

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, набережная Газовиков д.4/2

г. Ухта

21 декабря 2012 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения Анисимов Аристарх Викторович

**Дата подведения итогов собрания: 21 декабря 2012 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15738,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 81 собственник помещений, владеющих 11469,15 м<sup>2</sup>, что составляет 72,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, набережная Газовиков д.4/2

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по набережной Газовиков д. 4/2 на 2013 год.
4. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Анисимова Аристарха Викторовича, собственника нежилого помещения	11469,15 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Анисимова Аристарха Викторовича, собственника нежилого помещения
Избрать секретарем собрания Ковязину Викторию Александровну, собственника квартиры № 55	11469,15 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Ковязину Викторию Александровну, собственника квартиры № 55

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Шевчук Ольги Геннадьевны, собственника квартиры № 118	10445,35 91,1%	нет	1023,80 8,9%	Шевчук Ольги Геннадьевны, собственника квартиры № 118
Борисенкова Валерия Васильевича, собственника квартиры № 158	10361,45 90,3%	нет	1107,7 9,7%	Борисенкова Валерия Васильевича, собственника квартиры № 158
Жигмановой Евгении Владимировны, собственника квартиры № 102	10445,35 91,1%	нет	1023,80 8,9%	Жигмановой Евгении Владимировны, собственника квартиры № 102

**3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по набережной Газовиков на 2013 год**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	

Оставить стоимость рекламного места в размере 70 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2013 год	1504,05 13,1%	3043,35 26,5%	6921,75 60,4%	Решение оставить стоимость рекламного места в размере 70 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2013 год не принято
Утвердить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2013 год	10170,55 88,7%	232,85 2%	1065,75 9,3%	Утвердить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2013 год

#### 4. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1 Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 4/2 по набережная Газовиков г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая Компания": – жилых помещений и нежилых помещений 24,75 руб./м <sup>2</sup> , в том числе завершить монтаж системы видеонаблюдения в помещении лифтов и первых этажей лестничных клеток, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома	7132,55 62,2%	408,7 3,6%	3927,9 34,2%	4.1 Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 4/2 по набережная Газовиков г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая Компания": – жилых помещений и нежилых помещений 24,75 руб./м <sup>2</sup> , в том числе завершить монтаж системы видеонаблюдения в помещении лифтов и первых этажей лестничных клеток, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома
4.3 Выполнить работы по установке энергосберегающих светильников в местах общего пользования за дополнительную плату 1,29 руб./м <sup>2</sup> в месяц	7387,55 64,4%	4081,60 35,6%	нет	4.3 Выполнить работы по установке энергосберегающих светильников в местах общего пользования за дополнительную плату 1,29 руб./м <sup>2</sup> в месяц
4.5 Привлечь специализированную организацию для установки зеркал в кабинах лифтов за дополнительную плату 0,11 руб./м <sup>2</sup> в месяц	5395,90 47%	5309,75 46,3%	763,5 6,7%	Решение по установке зеркал в кабинах лифтов за дополнительную плату 0,11 руб./м <sup>2</sup> в месяц не принято

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

А.В. Анисимов

В.А. Ковязина

О.Г. Шевчук

В.В. Борисенков

Е.В. Жигманова