

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пр. ЛЕНИНА Д. 79  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2012 ГОДА ПО 31.12.2012 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	620,70	110660,00	620,70	110660,00	
51-003	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей	100 м2	1245,87	187620,00	1245,87	187620,00	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1246,15	170410,00	1246,15	170410,00	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	53,78	28000,00	53,78	28000,00	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	215,11	112000,00	215,11	112000,00	
51-014 прим.	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 6-9 этажей	100 м2	215,16	100490,00	215,16	100490,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	5,62	830,00	5,62	830,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,75	370,00	1,75	370,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,38	290,00	1,38	290,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	11,62	500,00	11,62	500,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,62	240,00	0,62	240,00	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,15	240,00	1,15	240,00	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,19	100,00	0,19	100,00	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2408,00	195260,00	2408,00	195260,00	
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	397,98	60820,00	397,98	60820,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	684,87	173090,00	684,87	173090,00	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	5,31	3640,00	5,31	3640,00	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	5,31	2420,00	5,31	2420,00	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,02	10,00	0,02	10,00	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,40	120,00	0,40	120,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	3000,00	2,00	3000,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1390,00	2,00	1390,00	
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	267,43	549490,00	267,43	549490,00	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	15,92	690,00	15,92	690,00	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	170,91	58580,00	170,91	58580,00	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	42,73	242300,00	42,73	242300,00	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	54,69	22910,00	54,69	22910,00	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,09	170,00	1,09	170,00	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,02	30,00	0,02	30,00	
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,60	9980,00	6,60	9980,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,08	120,00	0,08	120,00	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,08	40,00	0,08	40,00	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	8,00	6200,00	8,00	6200,00	
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	40,00	9292,80	12,00	2787,84	
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	3910,00	18,00	3910,00	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	640,64	132810,00	640,64	132810,00	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	64,06	10340,00	64,06	10340,00	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	23,80	48250,00	23,80	48250,00	
	Вода	м3	19,13	690,00	19,13	690,00	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	9,00	950,00	9,00	950,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	4,00	190,00	4,00	190,00	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1180,00	6,00	1180,00	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	740,00	2,00	740,00	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	1990,00	2,00	1990,00	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 сгод	4,00	160,00	4,00	160,00	
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12,00	480,00	12,00	480,00	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	3,00	4496,01	8,70	13038,43	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	12,40	6077,98	49,30	24164,89	
<b>II. Плановые осмотры</b>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,35	1950,00	2,35	1950,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,83	12360,00	21,83	12360,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,83	12360,00	21,83	12360,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	21,83	12940,00	21,83	12940,00	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	472,00	30650,00	472,00	30650,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,28	330,00	0,28	330,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,40	1070,00	0,40	1070,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,71	4400,00	3,71	4400,00	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	220,00	0,04	220,00	
<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>							
	Аварийное обслуживание	м2	71074,80	110165,94	71074,80	110165,94	
	Расходы по управлению	м2	71074,80	113719,68	71074,80	113719,68	
	Вывоз КГО			58279,00		58 279,00	
	<b>ИТОГО по разделу А. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>2622011,41</b>		<b>2 642 135,78</b>	
<b>Текущий ремонт</b>							
договор	Освидетельствование лифтов	шт	4	23520,00	4,00	23520,00	
договор	Обслуживание лифтов	шт	4	481332,48	4,00	481332,48	
17-061 прим.	Укрепление обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам и карнизам	10 м			14,80	158959,25	
33-039	Смена стартера	шт			82,00	10587,84	
33-025	Смена выключателей	шт			40,00	3902,80	
33-022 прим.	Смена дросселя	шт			1,00	380,60	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			29,00	2829,53	
15-018 прим.	Смена доводчика	шт			1,00	1600,00	
	Замена информационного стенда	шт			1,00	1260,00	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт			3,00	168,60	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт			2,00	242,66	
15-048 прим.	Ремонт металлической двери со снятием полотна	шт			7,00	4147,08	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час			15,00	22500,00	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час			4,00	6000,00	
	Вывоз снега	м/час			4,00	6000,00	
	Стоимость талонов на вывоз снега	шт			11	3520,00	
	Замена фасадной плитки	шт			36	18000,00	
договор	Обшивка фасада металлическими плитами	дом			1	32074,00	
договор	Замена электродвигателя привода дверей лифта (3 под)	шт			1	6498,00	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,96	632,98	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			4,8	2409,22	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			63,2	11631,33	
	<b>ИТОГО по разделу Текущий ремонт</b>			<b>814103,23</b>		<b>798196,36</b>	
	<b>ВСЕГО за отчетный период</b>			<b>3436114,64</b>		<b>3 440 332,14</b>	

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2012 год**

Виды услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2013 г.
Отопление	402895,37	1746059,02	1396142,70	752811,69
ГВС	96701,91	924696,38	852971,25	168427,04
Обслуживание домофона	5434,16	39433,80	38525,47	6342,49
Электроэнергия	69297,36	709278,99	645188,45	133387,90
Вывоз ТБО	38279,70	200711,48	186231,33	52759,85
Отвод горячей воды	27112,85	221558,96	213710,18	34961,63
Платные услуги	3969,00	1542,00	5511,00	
Обслуживание ТП	39154,63	179930,32	169920,34	49164,61
Содержание жилья	716918,03	3436114,64	3288665,87	864366,80
Обслуживание коллективной антенны	30,00	180,00	195,00	15,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1399793,01</b>	<b>7459505,59</b>	<b>6797061,59</b>	<b>2062237,01</b>

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

А.А. САПОЖНИКОВ