

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД**  
**планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в доме по адресу пр. Ленина д.79**

| № ТЭР        | Перечень работ  | Ед.изм    | Периодичность, раз в год | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) |
|--------------|---|-----------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1            | 2   | 3         | 4                        | 5                   | 6                                   | 7              | 8                     |
|              | <b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>   |           |                          |                     |                                     |                |                       |
|              | <b>Санитарное содержание</b>  |           |                          |                     |                                     |                |                       |
| 51-004 прим. | Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9                                    | 100 м2    | 277                      | 224,08              | 620,70                              | 188,81         | 117,19                |
| 51-003       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей                                       | 100 м2    | 139                      | 896,31              | 1245,87                             | 159,47         | 198,69                |
| 51-005       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей                                       | 100м2     | 139                      | 896,51              | 1246,15                             | 144,82         | 180,47                |
| 51-012 прим. | Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9   | 100м2     | 24                       | 224,08              | 53,78                               | 551,39         | 29,65                 |
| 51-012       | Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9   | 100 м2    | 24                       | 896,31              | 215,11                              | 551,39         | 118,61                |
| 51-014 прим. | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 6-9 этажей  | 100 м2    | 24                       | 896,51              | 215,16                              | 494,57         | 106,41                |
| 51-031       | Мытье окон  | 10 м2     | 2                        | 28,08               | 5,62                                | 155,78         | 0,87                  |
| 51-025       | Влажная протирка перил  | 100 м2    | 12                       | 14,58               | 1,75                                | 226,19         | 0,40                  |
| 51-023       | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2    | 12                       | 11,50               | 1,38                                | 224,35         | 0,31                  |
| 51-019       | Влажная протирка дверей   | 100 м2    | 2                        | 580,80              | 11,62                               | 45,97          | 0,53                  |
| 51-020       | Влажная протирка подоконников   | 100 м2    | 12                       | 5,20                | 0,62                                | 404,57         | 0,25                  |
| 51-022       | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств   | 100 м2    | 2                        | 57,60               | 1,15                                | 224,35         | 0,26                  |
| 51-024       | Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных   | 100 м2    | 2                        | 9,60                | 0,19                                | 540,64         | 0,10                  |
| 51-030       | Уборка лифтовых кабин   | м2        | 277                      | 28,40               | 7866,80                             | 85,87          | 675,56                |
|              | <b>Летняя уборка</b>  |           |                          |                     |                                     |                |                       |
| 53-020       | Уборка территории с травяным покрытием  | 1000 м2   | 150                      | 2653,22             | 397,98                              | 161,83         | 64,40                 |
| 53-001       | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар | 1000 м2   | 150                      | 1139,42             | 170,91                              | 267,64         | 45,74                 |
| 53-022       | Выкашивание территории с травяным покрытием   | 1000м2    | 2                        | 653,22              | 1,31                                | 725,91         | 0,95                  |
| 53-025       | Уборка травы скошенной газонокосилкой   | 1000м2    | 2                        | 653,22              | 1,31                                | 483,93         | 0,63                  |
| 53-002 прим. | Уборка отмостки   | 1000 м2   | 3                        | 7,70                | 0,02                                | 366,62         | 0,01                  |
| 52-029       | Дезинфекция контейнеров   | 10шт      | 1                        | 4,00                | 0,40                                | 323,92         | 0,13                  |
|              | Погрузка травы, ветвей  | м/час     | 2                        | 1,00                | 2,00                                | 1588,50        | 3,18                  |
|              | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч   | м/час     | 2                        | 1,00                | 2,00                                | 736,93         | 1,47                  |
|              | <b>Зимняя уборка</b>  |           |                          |                     |                                     |                |                       |
| 54-013 прим. | Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда   | 1000 м2   | 75                       | 1139,42             | 85,46                               | 2175,90        | 185,94                |
| 54-043       | Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора   | 1000 м2   | 6                        | 653,22              | 3,92                                | 45,97          | 0,18                  |
| 54-003 прим. | Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам                    | 1000 м2   | 150                      | 1139,42             | 170,91                              | 362,96         | 62,03                 |
| 54-022 прим. | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами   | 1000 м2   | 75                       | 518,11              | 38,86                               | 6005,26        | 233,35                |
| 54-025 прим. | Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)                      | 1000 м2   | 48                       | 1139,42             | 54,69                               | 443,62         | 24,26                 |
|              | Стоимость песка- 100м2-0,002м3  | м3        | 48                       | 0,0228              | 1,09                                | 164,02         | 0,18                  |
| 54-013 прим. | Очистка отмостки от снега   | 1000 м2   | 2                        | 7,70                | 0,02                                | 2175,90        | 0,03                  |
|              | Механизированная уборка дворовых территорий   | м/час     | 10                       | 2,00                | 20,00                               | 1588,50        | 31,77                 |
|              | Погрузка снега универсальным погрузчиком  | м/час     | 2                        | 3,00                | 6,00                                | 1588,50        | 9,53                  |
|              | Вывоз снега   | м/час     | 3                        | 2,00                | 6,00                                | 1588,50        | 9,53                  |
|              | Стоимость талонов на вывоз снега  | тыс. руб. | 2                        | 2,00                | 4,00                                | 338,88         | 1,36                  |
|              | <b>Крыши и водосточные системы</b>  |           |                          |                     |                                     |                |                       |
| 17-071       | Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд   | 100м2     | 1                        | 8,00                | 0,08                                | 489,04         | 0,04                  |
|              | <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>   |           |                          |                     |                                     |                |                       |
| 51-034       | Уборка чердаков, подвалов от мусора   | 100 м2    | 1                        | 800,00              | 8,00                                | 821,23         | 6,57                  |

