

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. Ленина д.79

г. Ухта

28 апреля 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация- ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата подведения итогов собрания: 28 апреля 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10923,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 68 собственников помещений, владеющих 5911,5 м², что составляет 54,11% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. Ленина д.79

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 79 по пр. Ленина на 2016 г.
4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Немшилова Вадима Станиславовича собственника квартиры № 75	4084,9 69,1%	1073,6 18,2%	753 12,7%	Избрать председателем собрания Немшилова Вадима Станиславовича собственника квартиры № 75
Избрать секретарем собрания Знову Ирину Григорьевну собственника квартир № 26	3995,4 67,6%	1073,6 18,2%	842,5 14,2%	Избрать секретарем собрания Знову Ирину Григорьевну собственника квартир № 26

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Батурина Игоря Александровича, собственника квартиры № 78	3969 67,1%	1043 17,7%	899,5 15,2%	Батурина Игоря Александровича, собственника квартиры № 78
Ладыгина Дениса Вячеславовича, собственника квартиры № 45	4105,5 69,4%	979,6 16,6%	826,4 14%	Ладыгина Дениса Вячеславовича, собственника квартиры № 45
Меньшикова Александра Николаевича, собственника кв. № 90	3879,5 65,6%	979,6 16,6%	1052,4 17,8%	Меньшикова Александра Николаевича, собственника кв. № 90

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 79 по пр. Ленина

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за м ² в месяц на 2016 г.	3743,6 63,3%	1518,6 25,7%	649,3 11%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за м ² в месяц на 2016 г.

4. Утверждения перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
<p>4.1. Утвердить с 01 мая 2016 года "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д.79 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,07 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО 1,62 руб./м², техническое обслуживание теплового пункта 1,69 руб./м², техническое обслуживание лифтов 4,30 руб./м², техническое обслуживание системы дымоудаления 0,60 руб./м², услуги МАК-ТЕК 44,80 руб. в месяц, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p>	<p>4229,05 71,5%</p>	<p>1424,25 24,1%</p>	<p>258,2 4,4%</p>	<p>4.1. Утвердить с 01 мая 2016 года "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д.79 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,07 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО 1,62 руб./м², техническое обслуживание теплового пункта 1,69 руб./м², техническое обслуживание лифтов 4,30 руб./м², техническое обслуживание системы дымоудаления 0,60 руб./м², услуги МАК-ТЕК 44,80 руб. в месяц, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p>
<p>4.2. Выполнить в 2016 году дополнительные работы, указанные в приложении 1 настоящего бюллетеня, на общую сумму 222036 рублей 71 коп. без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств ООО "Ухтинская управляющая компания" при сохранении договорных отношений между собственниками помещений МКЖД пр-т Ленина д. 79 и ООО "Ухтинская управляющая компания" сроком до 01 мая 2017 года. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" по инициативе собственников помещений МКЖД пр-т Ленина д. 79 до 01 мая 2017 года стоимость работ, указанных в приложении 1, выполненных ООО "Ухтинская управляющая компания" на дату расторжения договора управления, подлежит оплате собственниками в полном объеме.</p>	<p>3313,45 56,1%</p>	<p>2219,45 37,5%</p>	<p>378,6 6,4%</p>	<p>4.2. Выполнить в 2016 году дополнительные работы, указанные в приложении 1 настоящего бюллетеня, на общую сумму 222036 рублей 71 коп. без увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества за счет средств ООО "Ухтинская управляющая компания" при сохранении договорных отношений между собственниками помещений МКЖД пр-т Ленина д. 79 и ООО "Ухтинская управляющая компания" сроком до 01 мая 2017 года. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" по инициативе собственников помещений МКЖД пр-т Ленина д. 79 до 01 мая 2017 года стоимость работ, указанных в приложении 1, выполненных ООО "Ухтинская управляющая компания" на дату расторжения договора управления, подлежит оплате собственниками в полном объеме.</p>

