

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пр. Ленина д.79

г. Ухта

28 декабря 2012 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 86 Логачев Сергей Викторович

Дата подведения итогов собрания: 28 декабря 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10912,9 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 86 собственников помещений, владеющих 7231,45 м<sup>2</sup>, что составляет 66,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. Ленина д.79

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 79 по пр. Ленина на 2013 г.
4. Согласовать установку осекающей тамбурной двери у квартир № 17, 57,58,59; 84,85,86 по пр. Ленина д. 79 без права отчуждения доли общего имущества.
5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2013 год

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Недорубкова Андрея Владимировича собственника квартиры № 58	6895,55 95,4%	нет	335,9 4,6%	Избрать председателем собрания Недорубкова Андрея Владимировича собственника квартиры № 58
Избрать секретарем собрания Клименко Александра Викторович, собственника квартир № 61	6834,25 94,5%	нет	397,2 5,5%	Избрать секретарем собрания Клименко Александра Викторович, собственника квартир № 61

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Немшинова Вадима Станиславовича, собственника квартиры № 75	7035,25 97,3%	нет	196,2 2,7%	Немшинова Вадима Станиславовича, собственника квартиры № 75
Груздева Александра Евгеньевича, собственника квартиры № 9	7108,35 98,3%	нет	123,1 1,7%	Груздева Александра Евгеньевича, собственника квартиры № 9
Калинина Максима Сергеевича, собственника кв. № 60	7035,25 97,3%	нет	196,2 2,7%	Калинина Максима Сергеевича, собственника кв. № 60

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 79 по пр. Ленина



Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1 Оставить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за м <sup>2</sup> в месяц на 2013 г.	967,2 13,4%	3032,25, 41,9%	3232 44,7%	3.1 Решение определить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за м <sup>2</sup> в месяц на 2012 г. не принято
3.3 Утвердить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за м <sup>2</sup> в месяц на 2013 г.	6216,05 86%	76,1 1,1%	939,3 12,9%	3.3 Утвердить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за м <sup>2</sup> в месяц на 2013 г.

**4. Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 17; 57,58,59; 84,85,86 по пр. Ленина д. 79 без права отчуждения доли общего имущества**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 17, 57,58,59; 84,85,86 по пр. Ленина д. 79 без права отчуждения доли общего имущества.	6702,35 92,7%	278,7 3,8%	250,4 3,5%	Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 17, 57,58,59; 84,85,86 по пр. Ленина д. 79 без права отчуждения доли общего имущества.

**5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 79 по пр. Ленина г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания", без учета стоимости обслуживания лифтов – жилых и нежилых помещений – 24,07 руб./ м <sup>2</sup>	5866,25 81,1%	1129,6 15,6%	235,6 3,3%	Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 79 по пр. Ленина г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания", без учета стоимости обслуживания лифтов жилых и нежилых помещений – 24,07 руб./ м <sup>2</sup>

**6. Утверждение дополнительных работ по ремонт общего имущества на 2013 год.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Выполнить ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и управления дымоудалением размер платы 4,6 руб./ м <sup>2</sup> в месяц, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома	4745,05 65,6%	2134,6 29,5%	351,8 4,9%	Выполнить ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и управления дымоудалением размер платы 4,6 руб./ м <sup>2</sup> в месяц, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома

Председатель собрания



А.В. Недорубков

Секретарь собрания

А.В. Клименко

Член счетной комиссии

В.С. Немшилов

Член счетной комиссии



А.Е. Груздев

Член счетной комиссии

М.С. Калинин