

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ ГАЗОВИКОВ, Д. 4/2 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.
(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2	30,74	87,73	2,70	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;						
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;						
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	1,77	1 016,96	1,80	0,01
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями						
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2	30,74	699,59	21,51	0,12
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков						
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней						
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	5,00	190,98	0,95	0,01
Расчет 18	Смена доводчиков	1 доводчик	1	5,00	1 639,62	8,20	0,04
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов						
1.6.1.- 1.6.6.(б)	Кровли рулонные						
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	2	4,38	711,89	3,12	0,02
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше						
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока						
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах						
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке						
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек						
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	2	4,40	159,71	0,70	0,00

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	2	0,30	399,27	0,12	0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях						
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	2	184,00	3,80	0,70	0,00
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам						
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков						
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)						
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	2	30,74	699,59	21,51	0,12
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами						
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)						
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	9,39	1 016,96	9,55	0,05
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	9,28	284,75	2,64	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов						
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	30,74	944,78	29,05	0,16
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах						
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	3,53	1 016,96	3,59	0,02
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	29,40	33,49	0,98	0,01
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	12,00	22,49	0,27	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах						
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	899,80	0,90	0,00
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	29,40	920,97	27,08	0,15
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	29,40	865,16	25,44	0,14
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	29,40	362,81	10,67	0,06
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	29,40	33,49	0,98	0,01
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	0,66	12 597,09	8,31	0,05
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	896,40	208,45	186,85	1,01
Расчет 1	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	1	89,64	416,80	37,36	0,20
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	1,40	3 731,85	5,22	0,03
Расчет 2	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	2	0,12	1 188,27	0,14	0,00
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	0,41	2 288,17	0,94	0,01
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	2 040,00	22,49	45,89	0,25
Расчет 4	Техническое обслуживание ВРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	12,00	974,38	11,69	0,06
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	82,00	392,50	32,19	0,17
Договор	Электроизмерения	руб.	1	1,00	11 562,00	11,56	0,06
Расчет 12	Регулировка реле времени	1 реле времени	32	32,00	65,71	2,10	0,01

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>						
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	313	2 696,99	206,99	558,24	3,03
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	156	2 696,99	166,44	448,90	2,43
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общего пользования	12	103,45	457,52	47,33	0,26
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общего пользования	12	206,89	382,42	79,12	0,43
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	313	51,62	374,78	19,35	0,10
Расчет 6	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м. кв.	24	41,98	432,90	18,17	0,10
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	1,87	616,53	1,15	0,01
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	2,19	354,88	0,78	0,00
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2	0,21	225,10	0,05	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	0,44	432,97	0,19	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	0,90	430,08	0,39	0,00
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройствах	2	0,72	273,55	0,20	0,00
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	2	0,22	443,27	0,10	0,00
Расчет 8	Влажная протирка плафонов	100 шт.	2	4,50	139,98	0,63	0,00
Расчет 9	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	2	39,30	163,31	6,42	0,03
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>						
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	52	9,08	16 140,40	146,48	0,79
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	78	13,61	3 643,49	49,60	0,27
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	0,16	17 168,40	2,73	0,01

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	78	4,46	99 631,14	443,95	2,41
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	6,18	36,44	0,23	0,00
Расчет 10	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	100 кв. м. территории	78	891,19	33,70	30,03	0,16
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	рублей				37,95	0,21
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	156	544,53	226,87	123,54	0,67
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	1	0,03	156101,85	4,14	0,02
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	156	4,14	17 168,40	71,06	0,39
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2	53,06	282,80	15,01	0,08
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	6,18	22,68	0,14	0,00
Договор	Вывоз КГО	рублей				3,00	0,02
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	184 467,60	2,89	532,81	2,89
	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	184 467,60	5,45	1 005,35	5,45
	Денежные средства на непредвиденные работы	2,50%				104,04	0,56
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения					138,87	0,75
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)					31,99	0,17
	Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте на 2015г.:						24,05
	Работы по текущему ремонту, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте						
№ 1	Ремонт плит покрытия оголовков						
Смета	Ремонт плиты покрытия оголовков	руб.	1	1,00	172919,30	172,92	0,94
	Итого:					172,92	0,94
№ 2	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков						
Смета	Оштукатуривание кирпичной кладки оголовков	руб.	1	1,00	44623,38	44,62	0,24
	Итого:					44,62	0,24
№ 3	Ремонт штукатурки стен и потолков тамбуров 1-5 подъезды						
Смета	Ремонт штукатурки стен и потолков тамбуров 1-5 подъезды	руб.	1	1,00	40210,86	40,21	0,22
	Итого:					40,21	0,22
№ 4	Ремонт цоколя с частичной заменой плитки со стороны главного фасада						
Смета	Ремонт цоколя с частичной заменой плитки со стороны главного фасада	руб.	1	1,00	70640,96	70,64	0,38
	Итого:					70,64	0,38

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
№ 5	Покупка и установка урн						
Расчет 17	Установка урн	1 урна	1	5,00	2223,20	11,12	0,06
	Итого:					11,12	0,06
	Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:						
Договор	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО "Март")	1 шт.	12	12,00	14150,00	169,80	0,92
	Итого содержание тепловых пунктов:						0,92
Договор	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Ухталифт")	1 шт.	12	60,00	11789,73	707,38	3,83
Договор	Освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ "Север")	1 шт.	1	5,00	3530,00	17,65	0,10
Договор	Страхование лифтов	1 шт.	1	5,00	966,60	4,83	0,03
	Итого содержание лифтов:						3,96
Договор	Вывоз ТБО (ООО "Ухтажилфонд")	м3	365	533,81	481,40	256,98	1,39
	Итого вывоз ТБО:						1,39