

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. ЛЕНИНА Д. 79**  
**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	620,70	117,19	620,70	117,19	
51-003	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей	100 м2	1245,87	198,69	1245,87	198,69	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1246,15	180,47	1246,15	180,47	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	53,78	29,65	53,78	29,65	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	215,11	118,61	215,11	118,61	
51-014 прим.	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 6-9 этажей	100 м2	215,16	106,41	215,16	106,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	5,62	0,87	5,62	0,87	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,75	0,40	1,75	0,40	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,38	0,31	1,38	0,31	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	11,62	0,53	11,62	0,53	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,62	0,25	0,62	0,25	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,15	0,26	1,15	0,26	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,19	0,10	0,19	0,10	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	7866,80	675,56	1966,70	168,89	
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	397,98	64,40	437,78	70,84	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ.проезд, тротуар	1000 м2	170,91	45,74	188,00	50,32	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1,31	0,95	0,66	0,48	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1,31	0,63	0,66	0,32	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,02	0,01	0,03	0,01	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,40	0,13	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	3,18	1,00	1,59	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,47	1,00	0,74	
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара,проезда	1000 м2	85,46	185,94	76,91	167,36	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	3,92	0,18	3,53	0,16	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара,крылец,контейнерных площадок,проходов к подъездам	1000 м2	170,91	62,03	153,82	55,83	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	38,86	233,35	34,97	210,24	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца,тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	54,69	24,26	49,22	21,84	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,09	0,18	0,98	0,16	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,02	0,03	0,04	0,09	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	20,00	31,77	18,50	29,39	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9,53	18,50	29,39	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9,53	18,50	29,39	
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	4,00	1,36	18,00	6,10	
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,08	0,04	0,08	0,04	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	8,00	6,57	8,00	6,57	
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	40,00	9,84	40,00	9,84	

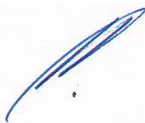
№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	4,14	30,00	6,90	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	640,84	140,69	640,84	140,69	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	64,08	10,96	64,08	10,96	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	23,80	51,09	23,80	51,09	
	Вода	м3	19,13	0,73	19,13	0,73	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	9,00	1,01	12,00	1,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	4,00	0,21	4,00	0,21	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1,25	6,00	1,25	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,79	2,00	0,79	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	2,11	2,00	2,11	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	4,00	0,17	4,00	0,17	
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1548,00	65,23	1548,00	65,23	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	3,00	4,76	14,00	22,22	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	12,40	6,44	33,70	17,49	
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,35	2,06	2,35	2,06	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,83	13,09	21,83	13,09	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,83	13,09	21,83	13,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	21,83	13,71	21,83	13,71	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	472,00	32,46	472,00	32,46	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,28	0,35	0,28	0,35	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,40	1,13	0,40	1,13	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,71	4,66	3,71	4,66	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,08	0,47	0,08	0,47	
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Аварийное обслуживание	м2	130978,80	203,02	130978,80	203,02	
	Расходы по управлению	м2	130978,80	337,93	130978,80	337,93	
Протокол № 8 от 28.12.2012г.	Пусконаладка системы дымоудаления			602,39	1,00	598,58	
Счет	Техобслуживание системы дымоудаления				1,00	70,00	
	Непредвиденные расходы			121,28			
	Вывоз КГО					104,21	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			9,00	5,45	
15-018 прим.	Смена доводчиков	шт			4,00	4,80	
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт			5,00	3,23	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка			1,00	0,13	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт			20,00	2,57	
	Смена пластиковой дверки смотрового люка	шт			2,00	0,46	
15-051 прим	Смена замков в этажных электрощитах	шт			11,00	0,56	
15-051 прим	Смена замков в пожарных щитах	шт			3,00	0,05	
	Замена фасадной плитки	шт			4,00	2,00	
15-004	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	коробка			1,00	3,36	
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт			5,00	2,21	
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм	шт			1,00	0,16	
счет	Ремонт водостока 3 подъезда	шт			1,00	0,69	
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32мм	шт			1,00	0,24	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм	шт			1,00	0,47	
31-063 (прим)	Промывка грязевиков	шт.			2,00	2,56	
31-100	Набивка сальника вентиля	шт			1,00	0,16	
31-079	Смена заглушки	шт			1,00	0,22	
31-047	Смена пробко-спускных кранов	шт			1,00	0,33	
33-025	Смена выключателей	шт			105,00	10,85	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	0,48	
33-039	Смена стартера	шт			52,00	7,11	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			13,00	1,34	
33-137 (прим)	Смена светильника ДРЛ	шт			1,00	3,05	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			3,00	1,40	
33-135	Замена плафона светильника	шт			30,00	2,42	
	Утилизация ртутных ламп	шт			20,00	0,82	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,96	0,67	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			4,80	2,55	
	Замена фасадной плитки	шт			110,00	55,00	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			63,20	12,32	
Калькуляция	Смена тротуарной, фасадной плитки, брусчатки, оштукатуривание внутренних и наружных стен	шт			1,00	117,69	
24-013	Смена отдельных частей металлического ограждения детских площадок	шт			9,00	36,53	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				82,25	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				72,54	
	<b>ИТОГО</b>				<b>3755,65</b>	<b>3765,92</b>	

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год**

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	752 811,69	1 792 233,92	1 938 580,77	606 464,84
ГВС	168 427,04	876 613,68	885 168,19	159 872,53
Электроэнергия	133 387,90	817 032,30	784 642,15	165 778,05
Отвод горячей воды	34 961,63	237 839,97	226 119,76	46 681,84
Обслуживание домофона	6 342,49	39 347,70	39 034,84	6 655,35
Вывоз ТБО	52 759,85	225 249,46	215 348,03	62 661,28
Платные услуги	0,00	6 527,20	6 527,20	0,00
Обслуживание ТП	49 164,61	189 895,05	183 549,93	55 509,73
Содержание лифтов	0,00	549 002,13	400 517,75	148 484,38
Содержание жилья	864 366,80	3 751 719,46	3 545 229,53	1 070 856,73
Обслуживание коллективной антенны	15,00	180,00	180,00	15,00
Итого:	2 062 237,01	8 485 640,87	8 224 898,15	2 322 979,73

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