

Согласовано:  
уполномоченный представитель  
собственников дома № 37/5 по  
пр. Ленина

Т.В. Ахмадулина  
" " " 2010 г.

Утверждаю:  
Директор ООО "Ухтинская  
Управляющая Компания"

А.А. Сапожников  
" " " 2010 г.

Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома № 37/5 по пр. Ленина в г. Ухте

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. Ленина д.37/5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей 6
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем, куб. м 7332
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 1473,3
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 691,4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 354,9
20. Количество лестниц, шт. 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 141,3 м<sup>2</sup>

II Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество - <u>3</u> шт. Площадь пола - <u>851,1</u> кв.м Материал пола - <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>    </u> шт. в том числе: пола - <u>    </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>    </u> кв.м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>5</u> шт. Площадь пола - <u>54,3</u> кв. м Материал пола - <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>    </u> шт. в том числе пола - <u>    </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>    </u> кв.м, указать виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>8</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал ограждения - <u>мет.</u> Площадь - <u>32,9</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>8</u> ступеней, требуют ремонта, в том числе: ограждений - <u>необходима приварка 5 стыков</u> шт., виды и объемы работ
Чердаки	Количество - <u>1</u> шт. Площадь чердака - <u>354,9</u> кв.м Материал утеплителя - <u>керамзитовый гравий</u>	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>354,9</u> кв.м в том числе: 1. Теплоузел S - <u>53,8</u> кв. м	Санитарное состояние - <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. <u>    </u> 2. <u>    </u>
Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>двускатная</u> Материал кровли - <u>металлические профилированные листы</u> Площадь кровли - <u>454,9</u> кв.м Протяженность свесов - <u>53</u> м Площадь свесов - <u>34,8</u> кв. м Протяженность ограждений - <u>22</u> м	Характеристика состояния <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>    </u> кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>    </u> кв.м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - <u>ж/б</u>	Состояние <u>    </u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта - <u>    </u> шт.
Стены внутри подвездов	Количество подъездов - <u>1</u> шт. Площадь стен в подъездах - <u>325,2</u> кв. м Материал отделки: стен - <u>масляная окраска, побелка</u> Площадь потолков - <u>117,8</u> кв. м Материал отделки потолков - <u>штукатурка</u>	Количество подвездов нуждающихся в ремонте - <u>1</u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>230</u> кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>115</u> кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования исключая стены и перегородки внутри подвездов	Площадь стен - <u>543,8</u> кв. м Материал стены и перегородок - <u>кирпич</u> Материал отделки стен - <u>штукатурка</u> Площадь потолков - <u>226,6</u> кв. м Материал отделки потолков - <u>штукатурка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>    </u> кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>    </u> кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - <u>кирпич</u> Площадь - <u>1485,9</u> кв. м	Состояние - <u>неудовлетворительное</u> , требуется ремонт <u>школа 10м2</u> . (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Площадь стен требующих ремонта - <u>    </u> кв.м, указать виды и объемы работ
Плиты перекрытий	Количество этажей - <u>5</u> Материал - <u>ж/б</u> Площадь - <u>2129,4</u> кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>    </u> кв.м (указать виды и объемы работ).
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт. из них: деревянных - <u>2</u> шт. металлических - <u>3</u> шт. люков - <u>1</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>3</u> шт. из них: деревянных - <u>первая дверь замена 1 шт, 2-я дверь установка отсутствующей обивки 1.300г.м, ...</u> (указать виды и объемы работ) металлических - <u>покраска 1 шт.</u> (указать виды и объемы работ) люковые - <u>    </u> шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>4</u> шт. из них: деревянных - <u>4</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>2</u> замена навесных петель-4шт шт. (указать виды и объемы работ) из них: деревянных - <u>2</u> шт. (указать виды и объемы работ)

**IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**

<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов - 28 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 252 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 3 шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети - 1,2 км Марка кабеля - АПВ Длина сети - 267 м Марка кабеля - АБВГ	Длина сетей, требующая замены - ___ м
Вводные шкафы	Количество - 0 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 5 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 17 шт.	Количество светильников требующих замены - 9 шт. Количество светильников требующих ремонта - 4 шт.
Автоматически запирающиеся устройства вверей подъезда	Марка - CYFRAL Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность 1 Ду 25*2,8мм L= 130м 2 Ду 32*2,8мм L= 100м 3 Ду 50*3,0мм L= 16м 4 Ду 20*2,8мм L= 190м 5 Ду 40*2,8мм L= 30м 6 Ду 57*3,5мм L= 6м 7 Ду 45*3,0мм L= 2м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1 _____ мм - _____ м 2 _____ мм - _____ м  Протяженность труб требующих ремонта - _____ м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - Ду 50мм - 5 шт. вентиль Ду 40мм - 1 шт. краны - 27шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество 1. _____ чугунные 2. *12 секций шт	Требует замены (материал и количество): 1 _____ шт
Полотенцесушители	Материал и количество 1 _____ мет _____ шт	Требует замены (материал и количество): 1 _____ шт
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм оцинк 50 м 2. 50 мм оцинк 102 мм 3. 40 мм оцинкованные, 9 м 4. 20мм, оцинк, 43м 5. 15мм, оцинк -90м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м мм  Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм мет _____, 9 м 2. 32 мм оцинк _____, 24 м 3. 25 мм оцинк _____, 80 м 4. 20 мм оцинк _____, 132 м 5. 15 мм оцинк _____, 130 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м мм  Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: ХВС: вентилей - Д 20мм-3шт. - Д 25мм-4шт.  ГВС: вентилей - Д 20мм-6шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1 Водомерный узел, Счетчик ВСКН-32-1шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1 _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм чугун _____, 130 м 2. 50 мм чугун _____, 170 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25*2,8мм мет. _____, 138 м	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки вентили,	Количество:	<b>Требует замены или ремонта:</b>



краны на системах газоснабжения	здвижек - <u>1</u> шт. Кранов - <u>14</u> шт.	здвижек - <u>  </u> шт.; кранов - <u>  </u> шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние <u>  </u> удовл <u>  </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - <u>4</u> шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - <u>4</u> шт. Материал ящиков - <u>  </u> мет.	Состояние <u>  </u> удовл <u>  </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
<b>V. Земельный участок, для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - <u>1684</u> м <sup>2</sup> ; в том числе площадь застройки - <u>457</u> кв. м асфальт - <u>152</u> кв. м; грунт - <u>500</u> м <sup>2</sup>	Указать состояние <u>  </u> удовлетворительное <u>  </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	кустарник - <u>9</u> шт.	Указать состояние, дефекты <u>  </u> - <u>  </u>
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - <u>201,13</u> кв. м перечень оборудования и материал материал ограждения - <u>  </u>	Указать состояние <u>  </u> удовлетворительное <u>  </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)