

Протокол № 9

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, Набережная Газовиков д.4/2

г. Ухта

27 апреля 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская Управляющая Компания" ИНН/КПП 1102062304/110201001, ОГРН 1091102001011

Дата проведения собрания: с 31 марта 2018 г. по 27 апреля 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 27 апреля 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15372,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 146 собственников помещений, владеющих 11979,65 м², что составляет 77,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, Набережная Газовиков д.4/2

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О продлении срока ранее заключенного с ООО "Ухтинская Управляющая Компания" договора управления МКД № 4/2 по Набережной Газовиков на 3 года.
4. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по Набережной Газовиков г. Ухта на 2018 год.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от аренды рекламного места, на дополнительные работы по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории.
6. Утверждение с 01.05. 2018 г. перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории на 2018 год:
 - 7.1.1. Проведение электрических испытаний и измерений.
 - 7.1.2. Благоустройство придомовой территории: посадка цветов и кустарников.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	11293,05 94,3%	381,3 3,2%	305,3 2,5%	Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "Ухтинская Управляющая Компания"
Избрать секретарем собрания Смердову Людмилу Юрьевну, собственника квартиры № 36	11646,55 97,2%	75,4 0,6%	257,7 2,2%	Избрать секретарем собрания Смердову Людмилу Юрьевну, собственника квартиры № 36

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Романенко Евгении Владимировны собственника квартиры № 102	11612,15 96,9%	75,4 0,6%	292,10 2,5%	Романенко Евгении Владимировны собственника квартиры № 102
Климачевой Любви Викторовны, собственника квартиры № 54	11424,45 95,4%	150,6 1,3%	404,6 3,3%	Климачевой Любви Викторовны, собственника квартиры № 54
Никифорова Юрия Георгиевича, собственника нежилого помещения площадью 445,85 м ²	11424,45 95,4%	150,6 1,3%	404,6 3,3%	Никифорова Юрия Георгиевича, собственника нежилого помещения площадью 445,85 м ²

3. О продлении срока ранее заключенного с ООО "Ухтинская Управляющая Компания" договора управления МКД № 4/2 по набережной Газовиков

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Продлить с 01.05.2018г. срок действия ранее заключенного с ООО" Ухтинская Управляющая Компания" договора управления МКД №4/2 по Набережной Газовиков на 3 года.	11142,15 93%	222,2 1,9%	615,30 5,1%	3.1. Продлить с 01.05.2018г. срок действия ранее заключенного с ООО" Ухтинская Управляющая Компания" договора управления МКД №4/2 по Набережной Газовиков на 3 года.

4. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по Набережной Газовиков на 2018 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 95 руб. за 1м ² в месяц с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.	11411,25 95,2%	187,9 1,6%	380,5 3,2%	4.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 95 руб. за 1м ² в месяц с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

5. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта в сумме 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 54000 (пятьдесят четыре тысячи рублей) израсходовать на дополнительные работы указанные в пунктах 7.1., 7.2. раздела 7. настоящего бюллетеня.	11399,20 95,2%	130,6 1,1%	449,85 3,7%	5.1. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКЖД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 54000 (пятьдесят четыре тысячи рублей) израсходовать на дополнительные работы указанные в пунктах 7.1., 7.2. раздела 7. настоящего бюллетеня.

6. Утверждение с 01.05. 2018 г. перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте на 2018-2019 годы" без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	11379,20 95%	234,5 2%	365,95 3%	6.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте на 2018-2019 годы" без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
6.2. Утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28,00 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте на 2018-2019 года", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – размер платы по содержанию общего имущества собственников жилых и нежилых помещений –19,46 руб./м² в месяц; – непредвиденные работы–0,59 руб./м² в месяц; – размер платы за вывоз ТКО–2,87 руб./м² в месяц; – техническое обслуживание лифтов–3,62 руб./м² в месяц; размер платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества – 1,46 руб./м² в месяц;	8332,50 69,6%	324,1 2,7%	3323,0 5 27,7%	6.2. Утвердить с 01.05.2018г. по 30.04.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28,00 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте на 2018-2019 года", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – размер платы по содержанию общего имущества собственников жилых и нежилых помещений – 19,46 руб./м² в месяц; – непредвиденные работы–0,59 руб./м² в месяц; – размер платы за вывоз ТКО–2,87 руб./м² в месяц; – техническое обслуживание лифтов–3,62 руб./м² в месяц; размер платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества – 1,46 руб./м² в месяц;
6.3. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме за период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. начислять отдельной строкой из расчета 2500 рублей в месяц с распределением затрат в размере 0,16руб./м² в месяц	11336,4 94,6%	164,8 1,4%	478,45 4%	6.3. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме за период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. начислять отдельной строкой из расчета 2500 рублей в месяц с распределением затрат в размере 0,16руб./м² в месяц

7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 14000 (четырнадцать тысяч) руб. израсходовать на проведение электрических испытаний и измерений.	11086,95 92,6%	255 2,1%	637,7 5,3%	7.1. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, в сумме 14000 (четырнадцать тысяч) руб. израсходовать на проведение электрических испытаний и измерений.
7.2. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКД в сумме 40 (сорок тысяч) рублей израсходовать на благоустройство придомовой территории	11191,90 93,4%	174,65 1,5%	613,10 5,1%	7.2. Денежные средства, полученные от аренды наружных стен МКД в сумме 40 (сорок тысяч) рублей израсходовать на благоустройство придомовой территории - посадка цветов .
7.3. Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, возложить на совет МКД	11674,35 97,5%	83,7 0,7%	221,60 1,8%	7.3. Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта, возложить на совет МКД

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по Набережная Газовиков в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 4/2 по Набережная Газовиков в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 4/2 по Набережная Газовиков в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по Набережная Газовиков в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по Набережная Газовиков в г. Ухте;

Председатель собрания


_____ А.А. Сапожников


" 21 " 04 2018г.

Секретарь собрания


_____ Л.Ю. Смердова

" 27 " 04 2018г.

Член счетной комиссии


_____ Е.В. Романенко

" 27 " 04 2018г.

Член счетной комиссии


_____ Л.В. Климачева

" 03 " 05 2018г.

Член счетной комиссии


_____ Ю.Г. Никифоров

" 27 " апреля 2018г.