5. Утверждение дополнительных работ по ремонт общего имущества на 2016 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Выполнить установку общедомового прибора учета тепловой энергии на цели нагрева горячей воды на сумму 382968,17 руб.: в размере 2,92 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1723,75 29,1%	3484,2 58,9%	703,55 12%	5.1. Решение выполнить установку общедомового прибора учета тепловой энергии на цели нагрева горячей воды на сумму 382968,17 руб.: в размере 2,92 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято.
5.2. Заменить люминесцентные лампы на энергосберегающие светильники в местах общего пользования (в подъездах и секциях) на сумму 185126,76 руб. в размере 1,41 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	3219,25 54,4%	2321,3 39,3%	370,95 6,3%	5.2. Заменить люминесцентные лампы на энергосберегающие светильники в местах общего пользования (в подъездах и секциях) на сумму 185126,76 руб. в размере 1,41 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
5.3. Заменить лампы накаливания на энергосберегающие светильники в местах общего пользования (в подъездах и секциях, тамбурах перед лоджиями) на сумму 93028,5 руб. в размере 0,71 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	3475,05 58,8%	1992,4 33,7%	444,05 7,5%	5.3. Заменить лампы накаливания на энергосберегающие светильники в местах общего пользования (в подъездах и секциях, тамбурах перед лоджиями) на сумму 93028,5 руб. в размере 0,71 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
5.4. Выполнить ремонт первых этажей 1-4 подъездов на сумму 404237,00 руб. в размере 3,08 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1628,8 27,6%	3021,8 51,1%	1260,9 21,3%	5.4. Решение выполнить ремонт первых этажей 1-4 подъездов на сумму 404237,00 руб. в размере 3,08 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято.
5.5. Выполнить ремонт на верхних этажах 1-4 подъездов на сумму 199008,00 руб. в размере 1,52 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1352 22,9%	3196,8 54,1%	1362,7 23%	5.5. Решение выполнить ремонт на верхних этажах 1-4 подъездов на сумму 199008,00 руб. в размере 1,52 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято.
5.6. Установка металлического ограждения детской площадки и газона со стороны офисов на сумму 92000,00 руб. в размере 0,70 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	2598,85 44%	2971,3 50,2%	341,35 5,8%	5.6. Решение установить металлическое ограждение детской площадки и газона со стороны офисов на сумму 92000,00 руб. в размере 0,70 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято.

Председатель собрания

В.С. Немшилов

В.С. Немшилов

Секретарь собрания

Знона

И.Г. Знона

Член счетной комиссии

И.А. Батурин

И.А. Батурин

Член счетной комиссии

Д.В. Ладыгин

Д.В. Ладыгин

Член счетной комиссии

А.Н. Меньшиков

А.Н. Меньшиков

Дополнительные работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина в г. Ухта, которые будут выполнены в 2016 году за счет средств управляющей организации.

Приоритетность работ	№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Договор	Проверка общедомового прибора учета ВСВМ-32 на 4-й бойлер, в т.ч. демонтаж и монтаж прибора	шт.	1	1,00	1,00	1 366,76	1,37	0,01
2	1.8.6.23 (прим.)	Ремонт и укрепление металлического покрытия парапетов	100 м	1	5,00	0,05	19 980,62	1,00	0,01
3	Расчет № 25 Раздел 1.8.	Восстановление фасадной плитки	100 кв. м	1	7,56	0,08	232 905,71	17,61	0,13
4	2.4.5.3 (прим.)	Ремонт гидроизоляции кровли (2, 3 подъезды)	100 кв.м.	1	7,00	0,07	308 442,75	21,59	0,16
5	Договор ИП Брежнев М.Ю.	Герметизация межпанельных швов	м.п.	1	70,00	70,00	700,00	49,00	0,37
6	Расчет № 16 Раздел 1.7. (прим.)	Ремонт ступеней плиткой	100 плиток	1	0,10	0,10	12 083,64	1,21	0,01
7	Договор	Ремонт штукатурки крылец	100 кв. м	1	8,82	0,09	104 484,67	9,22	0,07
8	Договор	Ремонт ограждения крылец (восстановление отделочной плитки)	кв. м	1	1,61	1,61	12 083,64	19,40	0,15
9	1.8.6.4. (прим.)	Покраска потолочных плит переходных лоджий	100 м2 обработанной поверхности	1	364,00	3,64	3 275,38	11,92	0,09
10	Смета	Ремонт штукатурки пандусов						62,14	0,47
11	1.2.3.18 (прим.)	Покраска входных металлических дверей в подъезды и подвал	100 кв. м	1	48,72	0,49	23 640,68	11,52	0,09
12	1.2.3.18 (прим.)	Покраска малых архитектурных форм (скамейки, урны, детская площадка)	100 кв. м	1	63,20	0,63	23 640,68	14,94	0,11
13	1.3.4.47. (прим.)	Окраска бордюрного камня	100 м2 обработанной поверхности	1	48,00	0,48	2 342,56	1,12	0,01
Итого работ			руб./на кв.м в месяц					222,04	1,69