

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. ЛЕНИНА Д. 79
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Едизм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	21,83	1,81	21,83	1,81
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	0,28	0,27	1,08	1,04
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	21,83	14,43	21,83	14,43
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	4,00	0,72	4,00	0,61
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	7,00	7,79	6,00	7,20
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
1.6.1.- 1.6.6.(б)	<i>Кровли рулонные</i>					
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек					

№ расценки	наименование работ и услуг	ед.изм	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1000 кв.м. кровли	3,55	2,39	3,55	2,39
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока					
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	35,47	5,35	35,47	5,35
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	35,47	13,38	0,00	0,00
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков над входами в подъезд от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,24	0,09	0,08	0,03
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	160,00	0,57	160,00	0,57
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами					
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	21,83	14,43	21,83	14,43
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках					
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	21,83	20,98	21,83	20,98
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					

№ расценки	наименование работ и услуг	ед.изм	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	9,17	2,47	9,17	2,47
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	21,83	19,49	21,82	19,49
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	21,83	52,45	21,83	52,46
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,71	3,56	7,42	7,13
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2,00	1,70	2,00	1,70
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	47,60	1,51	47,60	1,51
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	258,00	9,92	232,20	8,93
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12,00	0,26	12,00	0,26
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	23,80	20,72	23,80	20,72
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	23,80	19,46	23,80	19,46
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	23,80	8,16	23,80	8,16
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	23,80	0,75	23,80	0,75
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,36	4,29	0,09	1,07
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	640,84	126,26	640,84	126,26
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8,00	0,96	8,00	0,96
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1,24	4,37	3,08	10,86
2.6.3.18. (прим)	Замена ламп люминисцентных	1 лампа	30,00	5,77	27,00	5,20
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	0,06	0,54	0,08	0,64
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,40	0,87	0,80	1,73
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	1548,00	32,91	1548,00	32,91
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	8,00	6,45	12,00	9,67

№ расценки	наименование работ и услуг	ед.изм	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	80,00	26,10	120,00	39,14
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	1989,81	496,96	1989,81	496,96
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	1326,74	303,13	1326,74	303,13
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	80,67	28,72	80,67	28,72
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	161,36	46,44	161,36	46,44
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	21,02	4,17	21,02	4,17
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	0,85	0,30	0,85	0,30
Калькуляция	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м2 площади	0,81	0,29	1,22	0,44
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,28	0,16	0,84	0,49
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,75	0,59	1,75	0,59
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1,38	0,29	1,38	0,29
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	11,62	4,75	17,42	7,13
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,62	0,25	0,62	0,25
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	1,15	0,30	1,73	0,45
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	5,43	82,86	5,67	86,51
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,16	2,58	0,17	2,75
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	16,29	56,11	17,00	58,55
3.2.4.2.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,82	130,12	0,86	136,18
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	5,72	5,75	5,61	5,64
3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	28,31	8,69	27,79	8,53
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	0,23	0,01	0,45	0,02

№ расценки	наименование работ и услуг	ед.изм	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	162,94	45,41	159,92	44,57
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	3,26	0,56	3,20	0,55
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			127,32		134,13
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	174,33	37,38	174,40	37,40
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	4,06	65,87	4,06	65,95
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	6,12	6,15	6,23	6,27
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6,53	1,75	13,06	3,49
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	0,23	0,00	0,44	0,01
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	130963,20	357,53	130963,20	357,53
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	130963,20	684,94	130963,20	684,94
	Вывоз КГО			19,06		3,73
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			92,12		83,08
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			22,82		22,48
	Непредвиденные работы			85,56		
Калькуляция	Смена замка навесного				2,00	0,57
2.6.3.13.	Замена выключателя				49,00	5,24
Калькуляция	Смена светильника для ламп накаливания				13,00	2,59
Калькуляция	Смена плафона светильника с лампами накаливания				30,00	3,46
Калькуляция	Смена замка врезного				2,00	3,47
	Ремонт и регулировка доводчика				4,00	1,86
Калькуляция	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м. кв. (без стоимости блоков)				0,02	0,55
Калькуляция	Уплотнение сгонов				1,00	0,04
Калькуляция	Замена ламп люминисцентных				0,08	0,47
Калькуляция	Смена стартера				32,00	3,07
Калькуляция	Смена замков навесных для почтовых ящиков				26,00	1,89
Калькуляция	Установка информационного стенда				1,00	1,40
1.12.2.15.	Смена щеколды				0,02	0,47
2.5.3.1. (прим.)	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС				0,06	0,71
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров				0,48	1,51
Калькуляция (прим.)	Окрашивание контейнеров				0,10	0,66
2.4.2.2.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 100 вентиль на ГВС)				0,01	0,29
2.4.5.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм				0,24	2,19
Калькуляция (прим.)	Установка бетонных ограждений				0,02	1,00
Калькуляция (прим.)	Укрепление покрытия парапетовс обделкой боковых сторон				10,00	2,23
1.6.7. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод				0,48	0,07
Калькуляция (прим.)	Укрепление покрытия парапетовс обделкой боковых сторон				16,00	3,57
1.8.6.9.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах				0,38	1,73
Калькуляция (прим.)	Замена сломанной фасадной плитки				0,07	6,13
Калькуляция (прим.)	Смена замков на дверцах этажных электрощитков				7,00	0,51
3.1.1.12. (прим.)	Уборка чердаков и подвалов				17,13	1,08
Калькуляция (прим.)	Закрытие в чердачном помещении продухов сеткой Рабица				1,54	0,90
Калькуляция (прим.)	Ремонт тротуарной плитки				0,01	1,81

№ расценки	наименование работ и услуг	Ед.изм	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.12.2.17.	Восстановление (модернизация) остекления дверей				0,03	5,49
Калькуляция	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы				64,08	19,79
2.6.3.18.	Замена лампы накаливания на энергосберегательную				5,00	0,96
2.4.2.1.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм				2,00	3,46
Калькуляция	Регулировка реле времени				6,00	0,37
Калькуляция	Установка розетки				1,17	0,17
	ИТОГО				3151,01	3152,72

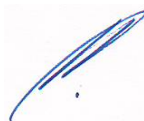
Работы выполненные в части устранения строительных недостатков не входящие в размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Договор	Ремонт кирпичной кладки наружной стены 1-го подъезда в чердачном помещении.	шт.	1	31,15	1	31,15

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолжен-ность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолжен-ность на 31.12.2014
Отопление	606 464,84	2 384 882,11	2 143 941,17	847 405,78
Горячая вода	159 872,53	835 119,43	796 316,53	198 675,43
Электроэнергия	165 778,05	989 805,98	921 395,62	234 188,41
Отвод горячей воды	46 681,84	250 846,62	237 938,35	59 590,11
Обслуживание домофона	6 655,35	48 544,80	46 251,89	8 948,26
Вывоз ТБО	62 661,28	247 848,72	235 497,18	75 012,82
Платные услуги	0,00			0,00
Обслуживание ТП	55 509,73	205 611,67	198 286,51	62 834,89
Содержание лифтов	148 484,38	567 068,87	547 181,53	168 371,72
Содержание жилья	1 070 856,73	3 152 268,04	3 180 771,03	1 042 353,74
Обслуживание коллективной антенны	15,00	60,00	75,00	0,00
Итого:	2 322 979,73	8 682 056,24	8 307 654,81	2 697 381,16

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