

Протокол № 10

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д.4/2

г. Ухта

02 октября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания"  
ИНН/КПП 1102062304/110201001, ОГРН 1091102001011

**Дата проведения собрания: с 25 сентября 2018г. по 02 октября 2018г.**

**Дата подведения итогов собрания: 02 октября 2018г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15372,2 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 90 собственников помещений, владеющих 10368,40 м<sup>2</sup>, что составляет 67,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков д.4/2**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о производстве работ по благоустройству придомовой территории.
4. Принятие решения о согласовании использования денежных средств, полученных от аренды рекламного места, на работы по ремонту машинных отделений лифтов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

| Предложено   | Результат голосования |        |               | Принятое решение   |
|--|-----------------------|--------|---------------|--|
|  | за                    | против | воздер.       |  |
| Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "Ухтинская Управляющая Компания" | 10072,00<br>97,1%     | нет    | 296,4<br>2,9% | Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "Ухтинская Управляющая Компания" |
| Избрать секретарем собрания Смердову Людмилу Юрьевну, собственника квартиры № 36                               | 10147,20<br>97,9%     | нет    | 221,2<br>2,1% | Избрать секретарем собрания Смердову Людмилу Юрьевну, собственника квартиры № 36                               |

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания

| Предложено избрать счетную комиссию в составе  | Результат голосования |        |                | Принятое решение избрана счетная комиссия в составе  |
|--|-----------------------|--------|----------------|--|
|  | за                    | против | воздер.        |  |
| Романенко Евгении Владимировны собственника квартиры № 102                                 | 10056,80<br>97%       | нет    | 311,60<br>3%   | Романенко Евгении Владимировны собственника квартиры № 102                                 |
| Савы Михаила Владимировича, собственник квартиры № 40                                      | 10056,80<br>97%       | нет    | 311,60<br>3%   | Савы Михаила Владимировича, собственник квартиры 40  |
| Никифорова Юрия Георгиевича, собственника нежилого помещения площадью 445,85м <sup>2</sup> | 9898,30<br>95,5%      | нет    | 470,10<br>4,5% | Никифорова Юрия Георгиевича, собственника нежилого помещения площадью 445,85м <sup>2</sup> |

## 3. Принятие решения о производстве работ по благоустройству придомовой территории

| Предложено  | Результат голосования |               |                | Принятое решение  |
|---|-----------------------|---------------|----------------|---|
|   | за                    | против        | воздер.        |   |
| <p>3.1. Согласовать ООО "Мафпром" производство работ по благоустройству придомовой территории (без права её отчуждения) МКД № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установка детской игровой площадки (размер 24x11,5 м),</li> <li>– установка физкультурной площадки (размер 140 м<sup>2</sup>),</li> <li>– установка универсальной спортивной площадки (размер 12x24 м),</li> <li>– установка площадки для стрит бола (размер 11x9 м),</li> <li>– установка детской площадки для стрит бола (размер 6x10x11,5 м),</li> </ul> <p>озеленение территории в соответствии с Коммерческим предложением от 31.07.2018 № КП-202-18-28 (Приложение № 1).</p> | 10011,2<br>96,6%      | 191,4<br>1,8% | 165,80<br>1,6% | <p>3.1. Согласовать ООО "Мафпром" производство работ по благоустройству придомовой территории (без права её отчуждения) МКД № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установка детской игровой площадки (размер 24x11,5 м),</li> <li>– установка физкультурной площадки (размер 140 м<sup>2</sup>),</li> <li>– установка универсальной спортивной площадки (размер 12x24 м),</li> <li>– установка площадки для стрит бола (размер 11x9 м),</li> <li>– установка детской площадки для стрит бола (размер 6x10x11,5 м),</li> </ul> <p>озеленение территории в соответствии с Коммерческим предложением от 31.07.2018 № КП-202-18-28 (Приложение № 1).</p> |

## 4. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от аренды рекламного места на работы по ремонту машинных отделений лифтов.

| Предложено  | Результат голосования |               |                  | Принятое решение  |
|---|-----------------------|---------------|------------------|---|
|   | за                    | против        | воздер.          |   |
| <p>4.1. В целях предотвращения преждевременной поломки оборудования, согласовать ООО "Ухтинская Управляющая Компания" использование части денежных средств, полученные от аренды рекламных мест, в сумме 35540 рублей (Тридцать пять тысяч пятьсот сорок) рублей на работы по ремонту полов в машинных отделениях лифтов.</p> | 8679,95<br>83,7%      | 165,1<br>1,6% | 1523,35<br>14,7% | <p>4.1. В целях предотвращения преждевременной поломки оборудования, согласовать ООО "Ухтинская Управляющая Компания" использование части денежных средств, полученные от аренды рекламных мест, в сумме 35540 рублей (Тридцать пять тысяч пятьсот сорок) рублей на работы по ремонту полов в машинных отделениях лифтов.</p> |

**5. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО**

| Предложено   | Результат голосования |               |              | Принятое решение  |
|--|-----------------------|---------------|--------------|---|
|  | за                    | против        | воздер.      |   |
| 5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами". | 8776,20<br>84,6%      | 565,2<br>5,5% | 1027<br>9,9% | 5.1 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами". |

**6. Определение места хранения материалов общего собрания**

| Предложено   | Результат голосования |              |                | Принятое решение   |
|--|-----------------------|--------------|----------------|--|
|  | за                    | против       | воздер.        |  |
| 6.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская Управляющая Компания" | 10188,40<br>98,3%     | 34,7<br>0,3% | 145,30<br>1,4% | 6.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская Управляющая Компания" |

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухте.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Сапожников А.А. "02" 10 2018г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Смердова Л.Ю. "02" 10 2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Романенко Е.В. "02" 10 2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Сава М.В. "02" 10 2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Никифоров Ю.Г. "02" 10 2018г.