
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина д.37/5

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	277	28,26	78,28	155,79	12,20
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	139	113,04	157,13	155,79	24,48
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	24	28,26	6,78	448,16	3,04
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	24	113,04	27,13	448,16	12,16
51-031	Мытье окон	10 м2	2	12,08	2,42	151,16	0,37
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	2,02	0,24	193,55	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	1,67	0,03	191,98	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	5,08	0,10	39,34	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	1,40	0,03	346,20	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	4,60	0,09	191,98	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	1,68	0,03	462,64	0,02
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	75	640,00	48,00	138,48	6,65
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	100	367,00	36,70	229,75	8,43
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1	540,00	0,54	623,15	0,34
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1	540,00	0,54	415,43	0,22
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	89,00	0,27	314,72	0,08
	Погрузка травы, ветвей	м/час	1	2,00	2,00	726,13	1,45
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1	2,00	2,00	627,00	1,25
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	80	367,00	29,36	1867,88	54,84
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	6	540,00	3,24	39,34	0,13
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	80	127,00	10,16	311,58	3,17
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	75	77,00	5,78	5155,17	29,77
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	48	127,00	6,10	380,82	2,32
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	1,00	1,00	1500,00	1,50
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,003	0,12	140,80	0,02
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	89,00	0,18	1867,88	0,33
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1892,00	37,84	1374,78	52,02
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	354,90	3,55	704,98	2,50
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	2,00	2,00	211,20	0,42
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	4,00	4,00	197,56	0,79

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	7332,00	73,32	188,46	13,82
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	7332,00	7,33	146,76	1,08
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	474,00	4,74	1842,94	8,74
	Вода	м3	1	8,18	8,18	32,77	0,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	1,00	1,00	44,31	0,04
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	1	2,00	2,00	179,21	0,36
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	338,14	0,68
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	4,00	4,00	904,13	3,62
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25 мм	шт.	1	1,00	1,00	176,74	0,18
2-2-1-2-7	Уплотнение стогов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки стогов)	1 соедин.	1	1,00	1,00	36,69	0,04
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	1,00	12,00	36,17	0,43
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	20,00	2,00	445,60	0,89
	II. Плановые осмотры						
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2	1892,00	3,78	889,37	3,37
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	7332,00	146,64	64,68	9,48
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	1260,40	2,52	514,76	1,30
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1260,40	2,52	514,76	1,30
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1260,40	2,52	539,01	1,36
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	28,00	56,00	58,34	3,27
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	3,00	9,00	91,16	0,82
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	354,90	0,71	1078,02	0,77
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	5,00	0,05	2425,55	0,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	354,90	0,71	1078,02	0,77
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5020,90	0,20
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	1260,40	2,52	514,76	1,30
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	1260,4	15124,80	1,41	21,33
	Услуги управляющей компании		12	1260,4	15124,80	1,95	29,49
	Непредвиденные расходы						12,94
	ИТОГО по содержанию						336,52
	Размер платы в 2012 году по содержанию						22,25
	Общая площадь здания	м2		1260,4			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1260,4			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		0			
	ИТОГО						336,52
	Размер платы в 2012 году						22,25