| № ТЭР        | Перечень работ   | Ед.изм         | Периодичность, раз в год | Объем работ разовой | Объем работ на год с учетом ед. изм | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) |
|--------------|--|----------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1            | 2  | 3              | 4                        | 5                   | 6                                   | 7              | 8                     |
|              | <b>Оконные и дверные заполнения</b>  |                |                          |                     |                                     |                |                       |
| 15-018       | Установка пружин на входных дверях   | шт             | 1                        | 40,00               | 40,00                               | 246,03         | 9,84                  |
|              | <b>Отопление</b>   |                |                          |                     |                                     |                |                       |
| 31-065       | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления   | 1 шт           | 1                        | 18,00               | 18,00                               | 230,14         | 4,14                  |
| 31-052 прим. | Промывка СО  | 100 м3 здания  | 1                        | 64084,00            | 640,84                              | 219,54         | 140,69                |
| 31-043       | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы  | 1000 м3 здания | 1                        | 64084,00            | 64,08                               | 170,96         | 10,96                 |
| 31-068 прим. | Гидравлическое испытание СО  | 100 м          | 1                        | 2380,00             | 23,80                               | 2146,84        | 51,09                 |
|              | Вода   | м3             | 1                        | 19,13               | 19,13                               | 38,18          | 0,73                  |
| 31-069       | Снятие показаний с контрольных точек   | 1 шт           | 12                       | 1,00                | 9,00                                | 111,79         | 1,01                  |
| 31-045       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 1 прибор       | 1                        | 4,00                | 4,00                                | 51,62          | 0,21                  |
| 32-065       | Набивка сальника на задвижке д=200 мм  | 1 шт           | 1                        | 6,00                | 6,00                                | 208,76         | 1,25                  |
| 2-2-2-1-35   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб  | 1 м2           | 1                        | 2,00                | 2,00                                | 393,90         | 0,79                  |
| 31-014       | Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места   | шт.            | 1                        | 2,00                | 2,00                                | 1053,22        | 2,11                  |
| 2-2-1-2-7    | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)   | 1 соед         | 1                        | 4,00                | 4,00                                | 42,74          | 0,17                  |
|              | <b>Электроснабжение</b>  |                |                          |                     |                                     |                |                       |
| 33-037       | Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения  | шт             | 12                       | 129,00              | 1548,00                             | 42,14          | 65,23                 |
| 33-020       | Смена ламп люминесцентных  | 10шт           | 1                        | 30,00               | 3,00                                | 1587,09        | 4,76                  |
| 33-019       | Смена ламп накаливания   | 10 шт          | 1                        | 124,00              | 12,40                               | 519,08         | 6,44                  |
|              | <b>II. Плановые осмотры</b>  |                |                          |                     |                                     |                |                       |
| 42-002       | Осмотр кровли рулонной   | 1000 м2        | 2                        | 1173,30             | 2,35                                | 879,05         | 2,06                  |
| 42-007       | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2        | 2                        | 10914,90            | 21,83                               | 599,65         | 13,09                 |
| 42-009       | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2        | 2                        | 10914,90            | 21,83                               | 599,65         | 13,09                 |
| 42-010       | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2        | 2                        | 10914,90            | 21,83                               | 627,89         | 13,71                 |
| 2-1-16       | Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции. | 1 венткан.     | 2                        | 236,00              | 472,00                              | 68,76          | 32,46                 |
| 42-011       | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1000 м2        | 2                        | 140,54              | 0,28                                | 1255,78        | 0,35                  |
| 42-012       | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест       | 1                        | 40,00               | 0,40                                | 2825,53        | 1,13                  |
| 42-013       | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах   | 1000 м2        | 2                        | 1853,94             | 3,71                                | 1255,78        | 4,66                  |
| 42-014       | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 шт         | 2                        | 4,00                | 0,08                                | 5848,85        | 0,47                  |
|              | <b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>  |                |                          |                     |                                     |                |                       |
|              | Аварийное обслуживание   | м2             | 12                       | 10914,90            | 130978,80                           | 1,55           | 203,02                |
|              | Расходы по управлению  | м2             | 12                       | 10914,90            | 130978,80                           | 2,58           | 337,93                |
|              | Непредвиденные расходы   |                |                          |                     |                                     |                | 121,28                |
|              | <b>ИТОГО по содержанию</b>   |                |                          |                     |                                     |                | <b>3 153,26</b>       |
|              | <b>Размер платы в 2013 году по содержанию</b>  |                |                          |                     |                                     |                | <b>24,07</b>          |
|              | Общая площадь здания   | м2             |                          | 10914,90            |                                     |                |                       |
|              | Общая площадь жилых помещений  | м2             |                          | 7783,8              |                                     |                |                       |
|              | Общая площадь нежилых помещений  | м2             |                          | 3131,1              |                                     |                |                       |
|              | <b>ИТОГО</b>   |                |                          |                     |                                     |                | <b>3 153,26</b>       |
|              | <b>Размер платы в 2013 году</b>  |                |                          |                     |                                     |                | <b>24,07</b>          |