

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД**  
**планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в доме по адресу: ул. Наб. Газовиков д. 4/2**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	319,28	884,41	188,81	166,98
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	1277,11	1775,18	188,81	335,17
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	1277,11	1775,18	144,82	257,08
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	319,28	76,63	551,39	42,25
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	1277,11	306,51	551,39	169,00
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	1277,11	306,51	494,57	151,59
51-031	Мытье окон	10 м2	2	93,60	18,72	155,78	2,92
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,25	2,19	226,19	0,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	10,50	1,26	224,35	0,28
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	22,00	0,44	45,97	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	45,00	5,40	404,57	2,18
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	36,00	0,72	224,35	0,16
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	11,00	0,22	540,64	0,12
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	16,50	4570,50	15,05	68,78
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	2653,22	397,98	161,83	64,40
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	3481,02	522,15	268,49	140,19
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	2653,22	5,31	728,22	3,86
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	2653,22	5,31	485,48	2,58
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	206,00	0,62	367,79	0,23
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	337,58	0,07
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2	1,00	2,00	917,90	1,84
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	736,93	1,47
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	130	3481,02	452,53	2182,81	987,79
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	2653,22	15,92	45,97	0,73
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	1139,42	170,91	364,11	62,23
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	1139,42	85,46	6024,33	514,82
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	48	1139,42	54,69	445,02	24,34
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	372,77	0,75
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	1,00	10,00	1588,50	15,89
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0228	1,09	164,02	0,18
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	206,00	0,41	2182,81	0,90
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1622,49	10,71
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	15,00	0,45	1622,49	0,73
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	883,60	8,84	823,84	7,28

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	10,00	10,00	226,68	2,27
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	28,00	28,00	223,44	6,26
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	89640,00	896,40	213,28	191,19
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	89640,00	89,64	165,99	14,88
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2940,00	29,40	2084,40	61,28
	Вода	м3	1	48,82	48,82	38,18	1,86
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	108,53	1,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	51,00	51,00	50,11	2,56
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	242,79	1,46
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	349,90	0,70
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	1025,20	2,05
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	38,01	0,15
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	170,00	2040,00	44,77	91,34
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	357,50	0,36
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	1	56,00	5,60	1587,09	8,89
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	57,00	57,00	40,85	2,33
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	500,21	2,70
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2190,00	4,38	849,02	3,72
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15728,60	31,46	607,59	19,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	15728,60	31,46	607,59	19,11
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	15728,60	31,46	636,23	20,01
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	328,00	656,00	68,76	45,11
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	74,00	222,00	107,59	23,89
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	883,60	1,77	1389,24	2,46
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	41,00	0,41	3125,79	1,28
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	883,60	1,77	1389,24	2,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	6,00	0,12	6470,38	0,78
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Вывоз КГО						85,24
	Аварийное обслуживание	м2	12	15728,60	188743,20	1,64	309,81
	Расходы по управлению	м2	12	15728,60	188743,20	2,03	383,15
	Непредвиденные расходы						174,59
	<b>ИТОГО по содержанию</b>						4 539,36
	<b>Размер платы в 2013 году по содержанию</b>						<b>24,05</b>
	<b>Текущий ремонт</b>						
	Работы по текущему ремонту						126,50
	Непредвиденные расходы						5,06
	<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>						131,56
	<b>Размер платы в 2013 году по текущему ремонту</b>						<b>0,70</b>
	Общая площадь здания	м2		15728,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		10581,6			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		5147			
	<b>ИТОГО</b>						<b>4 670,92</b>
	<b>Размер платы в 2013 году</b>						<b>24,75</b>

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8